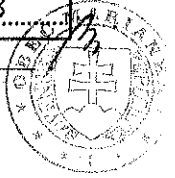


OBEC MARIÁNKA
so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 25.07.2013
overil dňa 25.07.2013

č.j. SÚ/2013/202/K

Mariánka 23. 07. 2013



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby: „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 928/250, reg. „C“, výmera 177m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 928/50, reg. „C“, výmera 440 m² zastavané plochy a nádvoria, stavebníkovi: **Igorovi Šinkovi a PhDr. Vande Šinkovej**, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 15. 02. 2013.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/779/2008/St dňa 29.10.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť 05.12.2008 a rozhodnutie o dodatočnej zmene stavby pred dokončením č. SÚ/2013/669/DZS dňa 28.6.2013.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 6-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom, nasledovným dispozičným členením:

I.NP.: zádverie, šatník, komora, kuchyňa, jedáleň, obývací izba, schodisko, kúpeľňa, toaleta, práčovňa, hosťovská izba, čítareň, garáž;

II.NP.: schodisko, galéria, spálňa, kúpeľňa, 2x izba, 2x kúpeľňa, toaleta.

Rodinný dom je samostatne stojaci, nepodpivničený dvojpodlažný.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 1/2013 vyhotoveného Ing. Bibianou Velčkovou,

dňa 25.01.2013 par. č. reg. „C“ 928/250 (zastavané plochy -rodinný dom) je 177m² a par. č. reg. „C“ 928/50 (zastavané plochy) je 440 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 06.02.2013 pod č. 115/2013 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavby je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN.
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 26. 03. 2013 stavebný úrad zistil nedostatky, stavebník nedostatky odstránil.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 15.07.2013 stavebník: Igor Šinka a PhDr. Vanda Šinková, oznámil stavebný úrad listom č.SÚ-2013/202/K/Ma zo dňa 12.03.2013 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 26. 03. 2013. Stavba sa nachádza na pozemku, ktorý je podľa výpisu



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

z LV č. 1999 vo vlastníctve stavebníkov. Stavebný úrad na miestnom zisťovaní konštatoval, že stavebník zrealizoval stavbu v rozpore s právoplatným stavebným povolením- zväčšenie garáže na parkovanie dvoch áut a stavba mala nedostatky- nerealizované zábradlia. Stavebný úrad vyzval stavebníka, aby požiadal o dodatočnú zmenu stavby pred dokončením. Rozhodnutie o dodatočnom povolení zmeny stavby bolo vydané dňa 28.6.2013 pod č. SÚ/2013/669/DZS. Stavebník zrealizoval zábradlia na schodisku a oknách.

Stavba RD je podľa vytyčenia – vytyčovací protokol vyhotovený Ing. Richardom Szabóm, autorizovaným geodetom, umiestnená min. 2,050m od hranice s pozemkom par. č. 928/51; 1,850m od hranice s pozemkom par. č. 928/46 a 3,874m od hranice s pozemkom par. č. 928/51. Umiestnenie je v rozpore so stavebným povolením, ale je v súlade s rozhodnutím o dodatočnom povolení stavby pred dokončením. Rodinný dom je zastrešený pultovou strechou, čo je v súlade so stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 928/50 podľa GP č. 1/2013 vyhotoveného Ing. Bibianou Velčkovou, dňa 25.01.2013, mal výmeru 617 m².

Týmto GP bola z uvedeného pozemku odčlenená výmera 177m² a vytvorený nový pozemok par. č. reg. „C“ 928/250 (zastavané plochy -rodinný dom). Pozemok par. č. reg. „C“ 928/50 (zastavané plochy) zostal o výmere 440 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 06.02.2013 pod č. 115/2013 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Stavba RD je pripojená k rozvodom IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba garáže je napojená na rozvod elektriny z RD. Stavby sú napojené na miestnu komunikáciu na pozemku par. č. 928/3 v k. ú. Marianka, ku ktorým má stavebník podľa výpisu z LV č. 1951 spoluvlastnícky podiel.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby RD došlo k odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu a bolo vydané rozhodnutie o dodatočnej zmene stavby pred dokončením. Stavba je vyhotovená v súlade s touto zmenou a nebráni vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, výpisy z LV, vytyčovací výkres, geometrický plán RD, doklady o likvidácii odpadu, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o odvádzaní a čítení splaškových vôd, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o dodávke plynu, energetický certifikát, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške EI, správu o revízii systému ochrany pred bleskom LPS, správu o odbornej prehliadke, odbornej skúške PZ, zápis o tlakovej skúške PZ, záznam z iskrovej skúšky potrubia, zápis o napústení plynu a odvzdušnení plynovodu, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, protokol o tlakových skúškach zdravotníckych inštalácií, protokol o skúške kanalizácie, protokol o tlakovej skúške vykurovania, protokol o funkčnej skúške vykurovania, preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, vyhlásenia o zhodách materiálu a certifikáty, certifikát na pohon brány a PD skutočného vyhotovenia. Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 35€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Doručuje sa:

1. Igor Šinka,
2. PhDr. Vanda Šinková,

Na vedomie:

3. STAVSPOL BRATISLAVA, s.r.o.,
4. Ing. Pavol Husár,

Po právoplatnosti: 5. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky, Záhorácka č.2492/60A Malacky, 6.2x tu

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

