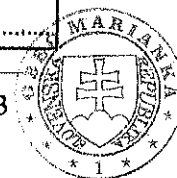


O B E C M A R I A N K A
so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 11.06.2013
overil dňa 11.06.2013

č.j. SÚ/2012/1233/K

Mariánka 10. 05. 2013



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 928/248, reg. „C“, výmera 144m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 928/15, reg. „C“, výmera 417m² ostatné plochy, stavebníkovi: **Prof. Ing. Dušanovi Petrášovi, PhD. a manž. Ing. Zuzane**, ktorých v konaní zastupuje Ing. arch. Jaroslav Lalík, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 05. 10. 2012.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/454-sp/2008/BI dňa 26.05.2008.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom, nasledovným dispozičným členením:

prízemie: závetrie, zádverie, WC + kotol, komora, kuchyňa, jedáleň, hala + chodba, obývacia izba, pracovňa, schodisko, sklad, garáž, kotolňa a terasa;

podkrovie: schodisko, chodba, kúpeľňa, 3 x izba, WC + sprcha, 4x balkón.

Rodinný dom je samostatne stojaci, nepodpivničený prízemný s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 41/2012 vyhotoveného Ing. Ivanom Paulenom, GEODETICKÉ PRÁCE, dňa 16.10.2012 par. č. reg. „C“ 928/248 (zastavané plochy -rodinný dom) je 144 m² a par. č. reg. „C“ 928/15 (ostatné plochy) je 417 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 05. 11. 2012 pod č. 1172/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 14. 12. 2012 stavebný úrad zistil závalu, ktorá bola odstránená.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 05.10.2012 Ing. arch. Jaroslav Lalík, ktorý zastupuje stavebníka: Prof. Ing. Dušana Petráša, PhD. a manž. Ing. Zuzanu, oznámil



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

stavebný úrad listom č. SÚ-2012/1233/K/Ma zo dňa 30.11.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 14. 12. 2012. Na miestnom zisťovaní bola konštatovaná závada v dokončení stavby, nebolo realizované zábradlie na balkóne RD. Stavebník ďalej nepredložil všetky náležitosti stanovené v §17 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Z uvedených dôvodov stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania a odstránenie závady dňa 20.12.2012 pod č. SÚ-2012/1233/M. Stavebník podanie doplnil dňa 24.04.2013 a tiež odstránil závadu – osadil zábradlie.

Stavba je podľa vytyčenia – vytyčovaci náčrt vyhotovený Ing. Ivanom Paulenom, nie je v žiadnom rozpore so stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou a hrebeň strechy sa nachádza na úrovni 6,855m, čo je v súlade so stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. reg. „C“ 928/15 podľa GP č. 41/2012 vyhotoveného Ing. Ivanom Paulenom, GEODETICKE PRÁCE, dňa 16.10.2012, ktorý bol úradne overený dňa 05.11.2012 pod č. 1172/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky mal výmeru 561m². Z tohto pozemku bola oddelená časť a vznikol nový pozemok par. č. reg. „C“ 928/248 (zastavané plochy -rodinný dom) je 144 m² a par. č. reg. „C“ 928/15 (ostatné plochy) je 417 m². Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na miestnu komunikáciu na pozemku par. č. 928/3 v k. ú. Marianka, ku ktorej má stavebník podľa výpisu z LV č. 1951 spoluvlastnícky podiel.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, výpisy z LV, vytyčovaci výkres, geometrický plán RD, zápis o odovzdaní a prevzatí diela, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, vyhlásenia o zhodách materiálu a certifikáty, správu o odbornej prehliadke a skúškach EZ, protokol o kontrole EZ, správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o dodávke plynu, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškovej vody, správu o odbornej skúške a odbornej prehliadke PZ, zápis z tlakovej skúšky pevnosti PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, údaje o spustení kotla, zápis o skúške kanalizácie, zápis o tlakovej skúške vodovu, zápis o vykurovacej skúške a PD skutočného prevedenia.

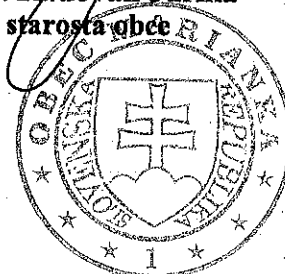
Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 16,50 € v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce



Doručuje sa:

1. Ing. arch. Jaroslav Lalík,
2. Prof. Ing. Dušan Petráš, PhD.,
3. Ing. Zuzana Petrášová,

Na vedomie:

4. PROMA s.r.o;
5. Ing. Michal Božík,

Po právoplatnosti:

6. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky, Záhorácka č.2492/60A Malacky, 7. 2x tu