



OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

č.j. SÚ-2012/1229/K/M

Mariánka 20.12.2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 20.12.2012
overil dňa 20.12.2012

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len "stavebný zákon") v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. "o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky", podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby **"Rodinný dom"** na pozemku par. č. 927/223, reg. „C“, výmera 86 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 927/88, reg. „C“, výmera 455 m² zastavané plochy a nádvoria, stavebníkovi: **Ing. Jaroslavovi Mihátschovi**, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 05. 10. 2012.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ-179/2011/B dňa 15. 12. 2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06. 02. 2012. Rodinný dom je nepodpivničený, dvojpodlažný, zastrešený plytkou stanovou strechou.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom s nasledovným dispozičným členením:

- I. NP: zádverie, kúpeľňa + WC, schodisko, sklad, kuchyňa + obývacia izba, izba;
- II. NP: hala, 3x izba, kúpeľňa.

Celková výmera podľa GP č. 8/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým- dňa 27. 01. 2012 par. č. 927/223 reg. „C“ (zastavané plochy -rodinný dom) je 86 m² a par. č. 927/88 reg. „C“ (zastavané plochy) je 455 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 10. 02. 2012 pod č. 97/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN,
- statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži,
- vlastník stavby zabezpečí odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 11. 12. 2012 stavebný úrad zistil nedostatky a nedorobky. Nebolo zrealizované zábradlie a nebola dokončená kúpeľňa na II.NP. Tieto nedostatky a nedorobky stavebník odstránil.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 05. 10. 2012 stavebník: Ing. Jaroslav Mihátsch, , oznámil stavebný úrad



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

listom č. SÚ-2012/1229/K/Ma zo dňa 30.11.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 11. 12. 2012. Bolo zistené že pri realizácii stavby nebolo osadené zábradlie na schodisku a nebola dokončená kúpeľňa na II. NP. Stavebník uvedené dokončil do 20.12.2012. Stavebný úrad túto skutočnosť preveril.

Stavba je podľa vytyčenia stavby – vytyčovaci náčrt vyhotovený Petrom Bilickým, umiestnená 2,000m od hranice s pozemkom par. č. 927/164 a 5,000m od hranice s pozemkom par. č. 927/11. Stavba je umiestnená v súlade s vydaným stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený plytkou stanovou strechou, čo je v súlade so stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 927/88 reg. „C“ mal výmeru 541 m². Na základe GP č. 8/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým dňa 27. 01. 2012, ktorý úradne overil Katastrálny úrad Bratislava správa katastra Malacky dňa 10. 02. 2012 pod č. 97/12 bol z neho oddelený pozemok par. č. 927/223 o výmere 86 m², zastavané plochy a nádvoria – rodinný dom. Výmera pozemok par. č. 927/88 zostala 455 m². Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na účelovú komunikáciu na pozemkoch par. č. 927/11 v k. ú. Marianka, ku ktorým má stavebník podľa výpisu z LV č. 2126 spoluvlastnícky podiel.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, výpis z LV, vytyčovaci výkres, geometrický plán RD, protokol o odovzdaní a prevzatí, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, záručné listy, správu o prvej odbornej prehliadke a skúške EZ, správu o prvej odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o dodávke plynu, správu z odbornej skúšky PZ, tlakovú skúšku PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, protokol o skúške tesnosti rozvodu kanalizácie, protokol o tlakových a funkčných skúškach ÚK, protokol o vykonaní skúšky tesnosti rozvodu vykurovania, protokol o vykonaní tlakovej skúšky vodovodu, preberací protokol o prevzatí a odovzdaní diela, potvrdenia o vykonaní preskúšania komína, potvrdenie o napojení na kanalizáciu a pôdorys skutočného vyhotovenia.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 16,50€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (objem stavby je 513 m³). Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ing. Jaroslav Mihátsch,

Na vedomie:

2. Ing. arch. Martin Orem-

3. O –Business,

Po právoplatnosti:

4. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky,

5. 2x tu