



**O B E C M A R I A N K A**  
so sídlom: Školská 32  
900 33 Marianka

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 06.11.2013  
overil dňa 06.11.2013

č.j. SÚ-2013/1242/K

Marianka 22.10.2013

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 928/127, reg. „C“, výmera 99 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Marianka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 928/33, reg. „C“, výmera 444m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, stavebníkovi: **Ing. Anton Lapšanský a manž. Katarína Lapšanská**, ; na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 27. 09. 2013.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/795/2008/St dňa 18.08.2008 (právoplatné dňa 20.11.2008).

Rodinný dom je nepodpivničený prízemný, zastrešený sedlovou strechou.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 3-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom s nasledovným dispozičným členením:

*prízemie:* zádverie, WC, komora, schodisko, obývací izba, kuchyňa, technická miestnosť, prístrešok pre auto;

*podkrovie:* schodisko, chodba, 2x izba, kúpeľňa + WC a terasa.

Celková výmera podľa GP č. 43/2009 vyhotoveného Ing. Jurajom Uhliarikom- dňa 8.09.2009 par. č. 928/127 reg. „C“ (zastavané plochy -rodinný dom) je 99 m<sup>2</sup> a par. č. 928/33 reg. „C“ (zastavané plochy) je 444 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úradne overený dňa 23.09.2009 pod č. 1023/2009 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – trvalé užívanie
- účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN,
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Stavebný úrad v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona spája kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby a povoľuje nasledovnú odchýlku skutočnej realizácie od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní:

- na prízemí bola k stavbe pristavaná technická miestnosť a zväčšili sa pôdorysné rozmery stavby na 12,180 x 10,180m;
- na podkroví sa zrušila priečka a vznikli len dve obytné miestnosti podľa výkresu skutočného vyhotovenia overeného v kolaudačnom konaní.

Na kolaudačnom konaní dňa 18. 10. 2013 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

## Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 27.09.2013 stavebník: Ing. Anton Lapšanský a manž. Katarína Lapšanská, oznámil stavebný úrad začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 18.10.2013.

Stavba je podľa protokolu o vytýčení stavby umiestnená v súlade s vydaným stavebným povolením.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku par. č. 928/127 reg. „C“, ktorý vznikol na základe GP č. 43/2009 vyhotoveného Ing. Jurajom Uhliarikom- dňa 8.09.2009, ktorý úradne overil Katastrálny úrad Bratislava správa katastra Malacky dňa 23.09.2009 pod č. 1023/2009 z pozemku par. č. 928/33 reg. „C“, ktorý mal pôvodnú výmeru 543 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha podľa GP č. 38/2013 stavbou rodinného domu je 99 m<sup>2</sup>. Stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia. Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na miestnu komunikáciu na pozemku par. č. 928/3 v k.ú. Marianka, ku ktorej má stavebník podľa výpisu z LV č. 1951 spoluvlastnícky podiel.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu došlo k zmene voči vydanému stavebnému povoleniu- na prízemí bola k stavbe pristavaná technická miestnosť a zväčšili sa pôdorysné rozmery stavby na 12,180 x 10,180m a na podkroví sa zrušila priečka a vznikli len dve obytné miestnosti. Tieto zmeny boli povolené v tomto konaní o zmene, ktoré bolo spojené s kolaudačným konaním.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, výpisy z LV, protokol o vytýčení stavby, geometrický plán RD, preberací protokol o prevzatí a odovzdaní stavby, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškových vôd, zmluvu o dodávke plynu, potvrdenie o uložení odpadu, certifikáty o zhodách, energetický certifikát budovy, východiskovú správu o odbornej prehliadke a skúške EZ a EI, východiskovú správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, správu o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlakovú skúšku PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, protokol o tlakovej skúške ÚK, rozboru vody a inštalácie kanalizácie, protokol o vykurovacej skúške a výkresy skutočného vyhotovenia.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 35€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

### Doručuje sa:

1. Ing. Anton Lapšanský,
2. Katarína Lapšanská,

### Na vedomie:

1. Ing. Arch. Stanislav Pšenčík,
2. SUFIGO,

### Po právoplatnosti:

3. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky, Záhorácka č.2492/60A Malacky; 2xtu

JUDr. Rádovan Juríka  
starosta obce

