

# OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Marianka

č.j. SÚ/2012/1374-Ma

Marianka 11.12.2012

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 19.12.2012  
overil dňa 19.12.2012

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len "stavebný zákon") v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. "O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky", podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### povoľuje užívanie

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 927/229, reg. „C“, výmera 100 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Marianka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 927/28, reg. „C“, výmera 210m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, stavebníkom: **Igorovi Sekáčovi, a Kataríne Pobjeckej,** na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 31. 10. 2012.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/437/2010/spz dňa 15.04.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.5.2010. Podľa tohto stavebného povolenia ide o rodinný dom z objektovej skladby „**B: šesť trojdomov s garážou**“.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom, nasledovným dispozičným členením:

prízemie: vstup, chodba, WC, kúpeľňa, 3x izba, obývací izba + kuchyňa a terasa.

Rodinný dom je nepodpivničený prízemný, zastrešený sedlovou strechou.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 34/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým- dňa 11. 04. 2012 par. č. reg. „C“ 927/229 (zastavané plochy -rodinný dom) je 100 m<sup>2</sup> a par. č. reg. „C“ 927/28 (zastavané plochy) je 210 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úradne overený dňa 04. 05. 2012 pod č. 432/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – trvalé užívanie
- účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastníci stavby zabezpečia odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 23. 11. 2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

#### Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 31.10.2012 stavebník Igor Sekáč, a Katarína Pobjecká, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-2012/1374-Ma zo dňa 09.11.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 23.11.2012.



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

Stavebníkom podľa uvedeného stavebného povolenia bola mille miglia, s.r.o., ktorá previedla práva stavebníka na Igora Sekáča a Katarínu Pobjeckú. Uvedení sú vlastníckmi rozostavanej stavby a pozemku aj podľa výpisu z LV č. 2350.

Stavba je technicky zrealizovaná tak, že má samostatné obvodové murivo, je od vedľajšej stavby oddialtovaná a preto sa kolauduje ako samostatný rodinný dom. Stavba bola realizovaná bez garáže.

Stavba je podľa vytýčenia – odovzdávací protokol vyhotovený Petrom Bilickým, umiestnená 1,000m od hranice s pozemkom par. č. 927/188; 5,000m od hranice s pozemkom par. č. 927/187; 9,600m od hranice s pozemkom par. č. 927/155 a 1,620m a 3,660m od hranice s pozemkom par. č. 927/27. Umiestnenie nie je v žiadnom rozpore so stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou a hrebeň strechy sa nachádza na úrovni 4,911m, čo je v súlade so stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 927/28 podľa GP č. 22/2011 vyhotoveného Petrom Bilickým dňa 28.03.2011, ktorý bol úradne overený dňa 12.04.2011 pod č. 375/2011 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky mal výmeru 678 m<sup>2</sup>. Z tohto pozemku boli oddelené časti a z nich vytvorené nové pozemky a pozemky o nových výmerách – 927/28 o výmere 310 m<sup>2</sup>. Z tohto pozemku o uvedenej výmere boli vytvorené podľa GP č. 34/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým dňa 11.04.2012 pozemky par. č. reg. „C“ 927/229 (zastavané plochy -rodinný dom) je 100 m<sup>2</sup> a par. č. reg. „C“ 927/28 (zastavané plochy) je 210 m<sup>2</sup>. S poukazom na celkový počet právoplatne povolených stavieb (v určenom území) na pozemkoch špecifikovaných v stavebnom povolení stavebný úrad konštatuje, že stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia. Stavba je pripojená k rozvodu IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na účelovú komunikáciu na pozemkoch par. č. 927/187 a 927/11 v k.ú. Marianka, ku ktorým majú stavebníci podľa výpisu z LV č. 2343 a 2126 spoluvlastnícky podiel.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, geometrický plán pozemku, zmluvu o prevode práv stavebníka, výpisy z LV, vytyčovací výkres, geometrický plán RD, protokol o odovzdaní a prevzatí, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, správu o odbornej prehliadke a skúškach EZ a EI, správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o dodávke plynu, správu o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlakovú skúšku PZ, zápis o napustení plynu a odvodu plynu, zápis o odovzdaní a prevzatí dokončených stavieb, protokol o skúške ÚK, protokol o vykurovacej skúške, protokoly o tlakovej skúške kúrenia, rozvodu vody, protokol o skúške rozvodu kanalizácie, certifikáty, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškovej vody a PD skutočného prevedenia.

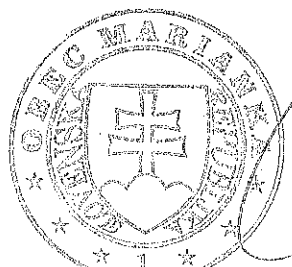
Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 16,50-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. (objem stavby 288 m<sup>3</sup>) Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika  
starosta obce



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32  
900 33 Marianka

---

**Doručuje sa:**

1. Igor Sekáč,
2. Katarína Pobjecká,

**Na vedomie:**

3. Ing. Robert Hazucha,
4. mille miglia s.r.o;

**Po právopiatnosti:**

5. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky,
6. 2x tu