



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

č.j. SÚ/339/201/K/M

Marianka 04. 12. 2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 12.12.2012
overil dňa 12.12.2012

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Rodinný dom“ na pozemku par. č. 931/139 reg. „C“, výmera 145m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Marianka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 931/9 kat. úz. Marianka reg. „C“, výmera 412 m² záhrada stavebníkom: **Tomášovi Liškovi a manž. Ing. Andree**, na základe návrhu podaného dňa 23. 04. 2010, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/902-sp/05-07/BI dňa 25. 09. 2007 (právoplatné dňa 12. 11. 2007) a zmena stavby pred dokončením pod č. SÚ/348/2008/BI dňa 23.04.2008 (právoplatné dňa 23. 04. 2008).

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je dvojpodlažný, nepodpivničený. Stavba rodinného domu má nasledovné dispozičné členenie:

- I. NP: zádverie, chodba, jedáleň, kotolňa, kuchyňa, komora, obývacia izba, pracovňa, kúpeľňa
- II. chodba, šatník, 2x kúpeľňa, 3x izba, terasa.

Celková výmera podľa GP č. 20/2008 vyhotoveného Ing. Jurajom Valachom, dňa 21. 05. 2008 par. č. 931/139 (zastavané plochy- rodinný dom) je 145 m² a par. č. 931/9 (záhrada) je 412 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 02. 06. 2008 pod č. 742/2008 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
druh – **trvalé užívanie**
účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
- vlastníci stavby zabezpečia odvádzanie dažďových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsakovacích nádrží výhradne na pozemok vo svojom vlastníctve.

Na kolaudačnom konaní dňa 30. 11. 2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Dňa 23. 04. 2010 podali na tunajší úrad Tomáš Liška a manž. Ing. Andree, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Na základe uvedeného oznámil stavebný

úrad listom pod č. SÚ/339/2010-Ma zo dňa 09. 11. 2012 začatie koľaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 30. 11. 2012.

Stavba je podľa vytyčenia stavby – vytyčovací protokol vyhotovený Ing. Vladimírom Peťkom - umiestnená od 3,650m od hranice s pozemkom par. č. 931/37; 4,500m od hranice s pozemkom par. č. 931/25; 6,820m od hranice s pozemkom par. č. 931/11 a 8,500m od hranice s pozemkom par. č. 931/24. Rodinný dom je zastrešený plochou strechou na max. úrovni + 6,820m (atika), čo je v súlade s právoplatným stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 931/9 mal výmeru 557m² a podľa GP č. 20/2008 vyhotoveného Ing. Jurajom Valachom, dňa 21. 05. 2008, sa rozdelil na pozemky par. č. 931/139 (zastavané plochy- rodinný dom) o výmere 145 m² a par. č. 931/9 (záhrada) o výmere 412 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 02. 06. 2008 pod č. 742/2008 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Stavba je pripojená na rozvody IS- voda, plyn kanalizácia, elektrická prípojka. Prístup k stavbe je zabezpečený po jestvujúcej, skolaudovanej komunikácii na pozemku par. č. 931/12 v k. ú. Marianka. Pozemok par. č. 931/12 v k. ú. Marianka majú navrhovatelia v spoluvlastníctve.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu došlo k drobným dispozičným zmenám voči vydanému stavebnému povoleniu- na I. NP boli zrealizovaná pracovňa a technická miestnosť, na II.NP neboli zrealizované pracovňa a fitness. Týmto zmenami sa nezmenila zastavaná plocha stavby, výška stavby ani umiestnenie stavby.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, kópiu rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením, vytyčovací protokol, geometrický plán RD, energetický certifikát, správu o východiskovej odbornej prehľadke a odbornej skúške bleskozvodného zariadenia, vyhlásenia o zhode, kópia z KM, výpis z LV, zmluvu o dodávke elektriny, správu o prvej odbornej prehľadke a prvej odbornej skúške PZ, zápis o vpustení plynu a odvzdušnení, zápis o tlakovej skúške PZ, zmluvu o dodávke plynu, montážny list meradla, protokol o funkčnej skúške- vykurovacia skúška, zápis o tlakovej skúške vodovodu, protokol o tlakovej skúške kanalizačnej prípojky, vyhlásenia o zhode, projekt zmeny stavby a k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní. Dňa 09. 11. 2012 stavebník doplnil náležitosti, ktoré neboli do spisu doložené: zmluvu o dodávke pitnej vody, čestné prehlásenie o likvidácii odpadu, zápis o odovzdaní a prevzatí, zmluvu o dielo a dodatok k zmluve.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu koľaudačného rozhodnutia. Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 33, € v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Doručuje sa:

1. Tomáš Liška,
2. Ing. Andrea Lišková,

Na vedomie:

3. Jozef Bednár,
4. Ing. Arch. Stanislava Tropová,

Po právoplatnosti:

5. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky,
6. 2x tu

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

