

# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

č.j. SÚ/2012/86/K/M

Mariánka 28.09.2012

## K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 09.10.2012  
overil dňa 12.10.2012

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 927/247 reg. „C“, výmera 156m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 927/29 kat. úz. Mariánka reg. „C“, výmera 497m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria stavebníkom: **Ing. Dušan Abaffy PhD; a MUDr. Zuzana**, ; na základe návrhu podaného dňa 17.08.2012, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/695/2010/St dňa 11.10.2010 (právoplatné dňa 20.10.2010).

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 6-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je prízemný s obytným podkrovím. Stavba rodinného domu má nasledovné dispozičné členenie:

*prízemie*: vstupná hala, kúpeľňa + WC, chodba + schodisko, predsieň, izba, obývací izba + jedáleň + kuchyňa, terasa, hospodárska miestnosť a garáž;  
*poschodie*: chodba, 5x izba, 2x sklad.

Celková výmera podľa GP č. 81/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým, dňa 03.08.2012 par. č. 927/247 (zastavané plochy- rodinný dom) je 156 m<sup>2</sup> a par. č. 927/29 (zastavané plochy) je 497 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úrade overený dňa 14.08.2012 pod č. 831/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacký.

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.  
druh – trvalé užívanie  
účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.

Na kolaudačnom konaní dňa 25.09.2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

#### **Odôvodnenie**

Dňa 17.08.2012 podali na tunajší úrad Ing. Dušan Abaffy PhD; a MUDr. Zuzana, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Na základe uvedeného, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ/2012/1054/K-o/Ma zo dňa 17.09.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 25.09.2012.

Stavba je podľa vytýčenia stavby – vytyčovacie náčrt vyhotovený Petrom Bilickým, umiestnená 2,000m od hranice s pozemkami par. č. 927/26; 927/11



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

a 927/30; 11,600m od hranice s pozemkom par. č. 927/11. Stavba je umiestnená v súlade s právoplatným stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou na úrovni + 8,500m, čo je v súlade s právoplatným stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 927/29 mal výmeru 653m<sup>2</sup> a podľa GP č. 81/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým, dňa 03.08.2012 sa rozdelil na pozemky par. č. 927/247 (zastavané plochy- rodinný dom) o výmere 156 m<sup>2</sup> a par. č. 927/29 (zastavané plochy) o výmere 497 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úrade overený dňa 14.08.2012 pod č. 831/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacký. Stavebný úrad konštatuje, že stavba je zrealizovaná v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia.

Stavba je pripojená na rozvody IS- voda, plyn kanalizácia, električka prípojkami. Prístup k stavbe je zabezpečený po jestvujúcej, skolaudovanej komunikácii na pozemku par. č. 927/11 v k. ú. Marianka. Pozemok par. č. 927/11 v k. ú. Marianka majú navrhovatelia v spoluvlastníctve.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou boli zistená zmena- nerealizovaná zasklená zimná záhrada, iba zastrešená terasa.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, vytyčovací výkres, geometrický plán RD, energetický certifikát budovy, čestné prehlásenie o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, záručné listy, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške EI, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu, správu z odbornej skúšky PZ, zápis z tlakovej skúšky, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, potvrdenia o preskúšaní komínov, protokol o vykonaní skúšky na vodovodnom potrubí, protokol o vykonaní skúšky na kanalizačnom potrubí, protokol o vykonaní skúšky systému ústredného kúrenia, čestné prehlásenie stavebného dozoru ku kolaudácii stavby, zmluvu o dodávke elektrickej energie, potvrdenia o napojení na IS- plynu, voda, kanalizácia, výkresy skutočného vyhotovenia k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

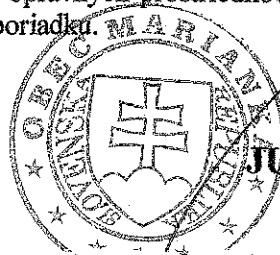
Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 33,00 € v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika  
starosta obce

## Doručuje sa:

1. Ing. Dušan Abaffy PhD;
2. MUDr. Zuzana Abaffyová,

## Na vedomie:

3. Ing. Tíbor Botlo,

## Po právoplatnosti:

5. Katastrálny úrad Malacký, správa katastra Malacký,
6. 2x tu