

# OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Marianka

č.j. SÚ/2012/1205/K/M

Marianka 23. 11. 2012

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 07.12.2012.  
overil dňa 07.12.2012.

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### povoľuje užívanie

stavby „Rodinný dom“ na pozemku par. č. 928/227 reg. „C“, výmera 147m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Marianka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro na pozemku par. č. 928/47 kat. úz. Marianka reg. „C“, výmera 468 m<sup>2</sup> ostatné plochy, stavebníkov: Ing. Patrikovi Ferkovi, na základe návrhu podaného dňa 28. 09. 2012, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ-997/10-11/K dňa 15. 07. 2011 (právoplatné dňa 10. 08. 2011).

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 6-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je bez podpiwničenia, dvojpodlažný. Stavba rodinného domu má nasledovné dispozičné členenie:

*prízemie:* zádverie, šatník, chodba, WC, obývacía izba + kuchyňa, komora, technická miestnosť, izba, kúpeľňa, garáž, terasa

*poschodie:* galéria, chodba, 2x kúpeľňa, 4x izba, chodba + šatník, schodisko, terasa.

Celková výmera podľa GP č. 32/2011 vyhotoveného Ing. Michalom Schvábom, par. č. 928/227 (zastavané plochy- rodinný dom) je 147 m<sup>2</sup> a par. č. 928/47 (ostatné plochy) je 468 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úradne overený dňa 28. 09. 2011 pod č. 1003/11 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.  
druh – trvalé užívanie  
účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.

Na kolaudačnom konaní dňa 06. 11. 2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

### **Odôvodnenie**

Dňa 28. 09. 2012 podal na tunajší úrad Ing. Patrik Ferko, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Na základe uvedeného, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-012/1205-Ma zo dňa 23.10.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 06.11.2012.

Stavba je podľa vytýčenia stavby – vytyčovací protokol vyhotovený Ing. Ľubicou Rumánkovou, autorizovaným geodetom a kartografom s autorizačným číslom 810 umiestnená 5,155m od hranice s pozemkom par. č. 928/3; 2,108m od hranice s pozemkom par. č. 928/48; 3,151m od



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32  
900 33 Marianka

hranice s pozemkom par. č. 928/51 a 4,503m od hranice s pozemkom par. č. 928/46. Stavba je umiestnená v súlade s právoplatným stavebným povolením. Rodinný dom je plochou strechou.

Pôvodný pozemok par. č. 928/47 mal výmeru 615m<sup>2</sup> a podľa GP č. 32/2011 vyhotoveného Ing. Michalom Schvábom, dňa 14. 08. 2011 sa rozdelil na pozemky par. č. 928/227 (zastavané plochy- rodinný dom) o výmere 147 m<sup>2</sup> a par. č. 928/47 (ostatné plochy) o výmere 468 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úradne overený dňa 28. 09. 2012 pod č. 1003/11 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky. Stavebný úrad konštatuje, že stavba je zrealizovaná v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia.

Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Prístup k stavbe je zabezpečený po jestvujúcej, skolaudovanej účelovej komunikácii na pozemku par. č. 928/3 v k. ú. Marianka. Pozemok par. č. 928/3 v k. ú. Marianka má navrhovateľ podľa výpisu z LV č. 1951 v spoluvlastníctve. Vo vykurovaní a ohreve teplej vody je zmena z vykurovania na zemný plyn na vykurovanie tepelným čerpadlom vzduch /voda typ Alpha innoTec LW81A. Vnútorne rozvody a vykurovacie telesá zostali nezmenené.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, vytyčovacie výkres, geometrický plán RD, výpis z LV na pozemok pod cestou, energetický certifikát budovy, prehlásenie kvalifikovanej osoby o vykonaní stavebného dozoru, potvrdenie o zabezpečení odvozu a uloženia odpadu, certifikáty o zhodách, záručné listy, odbornú prehliadku a odbornú skúšku vyhradeného TZ elektrického, odbornú prehliadku a odbornú skúšku bleskozvodného zariadenia, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, protokol vykonaní skúšky vnútorného rozvodu vody, protokol vykonaní skúšky vnútorného rozvodu kanalizácie, protokol vykonaní skúšky podlahového vykurovania, zmluvu o pripojení a dodávke elektriny, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškových odpadových vôd, výkresy skutočného vyhotovenia vykurovania s tepelným čerpadlom, projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní k nahliadnutiu.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 33,00 € v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Doručuje sa:

1. Ing. Patrik Ferko,

Na vedomie:

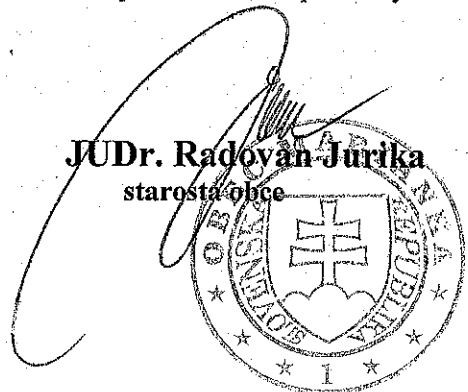
2. Mgr. art. Martin Maňo,

3. Ľubomír Podhorský,

Po právoplatnosti:

4. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky,

JUDr. Radovan Jurika  
starosta obce



6. 2x tu