



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

č.j. SÚ/2012/1185/K/M

Marianka 09.11.2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 12.12.2012.
overil dňa 12.12.2012.

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby „Rodinný dom“ na pozemku par. č. 927/226 reg. „C“, výmera 137m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Marianka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 927/36 kat. úz. Marianka reg. „C“, výmera 437m² zastavané plochy a nádvoria, stavebníkom: **Rastislavovi Mackaničovi,**

a manž. Ing. Lenke,

na základe návrhu podaného dňa 25.09.2012, písomne na tunajší

stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ-1073/2011/K dňa 23.09. 2011 (právoplatné dňa 05.10.2011) a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením pod č. SÚ-1645/2011 vydané dňa 05. 11. 2011 (právoplatné dňa 16. 12. 2011).

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je prízemný, bez obytného podkrovia. Stavba rodinného domu má nasledovné dispozičné členenie:

prízemie: zádverie, WC, technická miestnosť, kuchyňa + jedáleň + obývacia izba, chodba, šatník, 3x izba a kúpeľňa.

Celková výmera podľa GP č. 16/2012 vyhotoveného Ing. Ľubomírou Ogurčákovou, par. č. 927/226 (zastavané plochy- rodinný dom) je 137 m² a par. č. 927/36 (zastavané plochy) je 437 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 26. 03. 2012 pod č. 278/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Maľacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
druh – trvalé užívanie
účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.

Na kolaudačnom konaní dňa 06. 11. 2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Dňa 25. 09. 2012 podali na tunajší úrad Rastislav Mackanič, a manž. Ing. Lenka, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Na základe uvedeného, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-2012/1185-Ma zo dňa 23.10.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 06. 11. 2012.

Stavba je podľa vytyčenia stavby – vytyčovací výkres vyhotovený Ing. Štefanom Mrvom, umiestnená 6,960m od hranice s pozemkom par. č. 927/11; 4,495m od hranice s pozemkom par. č. 927/37; 4,638m od hranice s pozemkom par. č. 927/33 a 8,562m od



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

hranice s pozemkom par. č. 927/8. Stavba je umiestnená v súlade s právoplatným stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený stanovou strechou na úrovni + 8,500m, v súlade s právoplatným stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 927/36 mal výmeru 574m² a podľa GP č. 16/2012 vyhotoveného Ing. Ľubomírou Ogurčákovou, dňa 12. 03. 2012 sa rozdelil na pozemky par. č. 927/226 (zastavané plochy- rodinný dom) o výmere 137 m² a par. č. 927/36 (zastavané plochy) o výmere 437 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 26. 03. 2012 pod č. 278/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacký. Stavebný úrad konštatuje, že stavba je zrealizovaná v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením.

Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu, rozvod verejnej kanalizácie a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Prístup k stavbe je zabezpečený po jestvujúcej, skolaudovanej účelovej komunikácii na pozemku par. č. 927/11 v k. ú. Marianka. Pozemok par. č. 927/11 v k. ú. Marianka majú navrhovatelia v spoluvlastníctve.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, kópiu rozhodnutia zmeny stavby pred dokončením, vytyčovacie výkresy, geometrický plán RD, energetický certifikát budovy, odovzdávací protokol stavby, prehlásenie o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, záručné listy, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške EI, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu, správu o vykonaní odbornej prehliadky a skúšky PZ, zápis z tlakovej skúšky, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, potvrdenie o preskúšaní komína, protokol o tlakovej skúške pitnej vody a kanalizácie, protokol o vykurovacej skúške, potvrdenia o napojení na IS – ZSE a.s. Bratislava a IS – Mariánka s.r.o. Bratislava, výkres 1.NP skutočného vyhotovenia totožný s výkresom 1.NP overený v stavebnom konaní k nahliadnutiu, projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 33,00 € v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Doručuje sa:

1. Rastislav Mackanič,
2. Ing. Lenka Mackaničová,

Na vedomie:

3. DREVSTAV SLOVAKIA s.r.o.;
4. Ing. Miroslav Žilinský, APEXA s.r.o.;

Po právoplatnosti:

5. Katastrálny úrad Malacký, správa katastra Malacký,

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce



6. 2x tu