

# OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

č.j. SÚ/2012/887/K/M

Mariánka 28.09.2012

foto rozhodnutia nadobudlo  
právoplatnosť dňa 19.10.2012  
overil dňa 19.10.2012

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len "stavebný zákon") v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky", podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### povoľuje užívanie

stavby „Bytové domy a garáže- Radový rodinný dom č.7, SO-15“ na pozemku par. č. 931/149 reg. „C“, výmera 95m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemkoch par. č. 931/110 reg. „C“, výmera 5 m<sup>2</sup> ostatné plochy kat. úz. Mariánka, 931/35 reg. „C“, výmera 128 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka a 931/111 reg. „C“, výmere 87 m<sup>2</sup> záhrady kat. úz. Mariánka stavebníkom: Ing. Marekovi Kocianovi a manž. Ing. Eve, na základe návrhu podaného dňa 06.07.2012, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané Spoločným obecným úradom so sídlom Stupava stavebné povolenie č. SOÚ-M 758/3162/497/2003/Ko dňa 17.10.2003 (právoplatné dňa 01.12.2003) a zmena stavby bola povolená obcou Mariánka pod č. SÚ/399/2006/Pa dňa 07.06.2006.

Stavbou radového rodinného domu bola vytvorená nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Radový rodinný dom je prízemný s obytným podkrovím. Stavba má nasledovné dispozičné členenie:

*prízemie:* zavesenie, zádverie, chodba, komora, obývací izba s kuchyňou, schodisko, izba, WC, garáž a terasa;

*podkrovie:* schodisko, chodba, 3x izba, šatník, kotolňa, WC a kúpeľňa.

Celková výmera podľa GP č. 53/2009 vyhotoveného Ing. Kamilom Francom, 15.09.2009 par. č. 931/149 (zastavané plochy- rad. rodinný dom) je 95 m<sup>2</sup>, par. č. 931/110 (ostatné plochy) je 5 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úrade overený dňa 30.09.2009 pod č. 1039/09 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky. Podľa výpisu z LV č.2368 par. č. 931/111 (záhrady) má výmeru 87 m<sup>2</sup> a podľa výpisu z LV č.1886 par. č. 931/35 (zastavané plochy a nádvoria) má výmeru 128 m<sup>2</sup>.

### Podmienky pre užívanie:

- stavbu radového rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.  
druh – trvalé užívanie  
účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.

Na kolaudačnom konaní dňa 14.09.2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

### Odôvodnenie

Dňa 06.07.2012 podali na tunajší úrad Ing. Marek Kocian a manž. Ing. Eva, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Na základe uvedeného, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ/2012/887-Ma zo dňa 27.07.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 14.09.2012.



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

Stavba je podľa vytyčenia stavby – zápisnica o vytyčení stavby vyhotovený Ing. Kamilom Froncom, GEOMEPE, Karloveská č.1/f, Bratislava umiestnená v súlade s právoplatným územným rozhodnutím, s právoplatným stavebným povolením a so zmenou stavby pred dokončením. Radový rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou, čo je v súlade s právoplatným stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 931/35 bol rozčlenený a podľa GP č. 53/2009 vyhotoveného Ing. Kamilom Francom, dňa 15.09.2009 sa rozdelil na pozemky par. č. 931/149 (zastavané plochy- radový rodinný dom) o výmere 98 m<sup>2</sup> a par. č. 931/110 (ostatné plochy) o výmere 5m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úrade overený dňa 30.09.2009 pod č. 1039/09 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky. Výmera pôvodného pozemku par. č. 931/35 (zastavané plochy a nádvoria) je 128m<sup>2</sup> a navrhovatelia ju majú v spoluvlastníctve. Stavebný úrad konštatuje, že stavba je zrealizovaná v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia.

Stavba je pripojená na rozvody IS- voda, plyn kanalizácia, električka prípojkami. Prístup k stavbe je zabezpečený po jestvujúcej, skolaudovanej komunikácii na pozemku par. č. 931/34 v k. ú. Marianka. Pozemok par. č. 931/34 v k. ú. Marianka majú navrhovatelia v spoluvlastníctve.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu územného rozhodnutia, kópiu stavebného povolenia, kópiu zmeny stavby, zápisnicu o vytyčení stavby, geometrický plán stavby, výpisy z listov vlastníctiev, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, záručné listy, správu o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ, správu o východiskovej o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu, správu o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlaková skúška PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, potvrdenia o vykonaní preskúšaní komínov, zápis o skúšaní vnútornej kanalizácie, zápis o prevedení tlakovej skúšky vnútorného vodovodu, protokol o funkčnej skúške ústredného kúrenia, zápis o tlakovej skúške ústredného kúrenia, zápis o montáži brány, prehlásenie o realizácii stavby od stavebného dozoru, zmluvu o dodávke plynu, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškovej vody, zmluvu o dodávke elektriny, výkresy skutočného vyhotovenia k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní.

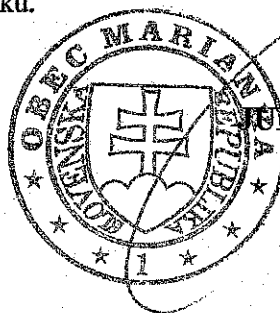
Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 33,00 € v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



Dr. Radovan Jurika  
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ing. Marek Kocian,
2. Ing. Eva Kocianová,

Na vedomie:

3. Ing. Marián Kaššák,
4. Ing. Viola Kocáková,

Po právoplatnosti:

5. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky.