



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

č.j. SÚ/2012/1117-Ma

Marianka 16.10.2012
Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 16.11.2012
overil dňa 10.11.2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len "stavebný zákon") v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. "O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky", podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby **„Rodinný dom“** na pozemku par. č. 927/194, reg. „C“, výmera 73 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Marianka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 927/186, reg. „C“, výmera 203m² zastavané plochy a nádvoria, stavebníkom: **Ziadovi Slaiman a manž. Ing. Márii**, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 21.08.2012.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/437/2010/spz dňa 15.04.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.5.2010. Podľa tohto stavebného povolenia ide o rodinný dom z objektovej skladby **„B: Osem dvoj domov s garážou“**.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 3-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený prízemný, zastrešený sedlovou strechou.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 38/2011 vyhotoveného Petrom Bilickým- dňa 17.05.2011 par. č. reg. „C“ 927/194 (zastavané plochy -rodinný dom) je 73 m² a par. č. reg. „C“ 927/186 (zastavané plochy) je 203 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 13.06.2011 pod č. 570/2011 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.

Na kolaudačnom konaní dňa 12.10.2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 21.08.2012 stavebníci Ziad Slaiman a manž. Ing. Mária, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ/2012/1117-Ma zo dňa 10.09.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 12.10.2012.

Stavebníkom podľa uvedeného stavebného povolenia bola mille miglia, s.r.o., ktorá previedla práva stavebníka na Hobhouse, s.r.o.,

Táto spoločnosť previedla rozostavanú stavbu podľa výpisu z LV č. 2338 na Ziada Slaimana a manž. Ing. Máriu,

Stavba je technicky zrealizovaná tak, že má samostatné obvodové murivo, je od vedľajšej stavby oddialtovaná a preto sa kolauduje ako samostatný rodinný dom. Stavba bola realizovaná bez garáže.



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Stavba je podľa vytyčenia – odovzdávací protokol vyhotovený Petrom Bilickým, umiestnená 1,000m od hranice s pozemkom par. č. 928/175; 5,000m od hranice s pozemkom par. č. 927/176 a na hranici s pozemkom par. č. 927/20. Umiestnenie nie je v žiadnom rozpore so stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou a hrebeň strechy sa nachádza na úrovni + 4,790m, čo je v súlade so stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 927/20 podľa GP č. 22/2011 vyhotoveného Petrom Bilickým dňa 28.03.2011, ktorý bol úradne overený dňa 12.04.2011 pod č. 375/2011 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky mal výmeru 569 m². Z tohto pozemku boli odčlenené časti a z nich vytvorené nové pozemky. Boli z neho vytvorené podľa GP č. 38/2011 vyhotoveného Petrom Bilickým dňa 17.05.2011 pozemky par. č. reg. „C“ 927/194 (zastavané plochy -rodinný dom) je 73 m² a par. č. reg. „C“ 927/186 (zastavané plochy) je 203 m². S poukazom na celkový počet právoplatne povolených stavieb (v určenom území) na pozemkoch špecifikovaných v stavebnom povolení stavebný úrad konštatuje, že stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia. Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu, rozvod verejnej kanalizácie a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na účelovú komunikáciu na pozemkoch par. č. 927/176 a 927/11 v k.ú. Marianka, ku ktorým majú stavebníci podľa výpisu z LV č. 2337 a 2126 spoluvlastnícky podiel.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, geometrický plán pozemku, zmluvu o prevode práv stavebníka, výpisy z LV, vytyčovací výkres, geometrický plán RD, protokol o odovzdaní a prevzatí, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, správu o odbornej prehliadke a skúškach EZ a EI, správa o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, správa o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlaková skúška PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, protokol o prehliadke/ spustení el. spoitr., protokol o vykurovacej skúške, protokoly o tlakovej skúške kúrenia, rozvodu vody, protokol o skúške rozvodu kanalizácie, certifikáty, odovzdávací a preberací protokol elektro, zmluvu o dodávke plynu, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškovej vody, montážny list meradla a PD skutočného prevedenia.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 16,50-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce



Doručuje sa:

1. Ing. Mária Slaiman,
2. Ziad Slaiman,

Na vedomie:

3. Ing. Robert Hazucha,

Po právoplatnosti:

4. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky,
5. 2x tu