

OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

č.j. SÚ-2012/1133/K/M

Mariánka 28.09.2012

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 02.10.2012.
overil dňa 02.10.2012.

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 927/228, reg. „C“, výmera 126 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 927/109, reg. „C“, výmera 334m² zastavané plochy a nádvoria stavebníkom: **Ing. Petrovi Sikovi PhD;**
a manž. Mgr. Ivane, ; na
základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 14.09.2012.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/639/2010 dňa 06.07.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.9.2010.

Rodinný dom je nepodpivničený prízemný, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 25°. Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom s nasledovným dispozičným členením:

Prízemie: vstup, chodba, 3x izba, obývacia izba + kuchyňa, 2 x kúpeľňa +WC a terasa.

Celková výmera podľa GP č. 27/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým-
dňa 23.03.2012 par. č. 927/228 reg. „C“ (zastavané plochy -rodinný dom) je 126 m²
a par. č. 927/109 reg. „C“ (zastavané plochy) je 334 m². Geometrický plán bol úrade overený dňa 02.04.2012 pod č. 305/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – trvalé užívanie
- účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN,
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.

Na kolaudačnom konaní dňa 25.09.2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 14.09.2012 stavebníci Ing. Peter Sika PhD; a manž. Mgr. Ivana,
oznámil stavebný úrad listom č. SÚ/2012/1133-Ma zo dňa 14.09.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 25.09.2012.

Stavba je podľa vytýčenia stavby – vytyčovacie náčrt vyhotovený Petrom Bilickým,
umiestnená 3,650m od hranice s pozemkom par. č. 927/110; 6,350m od
hranice s pozemkom par. č. 927/108; 5,000m od hranice s pozemkom par. č. 927/106 a 3,560m od



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

hranice s pozemkom par. č. 927/112. Stavba je umiestnená v súlade s vydaným stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou a hrebeň strechy sa nachádza na úrovni + 5,075m, čo je v súlade so stavebným povolením.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku par. č. 927/228 reg. „C“, ktorý vznikol na základe GP č. 27/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým dňa 23.03.2012, ktorý úradne overil Katastrálny úrad Bratislava správa katastra Malacky dňa 02.04.2012 pod č. 305/12 z časti pozemku par. č. 927/109 reg. „C“, ktorý mal pôvodnú výmeru 460 m². Zastavaná plocha podľa GP č. 27/2012 stavbou rodinného domu je 126 m². S poukazom na celkový počet právoplatne povolených stavieb (v určenom území) na pozemkoch špecifikovaných v stavebnom povolení stavebný úrad konštatuje, že stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia.

Stavba je pripojená na rozvody IS- voda, plyn kanalizácia, električka prípojkami. Prístup k stavbe je zabezpečený po jestvujúcej, skolaudovanej komunikácii na pozemkoch par. č. 927/106 a 927/11 v k. ú. Marianka. Pozemky par. č. 927/106 a 927/11 v k. ú. Marianka má navrhovateľ v spoluvlastníctve.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, výpis z LV, vytyčovací výkres, geometrický plán RD, protokol o odovzdaní a prevzatí, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, záručné listy, správu o odbornej prehliadke a skúškach EZ a EI, správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, správa o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlaková skúška PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, protokol o prehliadke/ spustení el. spotr. protokol o vykurovacej skúške, protokoly o tlakovej skúške kúrenia, rozvodu vody, protokol o skúške rozvodu kanalizácie, certifikáty, potvrdenia o vykonaní preskúšaní komínov, zmluvu o dodávke plynu, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškovej vody a PD skutočného prevedenia.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

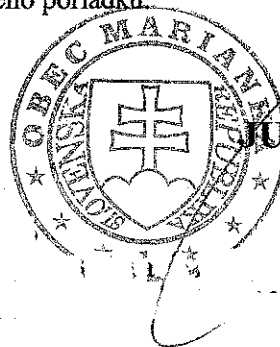
Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 23,00€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ing. Peter Sika PhD.;
2. Mgr. Ivana Siková,
3. Ing. Róbert Hazucha,

Na vedomie:

4. Ing. Róbert Hazucha,
5. ENICO a.s

Po právoplatnosti:

6. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky.
7. 2x tu