

# OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

č.j. SÚ/2012/797/K/M

Mariánka 24.09.2012

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 23.10.2012  
overil dňa 23.10.2012

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len "stavebný zákon") v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. "O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky", podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### povoľuje užívanie

stavby „Rodinný dom a garáž“ na pozemku par. č. 929/154 reg. „C“, výmera 123m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka a 929/198 reg. „C“, výmera 28m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 929/2 kat. úz. Mariánka reg. „C“, výmera 438 m<sup>2</sup> orná pôda stavebníčke: Zuzane Chmelovej MBA, na základe návrhu podaného dňa 28.06.2012, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie na stavbu rodinného domu č. SÚ/60-SP/2006/Pa dňa 08.03.2006 (právoplatné dňa 04.04.2006) a na stavbu garáže č. SÚ/85P/2010/SPg dňa 22.02.2010 (právoplatné dňa 13.04.2010). Lehota výstavby bola predĺžená pod č. SÚ/84/2010/St dňa 08.02.2010.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 6-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je prízemný s obytným podkrovím. Stavba rodinného domu má nasledovné dispozičné členenie:

*prízemie:* zádverie, chodba, obývací izba, schodisko, jedáleň, kuchyňa, komora, WC, kúpeľňa, 2x izba, sklad terasá;

*podkrovie:* schodisko, chodba, 3x izba, kúpeľňa, 2x balkón;

*samosťatne stojaca garáž.*

Celková výmera podľa GP č. 54/07 vyhotoveného Ing. Jozefom Drinkom, dňa 25.7.2007 par. č. 929/154 (zastavané plochy- rodinný dom) je 123 m<sup>2</sup> a par. č. 929/2 (zastavané plochy) je 466 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úrade overený dňa 8.08.2007 pod č. 840/2007 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Celková výmera podľa GP č. 1/2010MR vyhotoveného Ing. Ivanom Handricom, dňa 15.4.2010 par. č. 929/198 (zastavané plochy- garáž) je 28 m<sup>2</sup> a par. č. 929/2 (orná pôda) je 438 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úrade overený dňa 15.04.2010 pod č. 384/10 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.  
druh – trvalé užívanie  
účel – bývanie  
účel- parkovanie motorových vozidiel
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32  
900 33 Marianka

Na kolaudačnom konaní dňa 07.09.2012 stavebný úrad zistil nedostatky a nedorobky, ktoré boli odstránené.

## Odôvodnenie

Dňa 28.06.2012 podala na tunajší úrad Zuzana Chmelová, MBA, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Na základe uvedeného, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ/2012/857-Ma zo dňa 27.07.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 07.09.2012.

Stavba rodinného domu je podľa vytyčovacieho výkresu vyhotoveného Ing. Tiborom Haraslínom, umiestnená 5,000m od hranice s pozemkom par. č. 929/41 a 5,500m od hranice s pozemkom par. č. 929/1. Stavba je umiestnená v súlade s právoplatným stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou na úrovni + 7,200m, čo je v súlade s právoplatným stavebným povolením.

Stavba garáže je podľa vytyčovacieho výkresu vyhotoveného Ing. Tiborom Haraslínom, umiestnená 0,750m od hranice s pozemkom par. č. 929/1 a 1,000m od hranice s pozemkom par. č. 930/191. Stavba je umiestnená v súlade s právoplatným stavebným povolením. Garáž je zastrešená sedlovou strechou na úrovni + 3,700m, čo je v súlade s právoplatným stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 929/2 mal výmeru 589 m<sup>2</sup> a podľa GP č. 54/07 vyhotoveného Ing. Jozefom Drinkom, dňa 25.7.2007 sa rozdelil na pozemky par. č. 929/154 (zastavané plochy- rodinný dom) o výmere 123 m<sup>2</sup> a par. č. 929/2 (zastavané plochy) o výmere 466 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úrade overený dňa 08.08.2007 pod č. 840/2007 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky. Z pozemku par. č. 929/2, ktorý mal novú výmere 466 m<sup>2</sup> bol oddelený pozemok par. č. 929/198 (zastavané plochy a nádvoria- garáž) o výmere 28 m<sup>2</sup>. Tento geometrický plán bol úrade overený dňa 15.04.2010 pod č. 384/10 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Stavebný úrad konštatuje, že stavby sú zrealizované v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu a garáže nedošlo odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny, ale boli zistené nedostatky, ktoré stavebníčka odstránila do 18.9.2012 a predložila o tom doklad, ktorý stavebný úrad preveril.

Stavba je pripojená na rozvody IS- voda, plyn kanalizácia, elektrika prípojkami. Prístup k stavbe je zabezpečený po jestvujúcej, skolaudovanej komunikácii na pozemkoch par. č. 927/41 v k. ú. Marianka. Pozemok par. č. 927/41 v k. ú. Marianka má navrhovateľ v spoluvlastníctve.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópie SP, vytyčovacie výkresy, geometrické plány rodinného domu a garáže, energetický certifikát budovy, potvrdenie o vývoze odpadu, certifikáty o zhodách, záručné listy, správy o východiskovej odbornej prehliadke a skúške EZ, správu o východiskovej odbornej prehliadke a skúške systému ochrany pred bleskom LPS, správu o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlaková skúška PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, potvrdenie o vykonaní preskúšaní komína, zápis o vykurovacej skúške na zariadení UK, protokol o tlakovej skúške kanalizačnej prípojky, zápis z tesnostnej a vykurovacej skúšky, zápis o tlakovej skúške na vnútornom rozvoze vodovodnej inštalácie, vyhlásenie stavebného dozoru, zmluvu o dodávke plynu, zmluvu o dodávke EE, potvrdenie o napojení na IS – vodovod, kanalizáciu, pôdorysy PD skutočného vyhotovenia a k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 33, € v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.



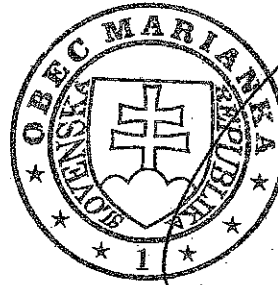
# OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Marianka

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Rádovan Jurika  
starosta obce

### Doručuje sa:

1. Zuzana Chmelová MBA,

### Na vedomie:

2. Ing. arch. Stanislav Pšenčík,
3. Pavel Matušek,

### Po právoplatnosti:

4. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky,
5. 2x tu