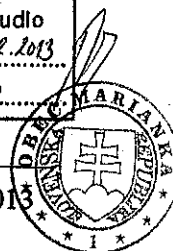


OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 20.12.2013
overil dňa 20.12.2013



č.j. SÚ/2013/1002/M

Mariánka 20.09.2013

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby „Rodinný dom“ na pozemku par. č. 928/203, reg. „C“, výmera 85 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 928/202, reg. „C“, výmera 211m² zastavané plochy a nádvoria stavebníkovi: PaedDr. Zuzane Kaliarikovej, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 14.08.2013.

Obec Mariánka dňa 15.4.2010 vydala stavebné povolenie č. SÚ/437/2010/spz zo dňa 15.4.2010 na výstavbu 44 rodinných domov v lokalite Spodky stavebníkovi Mille Miglia s.r.o; so sídlom Bajkalská č.11, Bratislava. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 20.5.2010. Na stavebný úrad v Mariánke bol doručený dňa 5.5.2011 protest okresného prokurátora č.Pd12/11-10 zo dňa 2.5.2011, v ktorom žiadal uvedené rozhodnutie zrušiť v časti týkajúcej sa stavby na parc. č. 928/202 a 928/203 z dôvodu jeho nezákonnosti. Na základe uvedeného stavebný úrad dňa 6.6.2011 toto rozhodnutie zrušil. Obec Mariánka vydala dodatočné stavebné povolenie č. SÚ-1598/2011/DSt/M zo dňa 23.10.2012 (právoplatné dňa 22.01.2013) na stavbu : „Dva rodinné domy s garážou“, na pozemkoch par. č. 928/202 k. ú. Mariánka (podľa reg. „C“ KN 211 m² – zastavané plochy a nádvoria), par. č. 928/203 k. ú. Mariánka (podľa reg. „C“ KN 85 m² – zastavané plochy a nádvoria), par. č. 928/204 k. ú. Mariánka (podľa reg. „C“ KN 246 m² – zastavané plochy a nádvoria), a par. č. 928/205 k. ú. Mariánka (podľa reg. „C“ KN 98 m² – zastavané plochy a nádvoria), pre stavebníka: ROSTOV SK s.r.o; Kovorobotnícka č.33 Bratislava.

Zmluvou o prevode práv stavebníka zo dňa 10.2.2013 previedol ROSTOV SK s.r.o. Bratislava práva stavebníka na mille miglia s.r.o. Bratislava. Zmluvou o prevode práv stavebníka zo dňa 7.4.2013 previedol mille miglia, s.r.o Bratislava, práva stavebníka na: Ing. Peter Miškóci a Ing. Marcela Miškóciová, Zmluvou o prevode práv stavebníka zo dňa 5.6.2013 previedol Ing. Peter Miškóci a Ing. Marcela Miškóciová, práva stavebníka na: PaedDr. Zuzana Kaliariková, Prevod práv stavebníka sa týka len jedného rodinného domu na pozemku par. č. 928/203 v k.ú. Mariánka.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený prízemný s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 113/2010 vyhotoveného Petrom Bilickým- IPS-Geo, Malé námestie č.12, Malacky dňa 06.12.2010 par. č. reg. „C“ 928/203 (zastavané plochy -rodinný dom) je 85 m² a par. č. reg. „C“ 928/202 (zastavané plochy) je 211 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 10.01.2011 pod č. 1488/2010, Správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – trvalé užívanie
- účel – bývanie



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 - prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN.
 - statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
 - vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.
- Na kolaudačnom konaní dňa 17.09.2013 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 14. 08.2013 stavebník: PaedDr. Zuzana Kaliariková, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ/2013/1002 zo dňa 14.08.2013 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 17.09.2013.

Stavebníkom podľa uvedeného dodatočného stavebného povolenia bol ROSTOV SK, Kovorobotnícka 33, Bratislava, ktorý previedol práva stavebníka na mille miglia, s.r.o., Bajkalská č. 11, Bratislava, tá previedla práva stavebníka na Ing. Petra Miškóciho a Ing. Marcelu Miškóciiovú, Uvedení previedli práva stavebníka na PaedDr. Zuzanu Kaliarikovú.

Stavba je podľa vytyčenia – odovzdávací protokol vyhotovený Petrom Bilickým, IPS-Geo, Malé námestie č. 12, Malacky umiestnená 2,000m od hranice s pozemkom par. č. 928/56; 6,000m od hranice s pozemkom par. č. 927/17 a na hranici s pozemkom par. č. 927/169. Stavba je zrealizovaná aj s garážou a má samostatné obvodové murivo, je od vedľajšej stavby oddielovaná. Umiestnenie nie je v žiadnom rozpore so stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou, čo je v súlade so stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 928/175 podľa GP č. 10/2010 vyhotoveného Petrom Bilickým- IPS-Geo, Malé námestie č.12, Malacky dňa 08.04.2010, ktorý bol úradne overený dňa 22.04.2010 pod č. 352/2010 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky mal výmeru 2883 m². Z tohto pozemku boli odčlenené časti a z nich vytvorené nové pozemky podľa GP č. 113/2010 vyhotoveného Petrom Bilickým - IPS-Geo, Malé námestie č.12, Malacky dňa 06.12.2010 par. č. reg. „C“ 928/203 (zastavané plochy -rodinný dom) je 85 m² a par. č. reg. „C“ 927/202 (zastavané plochy) je 211 m². Stavebný úrad konštatuje, že stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia. Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na miestnu komunikáciu na pozemkoch par. č. 927/17 a 927/11(ul. Lipová) v k.ú. Marianka, ku ktorej má stavebník podľa výpisu z LV č. 2289 a 2126 spoluvlastnícky podiel.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému dodatočnému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu dodatočného SP, geometrický plán pozemku, výpisy z LV, vytyčovací výkres, geometrický plán RD, zmluvy o prevode práv stavebníkov, protokol o odovzdaní a prevzatí, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, záručné listy, potvrdenie o preskúšaní komína, zmluvu o dodávke elektriny, správu o východiskovej odbornej prehliadke a odborných skúškach EZ a EI, správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, protokol o kontrole EZ, zmluvu o dodávke plynu, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške PZ, zápis o tlakovej skúške PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, údaj o spustení kotla, protokol o tlakovej skúške UK, protokol o skúške tesnosti vodovodu, protokol o skúške tesnosti kanalizačného potrubia, protokol o skúške ÚK, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškovej vody, PD overenú v dodatočnom stavebnom povolení.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

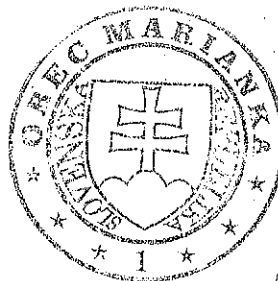
Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 35€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. PaedDr. Zuzana Kaliariková,

Na vedomie:

2. FHJ s.r.o.,

3. Ing. Oksana Matkovská,

Po právoplatnosti:

4. Katastrálny úrad, správa katastra Malacky, Záhorácka č.2492/60A Malacky,

5. 2x tu