

# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

č.j. SÚ-2013/707/K

Marianka 28.06.2013 začiatie nadobudlo

právoplatnosť dňa 16.7.2013

overil dňa 16.7.2013

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len "stavebný zákon") v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. "o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky", podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 927/237, reg. „C“, výmera 76 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Marianka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 927/25, reg. „C“, výmera 214m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, stavebníkovi: **Štefan Bajza,**  
**a Natália Horváthová,**

na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 04.06.2013.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/948/2008 dňa 03.10.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.10.2008.

Rodinný dom je nepodpivničený prízemný, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 25°.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 3-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom s nasledovným dispozičným členením:

*Prízemie:* vstup, chodba, WC + kúpeľňa, 2x izba, obývací izba + kuchyňa.

Celková výmera podľa GP č. 60/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým- IPS-Geo, dňa 07.06.2012 par. č. 927/237 reg. „C“ (zastavané plochy -rodinný dom) je 76 m<sup>2</sup> a par. č. 927/25 reg. „C“ (zastavané plochy) je 214 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úradne overený dňa 18.06.2012 pod č. 642/2012 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehládok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN,
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 18.06.2013 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

#### **Odôvodnenie**

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 04.06.2013 stavebník: **Štefan Bajza,**  
**a Natália Horváthová,** oznámil stavebný úrad listom č. SÚ/2013/707 zo dňa 11.06.2013 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 18.06.2013.

Stavebníkom podľa uvedeného stavebného povolenia bol SEDAP PLUS, s.r.o.,

ktorá previedla práva stavebníka na ROSTOV SK, s.r.o;

Táto spoločnosť previedla práva stavebníka a pozemok na: **Štefana Bajzu a Natáliu Horváthovú.** Stavebníci preukázali vlastníctvo k pozemku a stavbe výpisom z LV č. 2462.



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

Stavba je podľa vytyčenia stavby – vytyčovací náčrt vyhotovený Petrom Bilickým, IPS-Geo, umiestnená 1,970m a 4,060m od hranice s pozemkom par. č. 927/24; 9,390m od hranice s pozemkami par. č. 927/22 a 927/21; 5,000m od hranice s pozemkom par. č. 927/11. Stavba je umiestnená v súlade s vydaným stavebným povolením, ako rodinný dom č.2. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou a hrebeň strechy sa nachádza na úrovni + 5,075m, čo je v súlade so stavebným povolením.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku par. č. 927/237 reg. „C“, ktorý vznikol na základe GP č. 60/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým IPS-Geo, dňa 07.06.2013, ktorý úradne overil Katastrálny úrad Bratislava správa katastra Malacky dňa 18.06.2012 pod č. 642/2012 z časti pozemku par. č. 927/25 reg. „C“, ktorý mal pôvodnú výmeru 574 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha podľa GP č. 60/2012 stavbou rodinného domu je 76 m<sup>2</sup>. S poukazom na celkový počet právoplatne povolených stavieb (v určenom území) na pozemkoch špecifikovaných v stavebnom povolení stavebný úrad konštatuje, že stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia. Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na miestnu komunikáciu na pozemku par. č. 927/11 v k.ú. Marianka, ku ktorej má stavebník podľa výpisu z LV č. 2126 spoluvlastnícky podiel.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny.

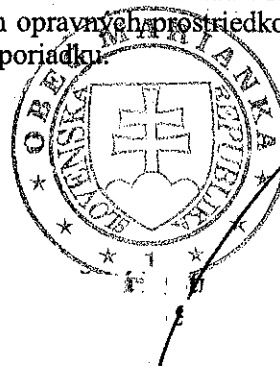
Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, zmenu lehoty výstavby, zmluvy o prevode práv stavebníka, výpisy z LV, vytyčovací výkres, geometrické plány RD, protokol o odovzdaní a prevzatí, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, záručné listy, správu o odbornej prehliadke a skúškach EZ a EI, správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o dodávke plynu, správu o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlakovú skúšku PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, zápis o spustení kotla do prevádzky, zápis o prevedených skúškach inštalácií- tlaková skúška vodovodu, kanalizácie, skúška systému UK, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškových odpadových vôd a PD skutočného prevedenia.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 35€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika  
starosta obce

Doručuje sa:

1. Štefan Bajza,
2. Natália Horváthová,

Na vedomie:

3. SEDAP plus s.r.o.,
4. Ing. Arch. Andrej Šramatý,
5. ROSTOV SK s.r.o.,

Po právoplatnosti: Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky, Záhorská č.2492/60A Malacky, 2xtu