

OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

č.j. SÚ/2012/1373/K

Mariánka 23. 04. 2013

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 03.05.2013
overil dňa 03.05.2013

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 927/239, reg. „C“, výmera 87 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 927/83, reg. „C“, výmera 371 m² zastavané plochy a nádvoria, stavebníkovi: **Marekovi Hricovi**, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 31. 10. 2012.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/437/2010/spz dňa 15.04.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.5.2010. Podľa tohto stavebného povolenia ide o rodinný dom z objektovej skladby „**B: osem dvojdomov s garážou**“.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom, nasledovným dispozičným členením:

prízemie: zádverie, garáž, chodba, WC, kuchyňa + jedáleň + obývací izba, schodisko,

podkrovie: chodba, kúpeľňa, technická miestnosť, kúpeľňa + WC, 3x izba, balkón.

Rodinný dom je samostatne stojaci, nepodpivničený prízemný s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 61/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým- IPS-Geo, dňa 07. 06. 2012 par. č. reg. „C“ 927/239 (zastavané plochy -rodinný dom) je 87 m² a par. č. reg. „C“ 927/83 (zastavané plochy) je 371 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 18. 06. 2012 pod č. 643/2012 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 23. 11. 2013 stavebný úrad zistil nedostatky. Stavebník tieto nedostatky odstránil.



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 31.10.2012 stavebník: Marek Hric, , oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-2012/1373-M zo dňa 09.11.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 23. 11. 2013.

Stavebníkom podľa uvedeného stavebného povolenia bola mille miglia, s.r.o., ktorá previedla práva stavebníka na Mareka Hrica. Uvedený je vlastníkom rozostavanej stavby a pozemku aj podľa výpisu z LV č. 2371.

V stavebnom povolení bol povolený dvojdom. Pôvodný stavebník zrealizoval samostatne stojaci rodinný dom.

Stavba je podľa vytyčenia – vytyčovaci náčrt vyhotovený Petrom Bilickým, IPS-Geo, umiestnená 2,500m od hranice s pozemkom par. č. 927/81; 5,000m od hranice s pozemkom par. č. 927/84; 8,500m od hranice s pozemkami par. č. 927/72 a 5,900m od hranice s pozemkom par. č. 927/1. Umiestnenie nie je v žiadnom rozpore so stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou a hrebeň strechy sa nachádza na úrovni 7,170m, čo je v súlade so stavebným povolením.

Pôvodné pozemky par. č. 927/83 a 927/82 podľa GP č. 65/2010 vyhotoveného Petrom Bilickým- IPS-Geo, dňa 14.09.2010, ktorý bol úradne overený dňa 12.10.2011 pod č. 1126/2010 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky mali výmeru 310 m² a 221 m². Z týchto pozemkov boli vytvorené nové pozemky podľa GP č.61/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým- IPS-Geo, dňa 07. 06. 2012, ktorý bol úradne overený dňa 18. 06. 2012 pod č. 643/2012 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky par. č. reg. „C“ 927/239 (zastavané plochy -rodinný dom) o výmere 87 m² a par. č. reg. „C“ 927/83 (zastavané plochy) o výmere 371 m². S poukazom na celkový počet právoplatne povolených stavieb (v určenom území) na pozemkoch špecifikovaných v stavebnom povolení stavebný úrad konštatuje, že stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia. Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na miestnu komunikáciu na pozemkoch par. č. 927/84 a 927/11 v k. ú. Marianka, ku ktorým má stavebník podľa výpisu z LV č. 2244 a 2126 spoluvlastnícky podiel.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia, ale bolo zistené, že stavba nie je dokončená (nebolo osadené zábradlie, osadený krb a dokončená kúpeľňa). Na základe uvedeného bol stavebník vyzvaný listom zo dňa 20.12.2012 pod č. SÚ-2012/1317/M na odstránenie nedostatkov a doplnenie podania a konanie bolo prerušené. Stavebník oznámil dňa 16.04.2013 ukončenie prác a doplnenie podania. Na základe opakovaného miestneho zisťovania dňa 19.04.2013 bolo konštatované, že všetky nedostatky boli odstránené.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, geometrický plán pozemku, výpisy z LV, vytyčovaci výkres, geometrický plán RD, zmluvu o prevode práv stavebníka, protokol o odovzdaní a prevzatí, energetický certifikát budovy, vyhlásenia o zhodách materiálu a certifikáty, potvrdenie o preskúšaní komína, správu o východiskovej odbornej prehliadke a odborných skúškach EZ, osvedčenie o kusovej skúške rozvádzača, protokol o východiskovej odbornej prehliadke a odborných skúškach EZ, správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, osvedčenie o vykonaní kusovej skúške rozvádzača, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o dodávke plynu, zápis o tlakovej skúške pevnosti PZ, správu o vykonaní odbornej skúšky PZ, protokol o vpustení plynu a odvzdušnení, protokol o vykurovacej skúške, protokol o skúške tesnosti vodovodu, protokol o skúške tesnosti kanalizačného potrubia, protokol o tlakovej skúške ústredného kúrenia, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškovej vody a PD skutočného prevedenia. Dňa 16.4.2013 stavebník doložil: prehlásenie o likvidácii odpadu, dodací list kotla a potvrdenie o preskúšaní komína – krb.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

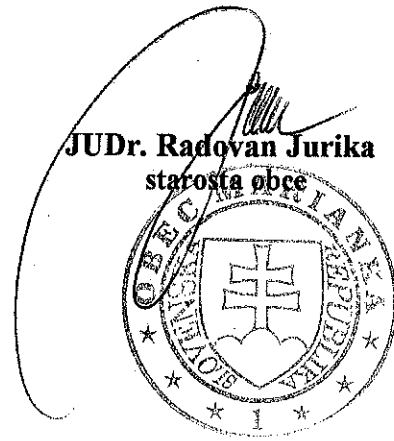
Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 16,50-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce



Doručuje sa:

1. Marek Hric,

Na vedomie:

2. Ing. Oksana Matkovská,

3. mille miglia s.r.o;

Po právoplatnosti:

4. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky, Záhorácka č.2492/60A Malacky

5. 2x tu