



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

č.j. SÚ-2012/1325/Ma

Mariánka 26.11.2012

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 11.12.2012
overil dňa 11.12.2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 927/175, reg. „C“, výmera 98 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 927/174, reg. „C“, výmera 224m² zastavané plochy a nádvoria, stavebníkom: **Romanovi Repovi a manž. Mgr. Miroslave**, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 23.10.2012.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/437/2010/spz dňa 15.04.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.5.2010. Podľa tohto stavebného povolenia ide o rodinný dom z objektovej skladby „**B: Osem dvoj domov s garážou**“.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený prízemný s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 113/2010 vyhotoveného Petrom Bilickým dňa 06.12.2010 par. č. reg. „C“ 927/175 (zastavané plochy -rodinný dom) je 98 m² a par. č. reg. „C“ 927/174 (zastavané plochy) je 224 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 10.1.2011 pod č. 1488/2010 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom;
- druh – trvalé užívanie
- účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.

Na kolaudačnom konaní dňa 23.11.2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 23.10.2012 stavebníci Roman Repa a manž. Miroslava, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-2012/1325-Ma zo dňa 09.11.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 23.11.2012.

Stavebníkom podľa uvedeného stavebného povolenia bola mille miglia, s.r.o.,

ktorá previedla práva stavebníka a rozostavanú stavbu podľa výpisu z LV č. 2397 na Romana Repu a manž. Miroslavu,

Stavba je technicky zrealizovaná tak, že má samostatné obvodové murivo, je od vedľajšej stavby oddialtovaná a preto sa kolauduje ako samostatný rodinný dom.

Stavba je podľa vytyčenia – odovzdávací protokol vyhotovený Petrom Bilickým, umiestnená 3,100m od hranice s pozemkom par. č. 927/172; 5,000m od hranice s pozemkom par. č. 927/176 a 7,980m od hranice s pozemkami par. č. 927/169 a 927/167.



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

Umiestnenie nie je v žiadnom rozpore so stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou a hrebeň strechy sa nachádza na úrovni + 7,170m, čo je v súlade so stavebným povolením.

Pôvodné pozemky boli par. č. 927/19; 927/17 a 927/20 podľa GP č. 10/2010 vyhotoveného Petrom Bilickým- dňa 08.04.2010, ktorý bol úradne overený

dňa 22.04.2010 pod č. 352/2010 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky. Z týchto pozemkov boli podľa GP č.3/2010 vyhotoveného Petrom Bilickým-

dňa 23.04.2010, ktorý bol úradne overený dňa 05.05.2010 pod č. 441/2010 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky oddelené časti a z nich vytvorené nové pozemky. Boli z nich vytvorené podľa GP č. 113/2010 vyhotoveného Petrom Bilickým-

dňa 06.12.2010 pozemky par. č. reg. „C“ 927/175 (zastavané plochy -rodinný dom) je 98 m² a par. č. reg. „C“ 927/174 (zastavané plochy) je 224 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 10.1.2011 pod č. 1488/2010 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky. S poukazom na celkový počet právoplatne povolených stavieb (v určenom území) na pozemkoch špecifikovaných v stavebnom povolení stavebný úrad konštatuje, že stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia. Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu, rozvod verejnej kanalizácie a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na účelovú komunikáciu na pozemkoch par. č. 927/176 a 927/11 v k.ú. Marianka ku ktorým majú stavebníci podľa výpisu z LV č. 2337 a 2126 spoluvlastnícky podiel.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, geometrické plány pozemku, výpisy z LV, vytyčovací výkres, geometrický plán RD, zmluvu o prevode práv stavebníka, protokol o odovzdaní a prevzatí, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, záručné listy, správu o východiskovej odbornej prehliadke a skúškach EZ a EI, správu o východiskovej odbornej prehliadke a odborných skúškach bleskozvodu, zmluvu o dodávke elektriny, osvedčenie o kusovej skúške rozvádzača, uvedenie výrobku do prevádzky, zmluvu o dodávke plynu, správu o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlaková skúška PZ, protokol o vpustení plynu a odvzdušnení, protokol o komplexnej skúške ústredného kúrenia, protokol o skúške tesnosti vodovodného potrubia, protokol o skúške tesnosti kanalizačného potrubia, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškových odpadových vôd, potvrdenie o preskúšaní komína, montážny list meradla a PD skutočného prevedenia.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 26,50€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. (objem stavby je 668,5 m³) Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Doručuje sa:

1. Roman Repa,
2. Mgr. Roman Repa,

Na vedomie:

3. Mille miglia s.r.o.
4. Ing. Oksana Matkovská,

Po právoplatnosti: Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky,

JUDr. Radovan Jurika

starosta obce

