



OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

č.j. SÚ-2012/1274/K/M

Mariánka 06.11.2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 14.12.2012
overil dňa 14.12.2012

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 927/222, reg. „C“, výmera 113 m² zastavané plochy a nádvorí kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 927/90, reg. „C“, výmera 295m² zastavané plochy a nádvorí, stavebníkovi: **Ing. Matúšovi Štalmachovi**, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 12.10.2012.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/639/2010 dňa 06.07.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.9.2010.

Rodinný dom je nepodpivničený prízemný, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 25°. Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom s nasledovným dispozičným členením:

Prízemie: vstup, chodba, WC, kúpeľňa, 3x izba, obývací izba + kuchyňa a terasa.

Celková výmera podľa GP č. 4/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým-dňa 27.01.2012 par. č. 927/222 reg. „C“ (zastavané plochy -rodinný dom) je 113 m² a par. č. 927/90 reg. „C“ (zastavané plochy) je 295 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 10.02.2012 pod č. 95/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN,
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.

Na kolaudačnom konaní dňa 26.10.2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 12.10.2012 stavebník Ing. Matúš Štalmach, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-2012/1274-Ma zo dňa 14.10.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 26.10.2012.

Stavebníkom podľa uvedeného stavebného povolenia bol SEDAP PLUS, s.r.o., ktorá previedla práva stavebníka na mille miglia, s.r.o., Táto spoločnosť previedla rozostavanú stavbu podľa výpisu z LV č. 2400 na Ing. Matúša Štalmacha,

Stavba je podľa vytýčenia stavby – vytyčovací náčrt vyhotovený Petrom Bilickým, umiestnená 3,500m od hranice s pozemkom par. č. 927/165; 6,700m a 3,100m od hranice s pozemkom par. č. 927/1; 5,000m od hranice s pozemkom par. č. 927/91



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

a 8,500m od hranice s pozemkom par. č. 927/85. Stavba je umiestnená v súlade s vydaným stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou a hrebeň strechy sa nachádza na úrovni + 5,075m, čo je v súlade so stavebným povolením.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku par. č. 927/222 reg. „C“, ktorý vznikol na základe GP č. 4/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým dňa 27.01.2012, ktorý úradne overil Katastrálny úrad Bratislava správa katastra Malacky dňa 10.02.2012 pod č. 95/12 z časti pozemku par. č. 927/90 reg. „C“, ktorý mal pôvodnú výmeru 408 m². Zastavaná plocha podľa GP č. 4/2012 stavbou rodinného domu je 113 m². S poukazom na celkový počet právoplatne povolených stavieb (v určenom území) na pozemkoch špecifikovaných v stavebnom povolení stavebný úrad konštatuje, že stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia. Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu, rozvod verejnej kanalizácie a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na účelovú komunikáciu na pozemkoch par. č. 927/91 a 927/11 v k.ú. Marianka, ku ktorým majú stavebníci podľa výpisu z LV č. 2245 a 2126 spoluvlastnícky podiel.

Stavba je pripojená na rozvody IS- voda, plyn kanalizácia, električka prípojkami. Prístup k stavbe je zabezpečený po jestvujúcej, skolaudovanej komunikácii na pozemkoch par. č. 927/91 a 927/11 v k. ú. Marianka. Pozemky par. č. 927/91 a 927/11 v k. ú. Marianka má navrhovateľ v spoluvlastníctve.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, zmluvu o prevode práv stavebníka, výpis z LV, vytyčovací výkres, geometrický plán RD, protokol o odovzdaní a prevzatí, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, záručné listy, správu o odbornej prehliadke a skúškach EZ a EI, správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o dodávke plynu, správa o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlaková skúška PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, zápis o prevedených skúškach inštalácií- tlaková skúška vodovodu, kanalizácie, skúška systému UK, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškových odpadových vôd, protokol o uvedení do prevádzky kotla a PD skutočného prevedenia.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 16,50€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. (objem stavby je 288 m³). Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Doručuje sa:

1. Ing. Matúš Štalmach,

Na vedomie:

2. mille miglia s.r.o;
3. SEDAP plus s.r.o;
4. Ing. Arch. Andrej Šramatý,

Po právoplatnosti:

5. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky,
6. 2x tu

JUDr. Radovan Jurika
starosta/obce

