

OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

Č.j.SÚ-1722/2011

Mariánka 04.12.2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 04.12.2012
overil dňa 04.12.2012

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby: „Prístavba rodinného domu súp. č. 677“, na pozemku par. č. 930/116, parcela reg. C, výmera 181 m² zastavané plochy, kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 930/26 kat. úz. Mariánka reg. „C“, výmera 1039m² záhrada stavebníkom: Romanovi Sládečkovi a Márii Sládečkovej, na základe návrhu podaného dňa 7.12.2011, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. SÚ/848/2008/St dňa 20.10.2008 (právoplatnosť nadobudlo dňa 19.12.2008).

Prístavbou rodinného domu súp. č. 677 vzniklo prízemie s obytným podkrovným zastrešené sedlovou strechou, podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia doloženej v kolaudačnom konaní. V časti prízemia je bazén o rozmeroch 9,0 m x 3,5 m. Samostatné prípojky na IS: voda, kanalizácia, elektro. Vykurovanie prístavby rodinného domu je tepelným čerpadlom.

Celková výmera podľa GP č. 14/2011 vyhotoveného Slavomírom Hitkom, dňa 15.05.2011 par. č. 930/116 (zastavané plochy- prístavba rodinného domu) je 181 m² a par. č. 930/26 (záhrada) je 1039 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 19.07.2011 pod č. 604/11 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom,
druh – trvalé užívanie
účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastníci stavby zabezpečia odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 17. 04. 2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 7.12.2011 stavebníci: **Roman Sládeček a Mária Sládečková**,

oznánil stavebný úrad listom č. SÚ-1722/2011/B zo dňa 10.4.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 17.4.2012, kde zistil, že pri realizácii prístavby rodinného domu súp. č. 677 nedošlo k takým odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Zmena oproti dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá bola stavebníkmi doložená v kolaudačnom konaní, bola zrealizovaná:

- v INP neboli zrealizované dvere z haly do hygienickej časti prístavby,
- schodisko z haly do podkrovia bude využívané ako interiérový prvok,
- otvor v podkroví bol zrealizovaný ako presvetlovací otvor do podkrovia - presklenenie, podľa projektovej dokumentácie overenej v kolaudačnom konaní.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu právoplatného SP, overenú PD, geometrický plán, list vlastníctva, zápis o vytýčení stavby, revíziu správu elektro, zmluvu o odbere el. energie, zmluvu o dodávke vody a odvádzanie splaškových vôd, revíziu správu bleskozvodu, skúšky tesnosti na vnútorné rozvody a vykurovaciu skúšku, potvrdenia o napojení na verejnú sieť elektro, kanalizácia a voda, preberací protokol (dodávateľ a stavebníci), revízia správa – tepelné čerpadlo, potvrdenie o likvidácii odpadu zo stavby, energetický certifikát, osvedčenia a certifikáty od použitých materiálov, k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní a projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

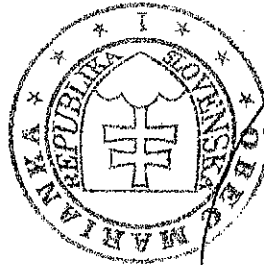
Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 33,00 € v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Raďovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. Roman Sládeček,
2. Mária Sládečková,

Na vedomie:

3. Katastrálny úrad v Bratislave, správa katastra Malacky – po nadobudnutí právoplatnosti
4. TIPS, Ivo Vrbičan,
5. tu