

O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 04.12.2013
overil dňa 04.12.2013

č.j. SÚ/2013/388-Ma

Marianka 17.09.2013

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 927/249, reg. „C“, výmera 96 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Marianka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 927/74, reg. „C“, výmera 273m² zastavané plochy a nádvoria stavebníkov: **Antonínovi Komínkovi a Soňa Komínkovej**,
; na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 5.04.2013.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/437/2010/spz dňa 15.04.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.5.2010. Podľa tohto stavebného povolenia ide o rodinný dom z objektovej skladby „**B: Osem dvoj domov s garážou**“.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený prizemný, zastrešený sedlovou strechou.

Celková výmera pozemku podľa GP č. 87/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým- dňa 24.08.2012 par. č. reg. „C“ 927/249 (zastavané plochy -rodinný dom) je 96 m² a par. č. reg. „C“ 927/74 (zastavané plochy) je 273 m². Geometrický plán bol úrade overený dňa 06.09.2012 pod č. 920/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN.
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 21.5.2013 stavebný úrad zistil nedostatky. Stavebník nedostatky odstránil.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 05. 04.2013 stavebník: Antonín Komínek a Soňa Komínková, , oznámil stavebný úrad listom č. SÚ/2013/388-M zo dňa 10.05.2013 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 21.05.2013.

Stavebníkom podľa uvedeného stavebného povolenia bol mille miglia s.r.o.,

Tento previedol práva stavebníka na: Antonína Komínka a Soňu Komínkovú. Stavebníci preukázali vlastníctvo k pozemku a stavbe výpisom z LV č. 2407.



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

Stavba je podľa vytýčenia – odovzdávací protokol vyhotovený Petrom Bilickým, umiestnená 2,000m od hranice s pozemkami par. č. 927/75 a 927/72; 5,000m od hranice s pozemkom par. č. 927/71 a 11,000m od hranice s pozemkom par. č. 927/80 a 927/81. Umiestnenie nie je v žiadnom rozpore so stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou a hrebeň strechy sa nachádza na úrovni + 4,790m, čo je v súlade so stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 927/74 podľa GP č. 6/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým dňa 03.02.2012, ktorý bol úradne overený dňa 29.02.2012 pod č. 134/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky mal výmeru 369 m². Z tohto pozemku bola oddelená časť a z nich vytvorené nové pozemky podľa GP č. 87/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým dňa 24.08.2012 par. č. reg. „C“ 927/249 (zastavané plochy -rodinný dom) je 96 m² a par. č. reg. „C“ 927/74 (zastavané plochy) je 273 m². S poukazom na celkový počet právoplatne povolených stavieb (v určenom území) na pozemkoch špecifikovaných v stavebnom povolení stavebný úrad konštatuje, že stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia.

Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na miestnu komunikáciu na pozemkoch par. č. 927/71 a 927/11 v k.ú. Marianka, ku ktorým má stavebník podľa výpisu z LV č. 2243 a 2126 spoluvlastnícky podiel.(ul. Lipová)

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia, ale bolo zistené, že stavba nebola dokončená (nebola dokončená kúpeľňa). Stavebný úrad vyzval dňa 11.06.2013 pod č. SÚ-2013/388/M na dokončenie stavby a doplnenie podania. Stavebníci stavbu dokončili a doplnili podanie dňa 20.08.2013.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, geometrický plán pozemku, výpisy z LV, vytyčovací výkres, geometrický plán RD, protokol o odovzdaní a prevzatí, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, záručné listy, správu o odbornej prehliadke a skúškach EZ a EI, správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, protokol o kontrole EZ, protokol o meraní zemničov, protokol o kontrole bleskozvodu, revíziu, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške PZ, zápis o tlakovej skúške PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, protokol o vykonaní tlakovej skúšky na UK, protokol o vykonaní tlakovej skúšky na vodovodnom potrubí, protokol o vykonaní tlakovej skúšky na kanalizačnom potrubí, protokol o vykonaní skúšky systému ÚK, zmluvu o dodávke elektriny, potvrdenia o napojení na IS od ich prevádzkovateľov a PD skutočného prevedenia.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

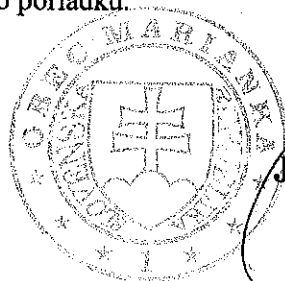
Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 35€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

Doručuje sa:

1. Antonín Komínek,
2. Soňa Komínková,

Na vedomie:

3. Mille miglia s.r.o.
4. Ing. Robert Hazucha,

Po právoplatnosti: 5. Katastrálny úrad, správa katastra Malacky, Záhorácka č.2492/60A Malacky, 6. 2x tu