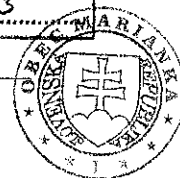


OBEC MARIÁNKA
so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 13.09.2013
overil dňa 13.09.2013

č.j. SÚ-2012/946/K

Mariánka 23.08.2013



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 929/215, reg. „C“, výmera 127 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, zastavané plochy (prístrešok pre autá) na pozemku par. č. 929/216, reg. „C“, výmera 33 m² s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 929/129, reg. „C“, výmera 431 m² zastavané plochy a nádvoria, stavebníkovi: MUDr. Jane Tulinskej a PharmDr. Kataríne Tulinskej, ; na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 20.07.2012.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/336-sp/2008/BI dňa 22.05.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.6.2008 a rozhodnutie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením č. SÚ/2013/42/DZS/M vydané dňa 16.04.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.2013.

Rodinný dom je nepodpívnicičený prízemný s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou. Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom s nasledovným dispozičným členením:

Prizemie: zavesenie, zádverie, miestnosť UK, WC, kúpeľňa, schodisko, chodba, 2x izba, WC, kuchyňa + jedáleň, obývací izba, terasa;

Podkrovie: schodisko, chodba, šatník, izba a kúpeľňa.

Celková výmera podľa GP č. 18/2012 vyhotoveného Ing. Ladislavom Kasmanom, , autorizovaným geodetom a kartografom, dňa 13.06.2012 par. č. 929/215 reg. „C“ (zastavané plochy -rodinný dom) je 127 m², par. č. 929/216 reg. „C“ (zastavané plochy-prístrešok pre autá) je 33 m² a par. č. 929/129 reg. „C“ (zastavané plochy a nádvoria) je 431 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 28.06.2012 pod č. 657/2012 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN,
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 14.09.2012 stavebný úrad zistil nedostatky- podstané zmeny voči vydanému právoplatnému rozhodnutiu. Preto bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 20.07.2012 stavebník: MUDr. Jana Tulinská a PharmDr. Katarína Tulinská,

, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ/2012/946-Ma zo dňa 31.07.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 14.09.2012.



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

Stavba je podľa protokolu o vytyčení stavebného objektu vyhotoveného Ing. Ladislavom Kasmanom, umiestnená 3,000m od hranice s pozemkom par. č. 929/66. Stavba je umiestnená v súlade s vydaným stavebným povolením.

Na základe miestneho zisťovania bolo konštatované, že stavba je zrealizovaná v rozpore s právoplatným stavebným povolením a boli zrealizované nasledovné zmeny: zmena sedlovej strechy nad izbovým traktom na valbovú, zmena sedlovej strechy na valbovú na podkrovnej časti, zrealizovanie strešných okien namiesto okien v štítovej stene, zmena pultovej strechy na valbovú, zmena dispozičného členenia v podkroví, úprava pôvodných okenných otvorov v obývacej izbe a zmena dispozície v podkroví. Tieto zmeny boli veľké a preto bolo vydané rozhodnutie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením, ktoré nadobudlo právoplatnosť.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku par. č. 929/215 reg. „C“, ktorý vznikol na základe GP č. 18/2012 vyhotoveného Ing. Ladislavom Kasmanom, z pozemku par. č. 929/129, ktorý mal pôvodnú výmeru 591 m². Z tohto pozemku bol odčlenený aj pozemok par. č. 929/216 reg. „C“ (zastavané plochy- prístrešok pre autá) o výmere 33 m². Pozemok par. č. 929/129 reg. „C“ (zastavané plochy a nádvorie) ostal o výmere 431 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 28.06.2012 pod č. 657/2012 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu, rozvod verejnej kanalizácie a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na miestnu komunikáciu na pozemku par. č. 929/66 v k.ú. Mariánka, ku ktorej má stavebník podľa výpisu z LV č. 1805 spoluvlastnícky podiel.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením, výpisy z LV, protokol k vytyčeniu stavebného objektu, geometrický plán RD, zápis o prevzatí dokončených stavebných prác, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, záručné listy, správu o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške EI, správu o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, protokol o skúške rozvážača, správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške PZ, zápis o tesnostnej skúške kanalizácie, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o dodávke plynu, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškových odpadových vôd, správu o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlaková skúška PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, zápis o prevedených skúškach inštalácií- tlaková skúška vodovodu, kanalizácie, skúška systému UK a PD skutočného prevedenia.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 23€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Doručuje sa:

1. PharmDr. Katarína Tulinská,
2. MUDr. Jana Tulinská,

Na vedomie:

3. Ing. Radovan Rusnák,
4. Štefan Rusnák, EKOS,

Po právoplatnosti: 5. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky, Záhorácka č.2492/60A Malacky 6.2.2012

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

