



# OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

č.j. SÚ/2012/797/K/M

Mariánka 14.09.2012

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 12.10.2012  
overil dňa 12.10.2012

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### povoľuje užívanie

stavby „Rodinný dom“ na pozemku par. č. 928/231 reg. „C“, výmera 138m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 928/43 kat. úz. Mariánka reg. „C“, výmera 390 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria stavebnícke: Ing. Daniele Polákovéj, na základe návrhu podaného dňa 18.06.2012, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/623/2010/St dňa 02.09.2010 (právoplatné dňa 14.09.2010).

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je prízemný. Stavba rodinného domu má nasledovné dispozičné členenie:

prízemie: závetrie, chodba, kúpeľňa, WC, 3x izba, komora, kuchyňa + obývací izba a terasa.

Celková výmera podľa GP č. 37/2011 vyhotoveného Ing. Ivanom Mišíkom, dňa 15.12.2011 par. č. 928/231 (zastavané plochy- rodinný dom) je 138 m<sup>2</sup> a par./č. 928/43 (zastavané plochy) je 390 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úrade overený dňa 18.01.2012 pod č. 1457/11 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.  
druh – trvalé užívanie  
účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.

Na kolaudačnom konaní dňa 07.09.2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

### Odôvodnenie

Dňa 18.06.2012 podala na tunajší úrad Ing. Daniela Poláková, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Na základe uvedeného, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ/2012/797-Ma zo dňa 27.07.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 07.09.2012.

Stavba je podľa vytyčenia stavby – vytyčovací výkres vyhotovený Ing. Ivanom Mišíkom, umiestnená 3,600m od hranice s pozemkom par. č. 928/44 a 6,050m od hranice s pozemkom par. č. 928/42 a 5,510m od hranice s pozemkom par. č. 928/3.



# OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

Stavba je umiestnená v súlade s právoplatným stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený valbovou strechou na úrovni + 5,560m, čo je v súlade s právoplatným stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 928/43 mal výmeru 528 m<sup>2</sup> a podľa GP č. 37/2011 vyhotoveného Ing. Ivanom Mišíkom, dňa 15.12.2011 sa rozdelil na pozemky par. č. 928/23 I (zastavané plochy- rodinný dom) o výmere 138 m<sup>2</sup> a par. č. 928/43 (zastavané plochy) o výmere 390 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úrade overený dňa 18.01.2012 pod č. 1457/11 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky. Stavebný úrad konštatuje, že stavba je zrealizovaná v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia.

Stavba je pripojená na rozvody IS- voda, plyn kanalizácia, elektrika prípojkami. Prístup k stavbe je zabezpečený po jestvujúcej, skolaudovanej komunikácii na pozemku par. č. 928/3 v k. ú. Mariánka. Pozemok par. č. 928/3 v k. ú. Mariánka má navrhovateľ v spoluvlastníctve

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo odchyľkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, vytyčovací výkres, geometrický plán RD, energetický certifikát budovy, potvrdenie o likvidácii odpadu, vážne lístky odpadu, certifikáty o zhodách, záručné listy, správu o východiskovej odbornej prehliadke a skúške EZ, správu o východiskovej odbornej prehliadke a skúške systému ochrany pred bleskom LPS, správu o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlaková skúška PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, potvrdenia o vykonaní preskúšaní komínov, zápis o vykurovacej skúške na zariadení ÚK, protokol o tlakovej skúške kanalizačnej prípojky, zápis z tesnostnej a vykurovacej skúšky, zápis o tlakovej skúške na vnútornom rozvoze vodovodnej inštalácie, preberací protokol stavby, preberací protokol, zápis o prevzatí, zmluvu o dodávke plynu, potvrdenie o napojení na IS – vodovod, kanalizáciu a elektrickú energiu, PD skutočného vyhotovenia, montážny list meradla a k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 33, € v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Mariánke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Doručuje sa:

1. Ing. Daniela Poláková,

Na vedomie:

2. Ing. Pavel Timár, EUROLINE,
3. Pavol Rybár,

Po právoplatnosti:

4. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky,
5. 2x tu

JUDr. Radovan Jurika  
starosta obce

