

O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

č.j. SÚ/2013/111-M

Mariánka 19. 03. 2013

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 05.04.2013
overil dňa 05.04.2013

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 928/243, reg. „C“, výmera 118 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 928/184, reg. „C“, výmera 260 m² zastavané plochy a nádvoria, stavebníkovi: **Ing. Radoslav Ištok**, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 22. 01. 2013.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/437/2010/spz dňa 15.04.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.5.2010. Podľa tohto stavebného povolenia ide o rodinný dom z objektovej skladby „**B: šesť trojdomov s garážami**“. Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 3-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom, nasledovným dispozičným členením:
prízemie: zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, 2x izba, obývací izba + kuchyňa s jedálenským kútom, terasa.

Rodinný dom je samostatne stojaci, nepodpivničený prízemný, zastrešený sedlovou strechou.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 74/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým- dňa 04. 07. 2012 par. č. reg. „C“ 928/243 (zastavané plochy -rodinný dom) je 118 m² a par. č. reg. „C“ 928/184 (zastavané plochy) je 260 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 18. 07. 2012 pod č. 732/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 19. 02. 2013 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 22.01.2013 stavebník: Ing. Radoslav Ištok, oznámil stavebný úrad listom č.



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

SÚ/2013/111-M zo dňa 25.01.2013 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 19. 02. 2013.

Stavebníkom podľa uvedeného stavebného povolenia bola mille miglia, s.r.o.,
, ktorá previedla práva stavebníka na Mariána Kmeca,

Uvedený previedol práva stavebníka na Fischer bau s.r.o. Táto spoločnosť previedla práva stavebníka na Ing. Radoslava Ištoka. Uvedený je vlastníkom rozostavanej stavby a pozemku aj podľa výpisu z LV č. 2410. Stavba bola realizovaná ako samostatne stojaca, prízemná bez garáže.

Stavba je podľa vytýčenia – vytyčovaci náčr vyhotovený Petrom Bilickým, umiestnená min. 2,300m od hranice s pozemkom par. č. 928/60; 5,000m od hranice s pozemkom par. č. 927/187; 7,700m od hranice s pozemkami par. č. 928/211 a 2,050m od hranice s pozemkom par. č. 927/188. Umiestnenie nie je v žiadnom rozpore so stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou a hrebeň strechy sa nachádza na úrovni 4,310m, čo je v súlade so stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 928/184 podľa GP č. 62/2010 vyhotoveného Petrom Bilickým- dňa 06.08.2010, ktorý bol úradne overený dňa 16.08.2010 pod č. 901/2010 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky mal výmeru 838 m². Na základe GP č. 22/2011 vyhotoveného Petrom Bilickým- dňa 28.03.2011, ktorý bol úradne overený dňa 12.04.2011 pod č. 375/11 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky bola výmera pozemku upravená na 378 m². Z tohto pozemku o uvedenej výmere boli vytvorené podľa GP č. 74/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým- dňa 04. 07. 2012 par. č. reg. „C“ 928/243 (zastavané plochy -rodinný dom) je 118 m² a par. č. reg. „C“ 928/184 (zastavané plochy) je 260 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 18. 07. 2012 pod č. 732/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky. S poukazom na celkový počet právoplatne povolených stavieb (v určenom území) na pozemkoch špecifikovaných v stavebnom povolení stavebný úrad konštatuje, že stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia.

Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na účelovú komunikáciu na pozemkoch par. č. 927/187 a 927/11 v k. ú. Mariánka, ku ktorým má stavebník podľa výpisu z LV č. 2343 a 2126 spoluvlastnícky podiel.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, geometrický plán pozemku, výpisy z LV, vytyčovaci výkres, geometrický plán RD, zmluvy o prevode práv stavebníka, protokol o odovzdaní a prevzatí, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, vyhlásenia o zhodách materiálu a certifikáty, potvrdenia o preskúšaní komína, správu o východiskovej odbornej prehliadke a skúškach EZ, protokol o kontrole EZ, správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, osvedčenie o vykonaní kusovej skúšky rozvádzača, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o dodávke plynu, zápis o tlakovej skúške pevnosti PZ, revíziu a správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške PZ, protokol o vpustení plynu a odvzdušnení, údaje o spustení kotla, protokol o vykurovacej skúške, protokol o tesnostnej skúške vykurovacieho systému, protokol o vykonaní tlakovej skúšky na vodovodnom potrubí, protokol o skúške kanalizačného potrubia, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškovej vody a PD skutočného prevedenia.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 35;€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.



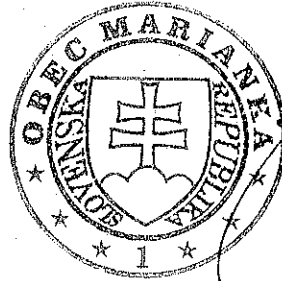
O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radoyan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ing. Radoslav Ištok,

Na vedomie:

2. Ing. Arch. Andrej Šramatý
3. Fischerbau s.r.o.,
4. mille miglia s.r.o;

Po právoplatnosti:

5. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky, Záhorská č.2492/60A Malacky
6. 2x tu