

# OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

č.j. SÚ-2013/112/K/M

Mariánka 15.03.2013

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 05.04.2013  
overil dňa 05.04.2013

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:



### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 927/233, reg. „C“, výmera 117 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 927/100, reg. „C“, výmera 253m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, stavebníkov: **Ondrejovi Žemberovi, a Kataríne Janovickej,** na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 22.01.2013.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/639/2010 dňa 06.07.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.9.2010.

Rodinný dom je nepodpivničený prízemný, zastrešený sedlovou. Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 3-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom s nasledovným dispozičným členením:

*Prízemie:* zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, 2x izba, obývací izba + kuchyňa a terasa.

Celková výmera podľa GP č. 49/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým- dňa 15.05.2012 par. č. 927/233 reg. „C“ (zastavané plochy -rodinný dom) je 117 m<sup>2</sup> a par. č. 927/100 reg. „C“ (zastavané plochy) je 253 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úradne overený dňa 23.05.2012 pod č. 95/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN,
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 19. 02. 2013 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

#### **Odôvodnenie**

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 22.01.2013 stavebník: Ondrej Žember, a Katarína Janovická, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ/2013/112-M zo dňa 22.01.2013 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 19.02.2013.

Stavebníkom podľa uvedeného stavebného povolenia bol SEDAP PLUS, s.r.o., ktorá previedla práva stavebníka na Maroša Halása,



# OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Marianka

Uvedený previedol práva stavebníka na Ondreja Žembera a Katarínu Janovickú. Pozemok a rozostavanú stavbu podľa výpisu z LV č. 2387 vlastní stavebníci.

Stavba je podľa vytýčenia stavby – vytyčovaci náčrt vyhotovený Petrom Bilickým, umiestnená 3,150m od hranice s pozemkom par. č. 927/197; 5,560m a 3,150m od hranice s pozemkom par. č. 927/101; 5,100m od hranice s pozemkom par. č. 927/98 a 7,670m od hranice s pozemkom par. č. 927/103. Stavba je umiestnená v súlade s vydaným stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou so sklonmi 30° a 17° a hrebeňom na úrovni + 4,310m, čo je v súlade so stavebným povolením.

Podľa GP č. 38/2011 vyhotoveného Petrom Bilickým dňa 17.05.2011, ktorý úradne overil Katastrálny úrad Bratislava správa katastra Malacky dňa 13.06.2011 pod č. 570/11 mal pozemok par. č. 927/100 reg. „C“ výmeru 639 m<sup>2</sup>. Na základe tohto GP bola z neho odčlenená časť a vytvorený pozemok o výmere 370m<sup>2</sup>. Na základe ďalšieho GP č. 49/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým- dňa 15.05.2012 bola z pozemku par. č. 927/100 odčlenená časť a vytvorená par. č. 927/233 reg. „C“ (zastavané plochy - rodinný dom) o výmere 117 m<sup>2</sup> a par. č. 927/100 reg. „C“ (zastavané plochy) zostala vo výmere 253 m<sup>2</sup>. S poukazom na celkový počet právoplatne povolených stavieb (v určenom území) na pozemkoch špecifikovaných v stavebnom povolení stavebný úrad konštatuje, že stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia.

Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu, rozvod verejnej kanalizácie a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na účelovú komunikáciu na pozemkoch par. č. 927/98 a 927/11 v k.ú. Marianka, ku ktorým majú stavebníci podľa výpisu z LV č. 2311 a 2126 spoluvlastnícky podiel.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny.

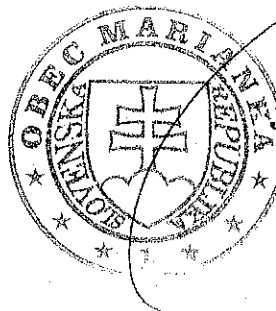
Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, zmluvy o prevode práv stavebníka, výpisy z LV, vytyčovaci výkres, geometrický plán pozemku, geometrický plán RD, protokol o odovzdaní a prevzatí, energetický certifikát budovy, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, záručné listy, správu o východiskovej odbornej prehliadke a skúškach EZ, správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, osvedčenie o vykonaní kusovej skúšky rozvádzača, zmluvu o dodávke elektriny, protokol o spustení kotla, zmluvu o dodávke plynu, správu o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlakovú skúšku PZ, protokol o vpustení plynu a odvzdušnení plynovodu, protokol o vykurovacej skúške, zápis o tesnostnej skúške UK, zápis o tlakovej skúške vnútorného vodovodu, zápis o skúške tesnosti kanalizačného potrubia, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškových odpadových vôd, PD overený v stavebnom konaní a PD skutočného prevedenia.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 35€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika  
starosta obce



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32  
900 33 Marianka

---

**Doručuje sa:**

1. Ondrej Žember,
2. Katarína Janovická,

**Na vedomie:**

3. SEDAP plus s.r.o;
4. Ing. Arch. Andrej Šramatý
5. Fischerbau s.r.o.,

**Po právoplatnosti:**

6. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky, Záhorácka č.2492/60A Malacky
7. 2x tu