



OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

č.j. SÚ/2012/711/K/M

Mariánka 21.09.2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 17.10.2012
overil dňa 19.10.2012

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len *stavebný zákon*) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 928/77 reg. „C“, výmera 99m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 928/39 kat. úz. Mariánka reg. „C“, výmera 430 m² zastavané plochy a nádvoria stavebníkom: **Ing. Milošovi Remišovi, a manž. Mgr. Art. Lee,** ; na základe návrhu podaného dňa 24.11.2008, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/265-sp/2008/BI dňa 26.05.2008 (právoplatné dňa 25.06.2008).

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je dvojpodlažný. Stavba rodinného domu má nasledovné dispozičné členenie:

prízemie: zavesenie, chodba, technická miestnosť, kuchyňa+ obývací izba, izba, komora, kúpeľňa + WC,

poschodie: schodisko, chodba, sklad WC, 3x izba.

Celková výmera podľa GP č. 165/2008 vyhotoveného Ing. Ivanou Pokornou dňa 07.10.2008 par. č. 928/77 (zastavané plochy- rodinný dom) je 99 m² a par. č. 928/39 (ostatné plochy) je 430 m². Geometrický plán bol úrade overený dňa 14.10.2008 pod č. 1461/08 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
druh – trvalé užívanie
účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.

Na kolaudačnom konaní dňa 04.09.2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Dňa 24.11.2008 podali na tunajší úrad Ing. Miloš Remiš a manž. Mgr. Art. Lea, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Návrh bol dopĺňaný 30.05.2011 a dňa 04.06.2012. Dôvodom postupného dopĺňovania dôkladov bola nesprávne vyhotovená montáž bleskozvodu, ktorú potvrdil aj Inšpektorát práce Bratislava vo svojom stanovisku zo dňa 02.05.2011 pod č. IBA-3612-2.2/P-E22,23-11.



OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

Na základe uvedeného, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ/2012/711-Ma zo dňa 27.07.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 04.09.2012.

Stavba je podľa vytyčenia stavby vyhotoveného Ing. Ivanom Kozánekom umiestnená 3,250m od hranice s pozemkami par. č. 928/40; 9,080m od hranice s pozemkom par. č. 928/43; 8,620m od hranice s pozemkom par. č. 928/38 a 5,730m od hranice s pozemkom par. č. 928/3. Stavba je umiestnená v súlade s právoplatným stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou na úrovni + 7,811m, čo je v súlade s právoplatným stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 928/39 mal výmeru 529 m² a podľa GP č. 165/2008 vyhotoveného Ing. Ivanou Pokornou dňa 07.10.2008 sa rozdelil na pozemky par. č. 928/77 (zastavané plochy- rodinný dom) o výmere 99 m² a par. č. 928/39 (ostatné plochy) o výmere 430 m². Geometrický plán bol úrade overený dňa 14.10.2008 pod č. 1461/08 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky. Stavebný úrad konštatuje, že stavba je zrealizovaná v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia.

Stavba je pripojená na rozvody IS- voda, plyn kanalizácia, elektriika prípojkami. Prístup k stavbe je zabezpečený po jestvujúcej, skolaudovanej komunikácii na pozemku par. č. 928/3 v k. ú. Mariánka. Pozemok par. č. 928/3 v k. ú. Mariánka má navrhovateľ v spoluvlastníctve

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, vytyčovaci výkres, geometrický plán RD, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, záručné listy, protokol o odbrnej prehliadke a odbornej skúške EZ, protokol o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu, správu o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlaková skúška PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, potvrdenia o vykonaní preskúšaní komínov, záznamové listy o skúške tesnosti kanalizácie, tlakovej skúške vodovodu, o tlakovej a vykurovacej skúške, preberací protokol, hlásenie stavebného dozoru ku kolaudácii stavby, zmluvu o dodávke plynu, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškovej vody, PD skutočného vyhotovenia k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 16,50 € v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Mariánke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Doručuje sa:

1. Ing. Miloš Remiš,
2. Mgr. Art. Lea,

Na vedomie:

3. KREAX s.r.o.

Po právoplatnosti:

4. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky,

JUDr. Radovan Jurika

starosta obce

