

OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

č.j. SÚ/2013/442/K

Marianka 20. 05. 2013

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 20.05.2013
overil dňa 20.05.2013

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby „Rodinný dom“ na pozemku par. č. 927/252, reg. „C“, výmera 69 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Marianka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 927/244, reg. „C“, výmera 297 m² zastavané plochy a nádvoria, stavebníkovi: **Mgr. Markovi Mižičkovi a Ing. Ivane Mižičkovej**, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 16. 04. 2013.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/345-SP/2006/sp dňa 25.03.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.4.2009. Podľa tohto stavebného povolenia ide o rodinný dom č.6.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom, nasledovným dispozičným členením:

prízemie: zádverie, kúpeľňa + WC, 2x izba, kuchyňa + obývacia izba, schodisko,

podkrovie: chodba, schodisko, šatník, kúpeľňa, 2x izba.

Rodinný dom je samostatne stojaci, nepodpivničený prízemný s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 112/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým- IPS-Geo, dňa 16. 10. 2012 par. č. reg. „C“ 927/252 (zastavané plochy -rodinný dom) je 69 m² a par. č. reg. „C“ 927/244 (zastavané plochy) je 297 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 05. 11. 2012 pod č. 1164/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – trvalé užívanie
- účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 10. 05. 2013 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 16.04.2012 stavebník: Mgr. Marko Mižičko a Ing. Ivana Mižičková, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ/2013/442-M zo dňa 30.04.2013 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 10. 05. 2013.



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Stavebníkom podľa uvedeného stavebného povolenia bol Peter Hasoň,
ktorý previedol práva stavebníka na mille miglia s.r.o;

Táto

spoločnosť previedla práva stavebníka na Mgr. Marka Mižička a Ing. Ivanu Mižičkovú. Uvedení sú
vlastníkmi aj pozemku podľa výpisu z LV č. 2406.

V stavebnom povolení bol povolený rodinný dom č. 6. Stavba je podľa vytyčenia – vytyčovací
náčrt vyhotovený Petrom Bilickým, IPS-Geo, umiestnená 5,000m od
hraníc s pozemkami par. č. 927/11 a 927/44; 13,400m od hraníc s pozemkami par. č. 927/48 a 927/47
a na hranici s pozemkom par. č. 927/245. Umiestnenie nie je v žiadnom rozpore so stavebným
povolením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou a hrebeň strechy sa nachádza na úrovni
6,960m, čo je v súlade so stavebným povolením.
Pôvodný pozemok par. č. 927/44 podľa GP č. 10/2010 vyhotoveného Petrom Bilickým- IPS-Geo,
dňa 08.04.2010, ktorý bol úradne overený dňa 22.04.2010 pod č.
352/2010 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky mal výmeru 763m². Z tohoto
pozemku bol vytvorený nový pozemok podľa GP č.75/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým- IPS-
Geo, dňa 13. 07. 2012, ktorý bol úradne overený dňa 23. 07. 2012 pod
č. 763/2012 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky par. č. reg. „C“ 927/244
(zastavané plochy) o výmere 366 m². Z tohto pozemku boli podľa GP č. 112/2012 vyhotoveného
Petrom Bilickým- IPS-Geo, dňa 16. 10. 2012 oddelené časti
a vytvorené pozemky par. č. reg. „C“ 927/252 (zastavané plochy -rodinný dom) o výmere 69 m² a par.
č. reg. „C“ 927/244 (zastavané plochy) o výmere 297 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa
05. 11. 2012 pod č. 1164/12 Katastrálnym Bratislava, správou katastra Malacky. S poukazom na
celkový počet právoplatne povolených stavieb (v určenom území) na pozemkoch špecifikovaných
v stavebnom povolení stavebný úrad konštatuje, že stavba je v súlade s podmienkami právoplatného
stavebného povolenia. Stavba je pripojená k rozvodu IS – rozvod ŠTL plynu, rozvod verejnej
kanalizácie, rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované,
skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na miestnu komunikáciu na
pozemkoch par. č. 927/11 v k. ú. Marianka, ku ktorým má stavebník podľa výpisu z LV č. 2126
spoluvlastnícky podiel.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči
vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou
obhliadkou neboli zistené zmeny, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, zmenu lehoty dokončenia stavby, geometrický plán
pozemku, výpisy z LV, vytyčovací výkres, geometrický plán RD, zmluvy o prevode práv stavebníka,
protokol o odovzdaní a prevzatí, energetický certifikát budovy, vyhlásenia o zhodách materiálu a
certifikáty, potvrdenia o preskúšaní komína, správu o východiskovej odbornej prehliadke a odborných
skúškach EZ, správu o východiskovej odbornej prehliadke a odborných skúškach bleskozvodu,
zmluvu o dodávke elektriny, údaje o spustení kotla, zmluvu o dodávke plynu, zápis o tlakovej skúške
pevnosti PZ, správu o vykonaní odbornej skúšky PZ, protokol o vpustení plynu a odvzdušnení,
protokol o vykurovacej skúške, protokol o skúške tesnosti vodovodu, protokol o skúške tesnosti
kanalizačného potrubia, protokol o tlakovej skúške ústredného kúrenia, zmluvu o dodávke pitnej vody,
zmluvu o odvádzaní a čistení splaškovej vody a PD skutočného prevedenia.

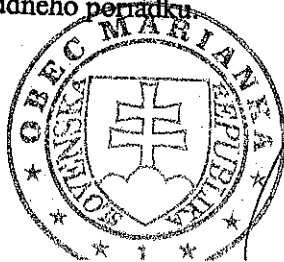
Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami
dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z.
Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 35 € v zmysle zák. č. 145/1995
Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností
rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu
účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad v Bratislave. Odvolanie
sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preslávateľné príslušným
súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Raďovan Jurika
starosta obce



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Doručuje sa:

1. Mgr. Marko Mižičko,
2. Ing. Ivana Mižičková,

Na vedomie:

3. mille miglia s.r.o;
4. ABORIGIN s.r.o.,

Po právoplatnosti:

5. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky, Záhorácka č.2492/60A Malacky
6. 2x tu