



OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

č.j. SÚ/2012/1354/K-Ma

Mariánka 18.12.2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 20.12.2012
overil dňa 20.12.2012

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 930/128, reg. „C“, (lokality Ovsisko) výmera 250 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, na pozemku par. č. 930/60, reg. „C“, výmera 826 m² zastavané plochy a nádvoria stavebníkom: **Matúšovi Valáškoví,**

a manž. **Andree Valáškovovej,**
na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa

29.10.2012.

Na stavbu bolo vydané spoločným obecným úradom so sídlom v Stupave stavebné povolenie č. SOÚ-M334/1521/183/2003/Ko dňa 16. 06. 2003, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18. 06. 2003.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený, prízemný, v časti s poschodím, zastrešený pultovými strechami.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 21/2005 vyhotoveného Branislavom Šteflíkom, dňa 01. 04. 2005 par. č. reg. „C“ 930/128 (zastavané plochy -rodinný dom) je 250 m² a par. č. reg. „C“ 930/60 (záhrada) je 826 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 13. 04. 2005 pod č. 304/2005 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- Vlastníci stavby predložia do 60 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia opakovanú skúšku o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu.**
- Vlastníci stavby predložia tunajšiemu stavebnému úradu do 180 dní potvrdenie o napojení stavby na splaškovú kanalizáciu.**
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.

Na kolaudačnom konaní dňa 09. 11. 2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 29.10.2012 stavebníci Matúš Valášek, a manž. Andrea Valášková, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-2012/1354-Ma zo dňa 29.10.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 09.11.2012. Stavebníci predložili výpis z LV č. 1596 na rozostavanú stavbu a kópiu z KM so zakreslením rozostavanej stavby.



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

Stavba je podľa vytyčenia – vytyčenie priestorovej polohy RD, ktorý vyhotovil Ing. Marcel Sedláček, umiestnená 5,000m od hranice s pozemkom par. č. 930/61; 3,000m od hranice s pozemkom par. č. 930/2; 12,000m od hraníc s pozemkami par. č. 930/80 a 930/2 a 15,000m od hranice s pozemkom par. č. 403. Stavba je v súlade so stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 930/60 podľa GP č. 21/2005 vyhotoveného Branislavom Šteflíkom, dňa 01. 04. 2005, ktorý bol úradne overený dňa 13. 04. 2005 pod č. 304/2005 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky, mal výmeru 1076 m². Z tohto pozemku boli odčlenené časti a z nich vytvorené pozemky par. č. reg. „C“ 930/128 (zastavané plochy -rodinný dom) je 250 m² a par. č. reg. „C“ 930/60 (záhrada) je 826 m².

Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Vykurovanie je riešené ako elektrické a vykurovanie na tuhé palivo. Odkanalizovanie je riešené do vodotesnej a vyberateľnej žumpy v súlade so stavebným povolením. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Nakoľko sa v súčasnosti v predmetnej lokalite nachádza splašková kanalizácia, v súlade so zákonom stavebný úrad zaviazal stavebníkov v stanovenej lehote vybudovať pripojenie na splaškovú kanalizáciu. Stavba je napojená na účelovú komunikáciu na pozemku par. č. 403. K účelovej komunikácii sú komunikačne pripojené jestvujúce rodinné domy v lokalite Ovsisko. Pozemok par. č. 403 reg. „E“ je podľa výpisu z LV č. 1249 vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu Bratislava (SPF). SPF vydal dňa 12.12.2012 pre stavebníka súhlas s použitím predmetnej parcely na prechod a prejazd k pozemku par. č. 930/60.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, vytyčovací výkres, geometrický plán RD, kópiu z KM, výpisy z listov vlastníctva, zmluvu s ZSE, úhradu energie s BVS na dodávku pitnej vody na odbernom mieste, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, atest o kvalite žumpy, protokol o odbornej prehliadke a odbornej skúške EI, energetický certifikát, prehlásenie stavebného dozoru, certifikáty o zhodách, zápis o tesnosti kanalizácie, zápis o tlakovej skúške vodovodu, zápis o vykurovacej skúške, zápis o tlakovej skúške vykurovacej sústavy a PD skutočného vyhotovenia.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 46,50 EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Doručuje sa:

1. Matúš Valášek,
2. Andrea Valášková,

Na vedomie:

3. Ing. Ľubomír Vávra,
4. Ing. Arch. Michal Paulíny,

Po právoplatnosti:

4. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky,
5. 2x tu

JUDr. Rádovan Jurika
starosta obce

