



OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

č.j. SÚ/2012/1130-Ma

Mariánka 16.10.2012



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 16.11.2012
overil dňa 16.11.2012

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 927/236, reg. „C“, výmera 92 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 927/75, reg. „C“, výmera 286m² zastavané plochy a nádvoria, stavebníkom: **Patrikovi Draxler a manž. Petre**, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 14.09.2012.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/437/2010/spz dňa 15.04.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.5.2010. Podľa tohto stavebného povolenia ide o rodinný dom z objektovej skladby „**B: Osem dvoj domov s garážou**“.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený prízemný, zastrešený sedlovou strechou, montovaný.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 59/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým- dňa 07.06.2012 par. č. reg. „C“ 927/236 (zastavané plochy -rodinný dom) je 92 m² a par. č. reg. „C“ 927/75 (zastavané plochy) je 286 m². Geometrický plán bol úradne overený dňa 18.06.2012 pod č. 641/2012 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – **trvalé užívanie**
- účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.

Na kolaudačnom konaní dňa 12.10.2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 14.09.2012 stavebníci Patrik Draxler a manž. Petra, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-2012/1130-Ma zo dňa 21.09.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 12.10.2012.

Stavebníkom podľa uvedeného stavebného povolenia bola mille miglia, s.r.o.,

ktorá previedla práva stavebníka a rozostavanú stavbu podľa výpisu z LV č. 2376 na Patrika Draxler a manž. Petra,

Stavba je technicky zrealizovaná tak, že má samostatné obvodové murivo a preto sa kolauduje ako samostatný rodinný dom. Stavba je realizovaná bez garáže.

Stavba je podľa vytyčenia – odovzdávací protokol vyhotovený Petrom Bilickým,

, umiestnená 2,000m od hranice s pozemkom par. č. 927/74; 5,000m od hranice s pozemkom



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

par. č. 927/71 a 2,370m od hranice s pozemkom par. č. 927/77. Umiestnenie nie je v žiadnom rozpore so stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou a hrebeň strechy sa nachádza na úrovni + 5,050m, čo je v súlade so stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 927/75 podľa GP č. 59/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým-dňa 07.05.2012, ktorý bol úradne overený dňa 18.06.2012 pod č. 641/2012 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky mal výmeru 378 m². Boli z neho vytvorené pozemky par. č. reg. „C“ 927/236 (zastavané plochy -rodinný dom) o výmere 92 m² a par. č. reg. „C“ 927/75 (zastavané plochy) o výmere 203 m². S poukazom na celkový počet právoplatne povolených stavieb (v určenom území) na pozemkoch špecifikovaných v stavebnom povolení stavebný úrad konštatuje, že stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia. Stavba je pripojená k rozvodom IS – rozvod STL plynu, rozvod verejnej kanalizácie, rozvod verejného vodovodu, rozvod verejnej kanalizácie a rozvod NN káblový. Tieto IS sú zrealizované, skolaudované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je napojená na účelovú komunikáciu na pozemkoch par. č. 927/71 a 927/11 v k.ú. Marianka, ku ktorým majú stavebníci podľa výpisu z LV č. 2243 a 2126 spoluvlastnícky podiel

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, výpisy z LV, vytyčovací výkres, geometrický plán RD, protokol o odovzdaní a prevzatí, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, správu o odbornej prehliadke a skúškach EZ a EI, protokol o kontrole EZ, správa o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, protokol o meraní zemničov, protokol o kontrole bleskozvodu, vyhlásenie o zhode, zmluvu o dodávke elektriny, protokol o uvedení do prevádzky plynového kotla, montážny list meradla, zmluvu o dodávke plynu, revíziu, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške PZ, tlakovú skúšku PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, protokol o vykurovacej skúške, protokoly o tlakovej skúške kúrenia, rozvodu vody, protokol o skúške rozvodu kanalizácie, certifikáty, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškovej vody a PD skutočného prevedenia.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 23;EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Doručuje sa:

1. Patrik Draxler,
2. Petra Draxler,

Na vedomie:

3. mille miglia s.r.o;
4. Ing. Tamara Ďuráková,

Po právoplatnosti:

5. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky,

JUDr. Radovan Juríka
starosta obce



Malacky, 2x tu