



O B E C M A R I A N K A
so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

č.j. SÚ-2012/1275/K/Ma

Mariánka 02.11.2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 11.12.2012...
overil dňa 11.12.2012...

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 927/154, reg. „C“, výmera 84 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 927/80, reg. „C“, výmera 186m² zastavané plochy a nádvoria, stavebníkom: **Ing. Petrovi Štefánymu a manž. Mgr. Katarine**, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 12.10.2012.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/437/2010/spz dňa 15.04.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.5.2010. Podľa tohto stavebného povolenia ide o rodinný dom z objektovej skladby „**B: Osem dvojdomov s garážou**“.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený prízemný s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 65/2010 vyhotoveného Petrom Biliakým- dňa 14.09.2010 par. č. reg. „C“ 927/154 (zastavané plochy -rodinný dom) je 84 m² a par. č. reg. „C“ 927/80 (zastavané plochy) je 186 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 12.10.2010 pod č. 1126/2010 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.

Na kolaudačnom konaní dňa 26.10.2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 12.10.2012 stavebníci Ing. Peter Štefány a manž. Mgr. Katarína,



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-2012/1275-Ma zo dňa 14.10.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 26.10.2012.

Stavebníkom podľa uvedeného stavebného povolenia bola mille miglia, s.r.o., ktorá previedla práva stavebníka a rozostavanú stavbu podľa výpisu z LV č. 2398 na Ing. Petera Štefányho a manž. Mgr. Katarínu,

Stavba je technicky zrealizovaná tak, že má samostatné obvodové murivo, je od vedľajšej stavby oddialtovaná a preto sa kolauduje ako samostatný rodinný dom.

Stavba je podľa vytyčenia – odovzdávací protokol vyhotovený Petrom Bilickým, umiestnená 2,000m od hranice s pozemkom par. č. 927/79; 5,000m od hranice s pozemkom par. č. 927/84; 8,500m od hranice s pozemkami par. č. 927/73 a 927/74 a na hranici s pozemkom par. č. 927/81. Umiestnenie nie je v žiadnom rozpore so stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou a hrebeň strechy sa nachádza na úrovni + 7,170m, čo je v súlade so stavebným povolením.

Pôvodné pozemky podľa 927/80 a 927/79 podľa GP č. 10/2010 vyhotoveného Petrom Bilickým- dňa 08.04.2010, ktorý bol úradne overený dňa 22.04.2010 pod č. 352/2010 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky mali výmeru 259 m² a 222m². Podľa GP č. 65/2010 vyhotoveného Petrom Bilickým-

dňa 14.06.2010, ktorý bol úradne overený dňa 12.10.2010 pod č. 1126/2010 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky boli z nich vytvorené pozemky par. č. 927/154 o výmere 84 m² a par. č. 927/80 o výmere 186 m². S poukazom na celkový počet právoplatne povolených stavieb (v určenom území) na pozemkoch špecifikovaných v stavebnom povolení stavebný úrad konštatuje, že stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia.

Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu, rozvod verejnej kanalizácie a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na účelovú komunikáciu na pozemkoch par. č. 927/84 a 927/11 v k.ú. Marianka, ku ktorým majú stavebníci podľa výpisu z LV č. 2244 a 2126 spoluvlastnícky podiel.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, geometrický plán pozemku, výpisy z LV, vytyčovací výkres, geometrický plán RD, zmluvu o prevode práv stavebníka, protokol o odovzdaní a prevzatí, energetický certifikát budovy, potvrdenia o preskúšaní komína, vyhlásenia o zhodách, doklad o likvidácii odpadu, zmluvu o dodávke elektriny, správu o východiskovej odbornej prehliadke a odborných skúškach EZ, správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu, certifikát preukázania zhody rozvážača, protokol o uvedení do prevádzky kotla, montážny list meradla, zmluvu o dodávke plynu, správu o revízii PZ, zápis z tlakovej skúšky PZ, zápis o vpustení plynu a odvzdušnení, zápis o vykurovacej a dilatáčnej skúške ÚK, zápis o vykonaných skúškach- tlakovej skúške vodovodu, tlakovej a funkčnej skúške ÚK a tlakovej skúške kanalizácie, záručné listy, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškových odpadových vôd a PD skutočného prevedenia.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov tretích osôb.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 16,50 € v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (obostavaný objem stavby 409 m³).

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce



Doručuje sa:

1. Ing. Peter Štefány,
2. Mgr. Katarína Štefány,

Na vedomie:

3. mille miglia s.r.o;
4. Ing. Oksana Matkovská,

Po právoplatnosti:

5. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky,
6. 2x tu