



OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

č.j. SÚ/2012/1165/K/M

Mariánka 27. 11. 2012

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 30.11.2012
overil dňa 30.11.2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 928/244 reg. „C“, výmera 196m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 928/29 kat. úz. Mariánka reg. „C“, výmera 354 m² ostatné plochy a nádvoria stavebníkovi: **Lubošovi Nemčekovi**, na základe návrhu podaného dňa 21. 09. 2012, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ-623/2011/K dňa 26. 08. 2011 (právoplatné dňa 01. 09. 2011).

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je prízemný. Stavba rodinného domu má nasledovné dispozičné členenie:

prízemie: zavesenie, hala, kuchyňa, jedáleň, obývací izba, 3x izba, sprcha + WC, kúpeľňa + WC, technická miestnosť, garáž a terasa.

Celková výmera podľa GP č. 90/2012 vyhotoveného Matúšom Kollárom, dňa 08. 08. 2012 par. č. 928/244 (zastavané plochy- rodinný dom) je 196 m² a par. č. 928/29 (ostatné plochy) je 354 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 15. 08. 2012 pod č. 843/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
druh – trvalé užívanie
účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.

Stavebný úrad v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona spája kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby a povoľuje nasledovnú odchýlku skutočnej realizácie od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní:

- na prízemí bola k stavbe pristavaná garáž, čím sa zväčšili pôdorysné rozmery na 14,300 x 16,200m;
 - zmenilo sa funkčné využitie miestnosti č. 1.12 na technickú miestnosť
- podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia (PD zmeny stavby) overenej v kolaudačnom konaní.

Na kolaudačnom konaní dňa 30. 10. 2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

Odôvodnenie

Dňa 21. 09. 2012 podal na tunajší úrad Ľuboš Nemček, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Na základe uvedeného oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-2012/1165-Ma zo dňa 14. 10. 2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 30. 10. 2012.

Stavba je podľa vytyčenia stavby – vytyčovací protokol vyhotovený Ing. Ľubicou Románkovou - umiestnená od 1,362m do 4,405m od hranice s pozemkom par. č. 928/3; 3,500m od hranice s pozemkom par. č. 928/30 a od 4,500 do 6,423m od hranice s pozemkom par. č. 928/33. Rodinný dom je zastrešený valbovou strechou na max. úrovni + 5,150m, čo je v súlade s právoplatným stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 928/29 mal výmeru 550m² a podľa GP č. 90/2012 vyhotoveného Matúšom Kollárom, dňa 08. 08. 2012, sa rozdelil na pozemky par. č. 928/244 (zastavané plochy- rodinný dom) o výmere 196 m² a par. č. 928/29 (ostatné plochy) o výmere 354 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 15. 08. 2012 pod č. 843/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Stavba je pripojená na rozvody IS- voda, plyn kanalizácia, električka prípojkami. Prístup k stavbe je zabezpečený po jestvujúcej, skolaudovanej komunikácii na pozemku par. č. 928/3 v k. ú. Marianka. Pozemok par. č. 928/3 v k. ú. Marianka má navrhovateľ v spoluvlastníctve

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu došlo k zmene voči vydanému stavebnému povoleniu- na prízemí bola k stavbe pristavaná garáž, čím sa zväčšili pôdorysné rozmery na 14,300 x 16,200m a zmenilo sa funkčné využitie miestnosti č. 1.12 na technickú miestnosť. Tieto zmeny boli povolené v tomto konaní o zmene, ktoré bolo spojené s kolaudačným konaním.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, vytyčovací výkres, geometrický plán RD, potvrdenia o vykonaní preskúšania komína, potvrdenie o likvidácii odpadu, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o dodávke splaškových vôd, zmluvu o dodávke plynu, zmluvu o dodávke elektriny, energetický certifikát budovy, prehlásenie stavebného dozoru, certifikáty o zhodách, záručné listy, správu o východiskovej odbornej prehliadke a skúške EZ, správu o východiskovej odbornej prehliadke a skúške systému ochrany pred bleskom, správu o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlakovú skúšku PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, zápis o prevedených skúškach, montážny list kotla, projekt zmeny stavby a k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 33, € v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

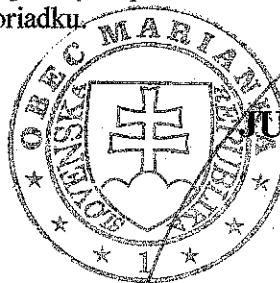
Porušenie zákona – priestupok podľa § 105 stavebného zákona bol prerokovaný v samostatnom priestupkovom konaní.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ľuboš Nemček,

Na vedomie:

2. Ing. Ján Hladík,

Po právoplatnosti:

3. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky,

4. 2x tu