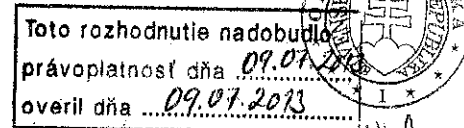




# OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka



č.j. SÚ-2013/706/K

Mariánka 27.06.2013

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### povoľuje užívanie

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 927/267, reg. „C“, výmera 98 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 927/114, reg. „C“, výmera 349m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, stavebníkov: **Bc. Miroslavovi Šulovskému,**  
**a Ing. Viere Šulovskej,**  
; na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 06.06.2013.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/639/2010 dňa 06.07.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.9.2010.

Rodinný dom je nepodpivničený prízemný, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 25°.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom s nasledovným dispozičným členením:

Prízemie: vstup, chodba, WC + kúpeľňa, 3x izba, obývacia izba + kuchyňa.

Celková výmera podľa GP č. 2/2013 vyhotoveného Petrom Bilickým- IPS-Geo, dňa 16.01.2013 par. č. 927/267 reg. „C“ (zastavané plochy -rodinný dom) je 98 m<sup>2</sup> a par. č. 927/114 reg. „C“ (zastavané plochy) je 349 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úradne overený dňa 28.01.2013 pod č. 48/2013 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacký.

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN,
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 18.06.2013 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

#### **Odôvodnenie**

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 06.06.2013 stavebník: Bc. Miroslavov Šulovský, a Ing. Viera Šulovská, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ/2013/706 zo dňa 11.06.2013 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 18.06.2013.

Stavebníkom podľa uvedeného stavebného povolenia bol SEDAP PLUS, s.r.o.,

ktorá previedla práva stavebníka na Tymián Development, s.r.o.,

. Táto spoločnosť previedla práva stavebníka na: Bc. Miroslava Šulovského a Ing.

Vieru Šulovskú.



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

Stavba je podľa vytyčenia stavby – vytyčovací náčrt vyhotovený Petrom Bilickým, IPS-Geo, umiestnená 3,000m od hranice s pozemkom par. č. 927/113; 4,200m od hranice s pozemkom par. č. 927/1; 5,000m od hranice s pozemkom par. č. 927/115 a 11,100m od hranice s pozemkom par. č. 927/107. Stavba je umiestnená v súlade s vydaným stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou a hrebeň strechy sa nachádza na úrovni + 5,075m, čo je v súlade so stavebným povolením.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku par. č. 927/267 reg. „C“, ktorý vznikol na základe GP č. 2/2013 vyhotoveného Petrom Bilickým IPS-Geo, dňa 16.01.2013, ktorý úradne overil Katastrálny úrad Bratislava správa katastra Malacky dňa 28.01.2013 pod č. 48/2013 z časti pozemku par. č. 927/114 reg. „C“, ktorý mal pôvodnú výmeru 447 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha podľa GP č. 2/2013 stavbou rodinného domu je 98 m<sup>2</sup>. S poukazom na celkový počet právoplatne povolených stavieb (v určenom území) na pozemkoch špecifikovaných v stavebnom povolení stavebný úrad konštatuje, že stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia. Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu, rozvod verejnej kanalizácie a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na miestnu komunikáciu na pozemkoch par. č. 927/115 a 927/11 v k.ú. Mariánka, ku ktorým majú stavebníci podľa výpisu z LV č. 2414 a 2126 spoluvlastnícky podiel.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, zmenu lehoty výstavby, zmluvy o prevode práv stavebníka, výpisy z LV, vytyčovací výkres, geometrické plány RD, protokol o odovzdaní a prevzatí, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, záručné listy, správu o odbornej prehliadke a skúškach EZ a EI, správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o dodávke plynu, správa o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlaková skúška PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, zápis o spustení kotla do prevádzky, zápis o prevedených skúškach inštalácií- tlaková skúška vodovodu, kanalizácie, skúška systému UK, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškových odpadových vôd, zápis o uvedení do prevádzky dymovodu a PD skutočného prevedenia.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 35€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Mariánke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

### Doručuje sa:

1. Bc. Miroslav Šulovský,
2. Ing. Viera Šulovská,

### Na vedomie:

3. SEDAP plus s.r.o.,
4. Ing. Arch. Andrej Šramatý,
5. Tymián Development s.r.o.,

Po právoplatnosti: Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky, Záhorácka č.2492/60A Malacky, 2xtu

JUDr. Radovan Jurika  
starosta obce

