



OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

č.j. SÚ-2013/678/K

Mariánka 08.10.2013

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 29.10.2013
overil dňa 29.10.2013

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby „Rodinný dom“ na pozemku par. č. 931/165, reg. „C“, výmera 165 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, par. č. 931/166, reg. „C“, výmera 30 m² s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 931/11, reg. „C“, výmera 374m² zastavané plochy a nádvoria, stavebníkovi: **Ing. Alici Kršákovej**, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 29. 05. 2013.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/511/2010St dňa 11.10.2010 (právoplatné dňa 20.10.2010).

Rodinný dom je nepodpivničený, dvojpodlažný, zastrešený pultovou strechou.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom s nasledovným dispozičným členením:

I. NP: vstup, predsieň, WC, technická miestnosť, špajza, kuchyňa, jedáleň, obývacia izba, kúpeľňa, izba;

II. NP: schodisko, pracovňa, chodba, izba, kúpeľňa, izba + šatník.

Pred rodinným domom je prístrešok pre státie auta.

Celková výmera podľa GP č. 37/2013 vyhotoveného Ing. Petrom Geissem, .

dňa 21.05.2013 par. č. 931/165 reg. „C“ (zastavané plochy -rodinný dom) je 165 m², par. č. 931/166 reg. „C“ (zastavané plochy, prístrešok pre auto) je 30 m² a par. č. 931/11 reg. „C“ (zastavané plochy) je 374 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 12.06.2013 pod č. 561/13 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavba prístrešok pre státie auta je **parkovanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN,
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 24. 09. 2013 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 29.05.2013 stavebník: Ing. Alica Kršáková, stavebný úrad



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

vydal rozhodnutie, ktorým dňa 12.07.2013 prerušil kolaudačné konanie a vyzval stavebníka na doplnenie podania. Stavebník podanie doplnil dňa 2.08.2013 a stavebný úrad oznámil listom č. SÚ/2013/6781-M zo dňa 23.08.2013 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 24.09.2013.

Stavba je podľa protokolu o vytýčení, ktorý vyhotovila Geodetická kancelária ZZ TOPO s.r.o., umiestnená 2,590m od hranice s pozemkom par. č. 931/9; 3,250m od hranice s pozemkom par. č. 931/26; 6,500m od hranice s pozemkom par. č. 931/10 a 6,660m od hranice s pozemkom par. č. 931/12. Stavba je umiestnená v súlade s vydaným stavebným povolením. Rodinný dom sa nachádza na pozemku par. č. 931/165 reg. „C“ o výmere 165 m², ktorý vznikol na základe GP č. 37/2013 vyhotoveného vyhotoveného Ing. Petrom Geissem, 1

dňa 21.05.2013, ktorý úradne overil dňa 12.06.2013 pod č. 561/13 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky z pozemku par. č. 931/11 reg. „C“, ktorý mal pôvodnú výmeru 569 m². Z tohto pozemku bol odčlenený aj pozemok parc.č. 931/166 reg. „C“ (zastavané plochy, prístrešok pre auto) o výmere 30 m².

Zastavaná plocha podľa GP č. 37/2013 stavbou rodinného domu je 165 m². Podľa „geodetického porealizačného zamerania, ktorý vyhotovil Ing. Peter Geisse, dňa

28.05.2013 je uvedené, „ nakoľko prvé poschodie RD prečnieva nad prízemím 1,45m, výmera zastavanosti RD prízemí je 131 m².“ V právoplatnom stavebnom povolení a overenej projektovej dokumentácii je zastavaná plocha RD uvedená ako zastavaná plocha I.NP čo zodpovedá hodnote porealizačného merania geodetom výmere prízemí, t.j. hodnote 131 m². K zastavanej ploche stavby je priložené aj čestné vyhlásenie projektanta. Stavba je zrealizovaná v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia. Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu, rozvod verejnej kanalizácie a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na miestnu komunikáciu na pozemku par. č. 931/12 v k.ú. Marianka, ku ktorým má stavebník podľa výpisu z LV č. 1591 spoluvlastnícky podiel.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou bola zistená drobná zmena- prekrytie garážového státia plochou strechou.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, výpis z LV, protokol o vytýčení, geometrický plán RD, porealizačné zameranie, doklady o likvidácii odpadu, energetický certifikát, zápisy o odovzdaní a prevzatí stavby, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškových vôd, zmluvu o dodávke plynu, certifikáty o zhodách, správy o východiskovej odbornej prehliadke a skúške EZ, správu o východiskovej odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, odbornú prehliadku a odbornú skúšku PZ, protokol o čistení potrubia, tlakovú skúšku PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, zápis o spustení kotla do prevádzky, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, tlakovú skúšku rozvodov STV-TUV +C, čestné prehlásenie projektanta, zápis o tlakovej skúške a skúške funkčnosti kúrenia, tesnicu skúšku kanalizácie a PD skutočného vyhotovenia.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 35€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Rádovan Jurika
starosta obce



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

Doručuje sa:

1. Ing. Alica Kršáková,

Na vedomie:

2. Ing. Ivan Bučko,
3. COLORSTAV- TEAM s.r.o; G.

Po právoplatnosti:

4. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky, Záhorácka č.2492/60A Malacky
5. 2xtu