

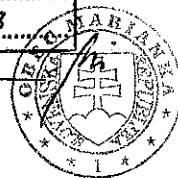
O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 11.10.2013
overil dňa 11.10.2013

č.j. SÚ-2013/789/K

Mariánka 20.09.2013



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 927/279, reg. „C“, výmera 221 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 927/102, reg. „C“, výmera 424m² zastavané plochy a nádvoria, stavebníkovi: **Stanislav Orth a manž. Jana Orthová**,
na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 21. 06. 2013.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ-1076/10-11 dňa 27.04.2011.

Rodinný dom je nepodpivničený prízemný, zastrešený valbovou strechou.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom s nasledovným dispozičným členením:

prízemie: vstup, garáž, chodba, izba, 2x WC + kúpeľňa, chodba, obývací izba + kuchyňa, 2x izba, technická miestnosť a terasa.

Celková výmera podľa GP č. 38/2013 vyhotoveného Petrom Bilickým-
dňa 12.06.2013 par. č. 927/279 reg. „C“ (zastavané plochy -rodinný dom) je 221 m²
a par. č. 927/102 reg. „C“ (zastavané plochy) je 424 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 26.06.2013 pod č. 646/13 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – trvalé užívanie
- účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN,
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 17. 09. 2013 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 21.06.2013 stavebník: Stanislav Orth a manž. Jana Orthová, |



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

oznánil stavebný úrad listom č. SÚ/2013/789 zo dňa 30.07.2013 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 17.09.2013.

Stavba je podľa zápisnice o vytýčení stavebnej čiary, ktorý vyhotovil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Ondrej Kocmunda, umiestnená 2,120m od hranice s pozemkom par. č. 927/101; 7,720m od hranice s pozemkom par. č. 927/103 a 5,150m od hranice s pozemkom par. č. 927/106. Stavba je umiestnená v súlade s vydaným stavebným povolením.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku par. č. 927/279 reg. „C“, ktorý vznikol na základe GP č. 38/2013 vyhotoveného Petrom Bilickým dňa 16.01.2013, ktorý úradne overil Katastrálny úrad Bratislava správa katastra Malacky dňa 26.06.2013 pod č. 646/13 z pozemku par. č. 927/102 reg. „C“, ktorý mal pôvodnú výmeru 645 m². Zastavaná plocha podľa GP č. 38/2013 stavbou rodinného domu je 221 m². Stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia. Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu, rozvod verejnej kanalizácie a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na miestnu komunikáciu na pozemku par. č. 927/11 v k.ú. Marianka, ku ktorým má stavebník podľa výpisu z LV č. 2126 spoluvlastnícky podiel.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, výpis z LV, vytyčovací výkres, geometrický plán RD, preberací protokol stavby, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškových vôd, zmluvu o dodávke plynu, potvrdenie o uložení odpadu, certifikáty o zhodách, energetický certifikát budovy, záručné listy, správu o odbornej prehliadke a skúškach EZ a EI, správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, odbornú prehliadku a odbornú skúšku PZ, tlakovú skúšku PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, zápis o spustení kotla do prevádzky, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, zápis o tlakovej a tesnostnej skúške ÚK a vykurovacej skúške, zápis o tlakovej a tesnostnej skúške kanalizácie, zápis o tlakovej a tesnostnej skúške rozvodov vody.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 35€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Doručuje sa:

1. Stanislav Orth,
2. Jana Orthová,

Na vedomie:

3. Ing. Martin Michalík,
4. MONTOSTAV – REAL s.r.o;

Po právoplatnosti:

5. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky, Záhorácka č.2492/60A Malacky
6. 2xtu

JUDr. Radoš Jurík
starosta obce

