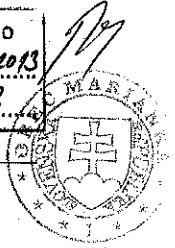




# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 29.10.2013  
overil dňa 29.10.2013



č.j. SÚ-2013/1277/K

Mariánka 25.10.2013

## K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 927/234, reg. „C“, výmera 121 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 927/197, reg. „C“, výmera 265m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, stavebníkovi: **Lubomíre Krajčuškovovej**, ; na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 04.10.2013.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/639/2010 dňa 06.07.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.09.2010. Stavebný úrad predĺžil lehotu výstavby listom zo dňa 25.10.2013 pod č. SÚ/2013/109 do 31.12.2014.

Rodinný dom je nepodpivničený prízemný, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 25°. Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom s nasledovným dispozičným členením:

*Prízemie:* vstup, chodba, WC, kúpeľňa, 2x izba, obývací izba + kuchyňa, terasa.

Celková výmera podľa GP č. 50/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým- dňa 15.05.2012 par. č. 927/272 reg. „C“ (zastavané plochy -rodinný dom) je 121 m<sup>2</sup> a par. č. 927/197 reg. „C“ (zastavané plochy) je 265 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úradne overený dňa 28.05.2012 pod č. 520/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
  - druh – **trvalé užívanie**
  - účel – **bývanie**
  - stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
  - Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN,
  - statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
  - vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.
- Na kolaudačnom konaní dňa 22.10.2013 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

### **Odôvodnenie**

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 04.10.2013 stavebník: **Lubomíra Krajčušková**, , oznámil stavebný úrad listom č. SÚ/2013/1277 zo dňa 08.10.2013 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 22.10.2013.

Stavebníkom podľa uvedeného stavebného povolenia bol **SEDAP PLUS, s.r.o.**, , ktorá previedla práva stavebníka na **Lubomír Hapl**, . Tento previedol práva stavebníka a pozemok na: **Lubomíru Krajčuškovú**. Stavebník preukázal vlastníctvo k pozemku a stavbe výpisom z LV č. 2482.

Stavba je podľa vytýčenia stavby – vytyčovacia náčrt vyhotovený Petrom Bilickým, , umiestnená 2,150m od hranice s pozemkom par. č. 927/99; 2,770m od



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32  
900 33 Marianka

hranice s pozemkom par. č. 927/100; 9,780m od hranice s pozemkom par. č. 927/103 a 927/105 a 2,100m a 7,000m od hranice s pozemkom par. č. 927/98. Stavba je umiestnená v súlade s vydaným stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou a hrebeň strechy sa nachádza na úrovni + 4,145m, čo je v súlade so stavebným povolením.

Pozemok par. č. 927/197 o výmere 386 m<sup>2</sup> vznikol na základe GP č. 38/2011 vyhotoveného Petrom Bilickým dňa 17.05.2011, ktorý úradne overil Katastrálny úrad Bratislava správa katastra Malacky dňa 13.06.2011 pod č. 570/11 z časti pozemku par. č. 927/100 a 927/99. Tieto pozemky mali výmery 639 m<sup>2</sup> a 701 m<sup>2</sup>. Z pozemku par. č. 927/197 bol GP č. 50/2012 vyhotoveným Petrom Bilickým- dňa 15.05.2012 odčlenený

pozemok par. č. 927/272 reg. „C“ (zastavané plochy -rodinný dom) o výmere 121 m<sup>2</sup> a pozemok par. č. 927/197 reg. „C“ (zastavané plochy) zostal o výmere 265 m<sup>2</sup>. S poukazom na celkový počet právoplatne povolených stavieb (v určenom území) na pozemkoch špecifikovaných v stavebnom povolení stavebný úrad konštatuje, že stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia.

Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na miestne komunikácie na pozemkoch par. č. 927/11 a 927/98 v k.ú. Marianka, ku ktorým má stavebník podľa výpisov z LV č. 2126 a 2311 spoluvlastnícky podiel. (ul. Lipová)

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, zmenu lehoty výstavby, zmluvy o prevode práv stavebníka, výpisy z LV, vytyčovací výkres, geometrický plán pozemkov, geometrický plán RD, protokol o odovzdaní a prevzatí, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, záručné listy, zmluvu o dodávke elektriny, správu o odbornej prehliadke a skúškach EZ a EI, správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, zmluvu o dodávke plynu, správu o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlakovú skúšku PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, zápis o spustení kotla do prevádzky, zápis o prevedených skúškach inštalácií- tlaková skúška vodovodu, kanalizácie, skúška systému UK, potvrdenie o preskúšaní komína, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškových odpadových vôd a PD skutočného prevedenia.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 35€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

### Doručuje sa:

1. Ľubomíra Krajčušková,

### Na vedomie:

2. Ľudovít Hapl,
3. Ing. Arch. Andrej Šramatý,

### Po právoplatnosti:

4. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky, Záhoračka č.2492/60A Malacky
5. 2xtu

JUDr. Radovan Jurika  
starosta obce

