



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

č.j. SÚ-2012/1092/K/Ma

Mariánka 19.10.2012

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 16.11.2012  
overil dňa 16.11.2012

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Rodinný dom“ na pozemku par. č. 928/234, reg. „C“, výmera 53 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvorí kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 928/235, reg. „C“, výmera 168 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvorí, stavebníkom: Róbertovi Marhefkovi,  
a Ing. Sláve Marhefkovej,

na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 07.09.2012.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/437/2010/spz dňa 15.04.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.05.2010. Podľa tohto stavebného povolenia ide o rodinný dom z objektovej skladby „C: Šesť trojdomov s garážami“.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený prízemný s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 2/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým-  
v dňa 19.01.2012 par. č. reg. „C“ 928/234 (zastavané plochy -rodinný dom) je 53 m<sup>2</sup> a par. č. reg. „C“ 928/235 (zastavané plochy) je 168 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úradne overený dňa 02.02.2012 pod č. 70/2012 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – trvalé užívanie
- účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.

Na kolaudačnom konaní dňa 12.10.2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

#### Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 07.9.2012 stavebníci Róbert Marhefka,  
a Ing. Sláva Marhefková,  
, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-2012/1092-Ma zo dňa 14.09.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 12.10.2012.



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

Stavebníkom podľa uvedeného stavebného povolenia bola mille miglia, s.r.o., ktorá previedla práva stavebníka a rozostavanú stavbu podľa výpisu z LV č. 2401 na Róberta Marhefku, a Ing. Slávu Marhefkovú,

V stavebnom povolení bol povolený trojdom. Pôvodný stavebník zrealizoval na uvedenom pôdorysnom rozmere dva rodinné domy, ktoré sú technicky zrealizované tak, že majú samostatné obvodové murivo, sú od seba oddelené len dilatálnou škárou a preto sa kolaudujú ako samostatné rodinné domy. Na pôvodnom pozemku sa realizuje ešte jeden samostatne stojaci rodinný dom. Takouto realizáciou nebol zväčšený počet domov na stavebnom pozemku. Stavba bola realizovaná bez garáže.

Stavba je podľa vytyčenia – odovzdávací protokol vyhotovený Petrom Bilickým, umiestnená 5,000m od hranice s pozemkom par. č. 927/189; 3,970m a 2,240m od hranice s pozemkom par. č. 928/63 a na hranici s pozemkom par. č. 928/212. Umiestnenie nie je v žiadnom rozpore so stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou a hrebeň strechy sa nachádza na úrovni + 7,700m, čo je v súlade so stavebným povolením.

Pôvodné pozemky par. č. 927/34; 928/1 a 928/184 podľa GP č. 22/2011 vyhotoveného Petrom Bilickým- dňa 28.03.2011, ktorý bol úradne overený dňa 12.04.2011 pod č. 375/11 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky mali výmeru 182 m<sup>2</sup>, 341 m<sup>2</sup> a 5 m<sup>2</sup>. Tieto pozemky boli zlúčené a vznikol pozemok par. č. 928/212 o výmere 528 m<sup>2</sup>. Z tohto pozemku boli podľa GP č.2/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým- dňa 19.01.2012, ktorý bol úradne overený dňa 02.02.2012 pod č. 70/2012 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky oddelené časti a z nich vytvorené nové pozemky- par. č. reg. „C“ 928/234 (zastavané plochy -rodinný dom) o výmere 53 m<sup>2</sup> a par. č. reg. „C“ 928/235 (zastavané plochy) o výmere 168 m<sup>2</sup>.

S poukazom na celkový počet právoplatne povolených stavieb (v určenom území) na pozemkoch špecifikovaných v stavebnom povolení stavebný úrad konštatuje, že stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia.

Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu, rozvod verejnej kanalizácie a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na účelovú komunikáciu na pozemkoch par. č. 927/189 a 927/11 v k.ú. Mariánka, ku ktorým majú stavebníci podľa výpisu z LV č. 2358 a 2126 spoluvlastnícky podiel.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, geometrický plán pozemku, výpisy z LV, vytyčovací výkres, geometrický plán RD, zmluvu o prevode práv stavebníka, protokol o odovzdaní a prevzatí, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, potvrdenia o vykonaní preskúšania komína, certifikáty o zhodách, záručné listy, správu o odbornej prehliadke a skúškach EZ a EI, správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, osvedčenie rozvádzača, zmluvu na odber elektriny, montážny list meradla, zmluvu o dodávke plynu, správu o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlakovú skúšku PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, protokol o komplexnej skúške ÚK, protokoly o tlakovej skúške kúrenia, rozvodu vody, protokol o skúške rozvodu kanalizácie, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškovej vody a PD skutočného prevedenia.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 23,-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32  
900 33 Marianka

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

### Doručuje sa:

1. Róbert Marhefka,
2. Ing. Slávka Marhefková,

### Na vedomie:

3. mille miglia s.r.o;
4. Ing. Tamara Ďuráková,

### Po právoplatnosti:

5. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky,
6. 2x tu

**JUDr. Raďovan Jurika**  
starosta obce

