

OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

č.j. SÚ/2012/1591-M

Mariánka 22. 02. 2013

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 22.02.2013
overil dňa 22.02.2013

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 927/235, reg. „C“, výmera 85 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 927/77, reg. „C“, výmera 248 m² zastavané plochy a nádvoria, stavebníkov: **Mgr. Petrovi Činčárovi,**

a **Martinovi Kontúrovi,**
na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 20. 12. 2012.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/437/2010/spz dňa 15.04.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.5.2010. Podľa tohto stavebného povolenia ide o rodinný dom z objektovej skladby „**B: osem dvojdomov s garážou**“.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom, nasledovným dispozičným členením:

prízemie: zádverie, chodba, WC + kúpeľňa, 3x izba, obývací izba + kuchyňa.

Rodinný dom je samostatne stojaci, nepodpivničený prizemný, zastrešený sedlovou strechou.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 58/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým- IPS-Geo, dňa 07. 06. 2012 par. č. reg. „C“ 927/235 (zastavané plochy -rodinný dom) je 85 m² a par. č. reg. „C“ 927/77 (zastavané plochy) je 248 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 18. 06. 2012 pod č. 640/2012 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – trvalé užívanie
- účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN.
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastník stavby zabezpečia odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 19. 02. 2013 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 20.12.2012 stavebník: Mgr. Peter Činčár, a Martin Kontúr,

oznámil stavebný úrad listom č. SÚ/2012/1591-M zo dňa 25.01.2013 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 19. 02. 2013.

Stavebníkom podľa uvedeného stavebného povolenia bola mille miglia, s.r.o.,

ktorá previedla pozemok a rozostavanú stavbu na Mgr. Petera Činčára a Martina Kontúra.



OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

Uvedení sú vlastníkami rozostavanej stavby a pozemku aj podľa výpisu z LV č. 2418. Stavba bola realizovaná ako samostatne stojaca bez garáže.

Stavba je podľa vytyčenia – odovzdávací protokol vyhotovený Petrom Bilickým, IPS-Geo, umiestnená 1,000m od hranice s pozemkom par. č. 927/75; 5,000m od hranice s pozemkom par. č. 927/71; 12,100m od hranice s pozemkami par. č. 927/78 a 927/79 a 3,260m a 1,730m od hranice s pozemkom par. č. 927/11. Umiestnenie nie je v žiadnom rozpore so stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou a hrebeň strechy sa nachádza na úrovni 4,880m, čo je v súlade so stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 927/77 podľa GP č. 6/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým- IPS-Geo, dňa 03.02.2012, ktorý bol úradne overený dňa 29.02.2012 pod č. 134/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky mal výmeru 276 m². K tomuto pozemku boli pričlenené časti a vznikla nová výmera 333 m². Z tohto pozemku o uvedenej výmere boli vytvorené podľa GP č. 58/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým- IPS-Geo,

dňa 07. 06. 2012 par. č. reg. „C“ 927/235 (zastavané plochy -rodinný dom) je 85 m² a par. č. reg. „C“ 927/77 (zastavané plochy) je 248 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 18. 06. 2012 pod č. 640/2012 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky. S poukazom na celkový počet právoplatne povolených stavieb (v určenom území) na pozemkoch špecifikovaných v stavebnom povolení stavebný úrad konštatuje, že stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia. Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na účelovú komunikáciu na pozemkoch par. č. 927/71 a 927/11 v k. ú. Mariánka, ku ktorým majú stavebníci podľa výpisu z LV č. 2243 a 2126 spoluvlastnícky podiel.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, geometrický plán pozemku, výpisy z LV, vytyčovacie výkresy, geometrický plán RD, kúpnu zmluvu, protokol o odovzdaní a prevzatí, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, vyhlásenia o zhodách materiálu a certifikáty, potvrdenie o preskúšaní komína, správu o odbornej prehliadke a skúškach EZ, protokol o kontrole EZ, správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, protokol o meraní zemničových, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o dodávke plynu, zápis o tlakovej skúške pevnosti PZ, revíziu a správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, údaje o spustení kotla, protokol o vykurovacej skúške, protokol o vykonaní tlakovej skúšky vykurovacieho systému, protokol o vykonaní tlakovej skúšky na vodovodnom potrubí, protokol o vykonaní tlakovej skúšky na kanalizačnom potrubí, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškovej vody a PD skutočného prevedenia.

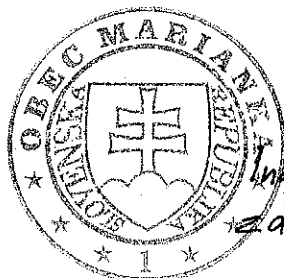
Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 16,50-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



Ing. Marcel Porges
zastupca starostu

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

Doručuje sa:

1. Mgr. Peter Činčár,
2. Martin Kontúr,

Na vedomie:

3. Ing. Robert Hazucha,
4. mille miglia s.r.o;

Po právoplatnosti:

5. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky, Záhorácka č.2492/60A Malacky
6. 2x tu