



# OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

č.j. SÚ/2013/141-M

Mariánka 09. 04. 2013

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 19.04.2013  
overil dňa 19.04.2013

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len *stavebný zákon*) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### povoľuje užívanie

\* 928/245

stavby „Rodinný dom“ na pozemku par. č. **928/241**, reg. „C“, výmera 151 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s garážovým státiom a prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. **928/27**, reg. „C“, výmera 399 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, stavebníkov: **Pavlovi Hronovi**,

a **Ing. Mirjane Hron Sikimič**,

na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 29. 01. 2013.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. **1020/2011/B** dňa **03.08.2011**, ktoré nadobudlo právoplatnosť **09.08.2011**.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 6-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom, nasledovným dispozičným členením:

I. NP: zádverie, kotolňa, chodba, WC + kúpeľňa, spálňa, komora, chodba, pracovňa, obývacia izba + jedáleň, kuchyňa, terasa;

II. NP: schodisko, chodba, 3x izba, 2x kúpeľňa + WC, šatník, balkón.

Rodinný dom je samostatne stojaci, dvojpodlažný, zastrešený kombinovanými strechami.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 03052012 vyhotoveného Ing. Janou Jurigovou, GATA s.r.o., dňa 20. 05. 2012 par. č. reg. „C“ **928/241** (zastavané plochy - rodinný dom) je 151 m<sup>2</sup> a par. č. reg. „C“ **928/27** (zastavané plochy) je 399 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úradne overený dňa 06. 06. 2012 pod č. 575/2012 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN.
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 22. 03. 2013 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

#### **Odôvodnenie**

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 29.01.2013 stavebník: **Pavel Hron**,  
a **Ing. Mirjana Hron Sikimič**,  
oznámil stavebný úrad listom č. SÚ/2013/141/K/Ma zo dňa 12.03.2013 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 22. 03. 2013.

\* opravená





# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

Stavba je podľa vytýčenia – pracovný vytyčovací náčrt vyhotovený Ing. Andrejom Gáťom – GATA s.r.o., umiestnená 2,000m od hranice s pozemkom par. č. 928/23; 2,000m od hranice s pozemkom par. č. 928/26 a 5,630 od hranice s pozemkami par. č. 928/28. Umiestnenie je v súlade so stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený kombinovanými strechami. Garážové státie sa nachádza pred rodinným domom.

Pôvodný pozemok par. č. 928/27 podľa GP č. 03052012 vyhotoveného Ing. Janou Jurigovou, GATA s.r.o., dňa 20. 05. 2012, ktorý bol úradne overený dňa 06.06.2012 pod č. 575/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky mal výmeru 550 m<sup>2</sup>. Z tohto pozemku boli vytvorené pozemky par. č. reg. „C“ 928/24 (zastavané plochy -rodinný dom) je 151 m<sup>2</sup> a par. č. reg. „C“ 928/27 (zastavané plochy) je 399 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úradne overený dňa 06. 06. 2012 pod č. 575/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky. Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na miestnu komunikáciu na pozemku par. č. 928/3 v k. ú. Mariánka. Pozemok par. č. 928/3 v k. ú. Mariánka má navrhovateľ v spoluvlastníctve.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, výpis z LV, vytyčovací výkres, geometrický plán RD, protokol o odovzdaní a prevzatí diela, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o dodávke plynu, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškových odpadových vôd, zmluvu o dodávke pitnej vody, výkresy skutočného vyhotovenia, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodného zariadenia, potvrdenia o vykonaní preskúšania komína, záznam o tlakovej skúške ÚK, záznam o vykurovacej skúške, zápis o tlakovej skúške vodovodu, zápis o tesnostnej skúške kanalizácie, osvedčenie o inštalácii sanity, vyhlásenia o zhodách materiálu a certifikáty, zápis o tlakovej skúške pevnosti PZ, správu o vykonaní odbornej skúšky PZ a zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 35€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Mariánke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

### Doručuje sa:

1. Pavel Hron,
2. Ing. Mirijana Hron Sikimič,

### Na vedomie:

3. Ing. Ján Peťko,
4. BSS, s.r.o.,

### Po právoplatnosti:

5. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky, Záhorácka č.2492/60A Malacky 6. 2x tu



\* Opravila

JUDr. Radovan Jurika  
starosta obce

