

OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

č.j. SÚ/2013/493/K
SÚ/2013/494/K

Mariánka 11. 06. 2013

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 11. 6. 2013
overil dňa 11. 6. 2013

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavieb: „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 928/230, reg. „C“, výmera 144m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 928/52, reg. „C“, výmera 443 m² ostatné plochy a „**dvojgaráž**“, stavebníkovi: Ing. Martinovi Štrbovi a manž. Mgr. Želmíre Štrbovej, na základe návrhov podaných písomne na tunajší stavebný úrad dňa 25. 04. 2013. Stavebníkov v konaní zastupuje Ing. Henrieta Kovačičová,

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/261/2010/SP dňa 21.04.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.04.2010 na stavbu rodinného domu a stavebné povolenie č. SÚ/2012/99/M dňa 12.4.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.5.2012 na stavbu dvojgaráže.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom, nasledovným dispozičným členením:

I.NP.: zádverie, denná miestnosť s jedálňou a schodiskom, kuchyňa, kotol, komora, kúpeľňa, chodba, schodisko,

podkrovie: chodba, schodisko, 2x kúpeľňa, 4x izba.

Rodinný dom je samostatne stojaci, nepodpivničený dvojpodlažný.

Dvojgaráž je samostatne stojaca, prízemná stavba.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 51/2011 vyhotoveného Ing. Ladislavom Somorovským, dňa 7.12.2011 par. č. reg. „C“ 928/230 (zastavané plochy -rodinný dom) je 144m² a par. č. reg. „C“ 928/52 (ostatné plochy) je 443 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 28.12.2011 pod č. 1431/11 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 48/2012 vyhotoveného Ing. Ladislavom Somorovským, dňa 28.12.2012 par. č. reg. „C“ 928/249 (zastavané plochy -dvojgaráž) je 59m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 20.12.2012 pod č. 1326/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – trvalé užívanie
- účel – bývanie



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

- stavbu dvojgaráže je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **parkovanie vozidiel**
- stavby je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN.
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 28. 05. 2013 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Na základe návrhov na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podala na tunajší úrad dňa 25.04.2013 Ing. Henrieta Kovačičová, ktorá v tomto konaní zastupuje stavebníka: Ing. Martina Štrbu a manž. Mgr. Želmíru Štrbovú, oznámil stavebný úrad listom č.SÚ/2013/493 zo dňa 17.05.2013 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 28. 05. 2013. Stavebník podal dva návrhy na kolaudáciu, jeden návrh na kolaudáciu rodinného domu a druhý na kolaudáciu dvojgaráže.

Stavebník zrealizoval stavbu rodinného domu podľa stavebného povolenia, ktoré vydal tunajší stavebný úrad pod č. SÚ/261/2010/SP dňa 21.04.2010 a stavbu dvojgaráže podľa stavebného povolenia vydaného tunajším stavebným úradom pod č. SÚ/2012/99/M dňa 12.4.2012.

Stavba RD je podľa vytyčenia – vytyčovací protokol vyhotovený Ing. Richardom Szabóm, autorizovaným geodetom, umiestnená min. 8,390m od hranice s pozemkom par. č. 928/3; 8,373m od hranice s pozemkom par. č. 928/51 a min 2,115m od hranice s pozemkom par. č. 928/48. Umiestnenie nie je v žiadnom rozpore so stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený valbovou strechou, čo je v súlade so stavebným povolením.

Stavba dvojgaráže je podľa vytyčenia – vytyčovací výkres vyhotovený Ing. Ladislavom Somorovským, autorizovaným geodetom, umiestnená na hranici s pozemkami par. č. 928/166 a 928/4. Umiestnenie nie je v žiadnom rozpore so stavebným povolením. Dvojgaráž je zastrešená rovnou strechou, čo je v súlade so stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 928/52 podľa GP č. 51/2011 vyhotoveného Ing. Ladislavom Somorovským, dňa 7.12.2011 mal výmeru 587 m². Týmto geometrickým plánom bol z tohto pozemku oddelená časť a vytvorený pozemok par. č. reg. „C“ 928/230 (zastavané plochy -rodinný dom) je 144m² a pozemok par. č. reg. „C“ 928/52 (ostatné plochy) ostal o výmere 443 m².

Pôvodná výmera pozemkov par. č. 928/52 a 928/163 podľa GP č. 48/2012 vyhotoveného Ing. Ladislavom Somorovským, dňa 28.12.2012 bola 443 m² a 175m². Týmto GP bol z týchto pozemkov vytvorený nový pozemok par. č. reg. „C“ 928/249 (zastavané plochy -dvojgaráž) o výmere 59m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 20.12.2012 pod č. 1326/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Stavba RD je pripojená k rozvodom IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba garáže je napojená na rozvod elektriny z RD. Stavby sú napojené na miestnu komunikáciu na pozemku par. č. 928/3 v k. ú. Mariánka, ku ktorým má stavebník podľa výpisu z LV č. 1951 spoluvlastnícky podiel.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavieb RD a dvojgaráže nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku konaniu doložil (pre RD): kópiu SP, výpisy z LV, vytyčovací výkres, geometrický plán RD, prehlásenie stavebného dozoru, zápisy o tlakovej skúške vodovodu, kanalizácie



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

a ÚK, protokol o vykurovacej a funkčnej skúške UK, potvrdenia o vykonaní preskúšania komína, energetický certifikát budovy, vyhlásenia o zhodách materiálu a certifikáty, výkresy skutočného vyhotovenia, správy o východiskovej odbornej prehliadke a odborných skúškach EZ, správu o východiskovej odbornej prehliadke a odborných skúškach bleskozvodu, zmluvu o dodávke elektriny, evidenčný list plynového kotla, zmluvu o dodávke plynu, zápis o tlakovej skúške pevnosti PZ, správu o vykonaní odbornej skúšky PZ, protokol o vpustení plynu a odvzdušnení, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškovej vody a doklad o likvidácii odpadu.

Stavebník ku konaniu doložil (pre dvojgaráž): kópiu SP, vytyčovacie výkresy, geometrický plán dvojgaráže, prehlásenie stavebného dozoru, vyhlásenia o zhodách materiálu a certifikáty a správu o východiskovej odbornej prehliadke a odborných skúškach EZ.

Stavby boli zrealizované tak, že nie sú v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

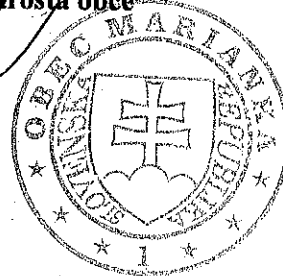
Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 55€ (RD – 35€ a dvojgaráž 20€) v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce



Doručuje sa:

1. Ing. Henrieta Kovačičová,

Na vedomie:

3. Alojz Bodor,

4. Ing. Arch. Michal Kostka,

5. Ing. Michal Korent,

6. Ing. Arch. Škantár,

Po právoplatnosti:

7. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky, Záhorácka č.2492/60A Malacky

8.. 2x tu