



# OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

č.j. SÚ/2012/1370-Ma

Mariánka 18. 12. 2012

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 20.12.2012  
overil dňa 20.12.2012

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### povoľuje užívanie

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 927/240, reg. „C“, výmera 109 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 927/93, reg. „C“, výmera 261m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, stavebníkom: Ing. Eudovítovi Mišíkovi a manžel. Ľuboslave, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 31. 10. 2012.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/639/2010 dňa 06.07.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13. 09. 2010. Zmena stavby pred dokončením bola vydaná tunajším stavebným úradom pod č. SÚ/2012/11325/M dňa 28.09.2012, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 07.11.2012.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušeáštvom, nasledovným dispozičným členením:

prízemie: zádverie, chodba, obývací izba a kuchyňa, 3x izba, kúpeľňa + WC a terasa.

Rodinný dom je nepodpivničený prízemný, zastrešený sedlovou strechou.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 62/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým- dňa 08. 06. 2012 par. č. reg. „C“ 927/240 (zastavané plochy -rodinný dom) je 109 m<sup>2</sup> a par. č. reg. „C“ 927/93 (zastavané plochy) je 261 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úradne overený dňa 18. 06. 2012 pod č. 432/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – trvalé užívanie
- účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastníci stavby zabezpečia odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 23. 11. 2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32  
900 33 Marianka

## Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 31.10.2012 stavebník: Ing. Ľudovítovi Mišíkovi a manž. Ľuboslave, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-2012/1370-Ma zo dňa 09. 11. 2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 23.11.2012.

Stavebníkom podľa uvedeného stavebného povolenia bol SEDAP plus s.r.o., ktorá previedol práva stavebníka na mille miglia, s.r.o., Tento uzavrel kúpnu zmluvu na rozostavaný dom s Ing. Ľudovítom Mišíkom a manž. Ľuboslavou. Vlastníkom pozemku par. č. 927/93 je podľa výpisu z LV č. 2393 GEF Energy s.r.o; ktorý uzavrel kúpnu zmluvu v prospech Ing. Ľudovíta Mišíka a manž. Ľuboslavy.

Stavba je podľa vytyčenia – vytyčovací náčrt vyhotovený Petrom Bilickým, umiestnená 1,770m od hranice s pozemkom par. č. 927/94; 5,000m od hranice s pozemkom par.927/91; 10,920m od hranice s pozemkom par. č. 927/96 a 1,900m od hranice s pozemkom par. č. 927/195. Umiestnenie nie je v žiadnom rozpore so stavebným povolením ani s rozhodnutím o zmene stavby pred dokončením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou a hrebeň strechy sa nachádza na úrovni 4,930m, čo je v súlade so stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 927/93 podľa GP č. 38/2011 vyhotoveného Petrom Bilickým- dňa 17.05.2011, ktorý bol úradne overený dňa 13.06.2011 pod č. 570/11 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky mal výmeru 576 m<sup>2</sup>. Z tohto pozemku boli odčlenené časti a vytvorené pozemky podľa GP č. 62/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým - dňa 08.06.2012 par. č. reg. „C“ 927/240 (zastavané plochy -rodinný dom) o výmere 109 m<sup>2</sup> a par. č. reg. „C“ 927/93 (zastavané plochy) o výmere 261 m<sup>2</sup>. S poukazom na celkový počet právoplatne povolených stavieb (v určenom území) na pozemkoch špecifikovaných v stavebnom povolení stavebný úrad konštatuje, že stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia. Stavba je pripojená k rozvodu IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na účelovú komunikáciu na pozemkoch par. č. 927/91 a 927/11 v k.ú. Marianka, ku ktorým stavebníci uzavreli kúpnu zmluvu na odpredaj spoluvlastníckeho podielu s spoluvlastníkom GEF Energy s.r.o;

Uvedená spoločnosť má podľa výpisu z LV č. 2245 a 2126 spoluvlastnícky podiel na týchto pozemkoch.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, kópiu zmeny stavby pred dokončením, geometrický plán pozemku, zmluvu o prevode práv stavebníka, kúpnu zmluvu na odkúpenie pozemkov pod stavbou a pozemkov pod cestami, kúpnu zmluvu na odkúpenie rozostavanej stavby výpisu z LV, vytyčovací výkres, geometrický plán RD, protokol o odovzdaní a prevzatí, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, správu o odbornej prehliadke a skúškach EZ a EI, správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o dodávke plynu, správu o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlakovú skúšku PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, protokol o tlakovej skúške ÚK, protokol o tlakovej skúške rozvodu vody, protokol o skúške rozvodu kanalizácie, protokol o vykurovacej skúške, certifikáty, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškovej vody, evidenčný list kotla, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína a PD skutočného prevedenia.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 16,50-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. (objem stavby 288 m<sup>3</sup>) Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.



# OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Mariánke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

### Doručuje sa:

1. Ing. Ľudovít Mišík,
2. Ľuboslava Mišíková,

### Na vedomie:

3. mille miglia s.r.o;
4. SEDAP plus s.r.o;
5. Ing. Arch. Andrej Šramatý,

### Po právoplatnosti:

5. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky,
6. 2x tu

JUDr. Radovan Jurika  
starosta obce

