



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

č.j. SÚ/2012/86/K/M

Mariánka 14.09.2012

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 28.09.2012  
overil dňa 28.09.2012

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### p o v o l' u j e u ž í v a n i e

stavby „Rodinný dom“ na pozemku par. č. 928/239 reg. „C“, výmera 140m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 928/38 kat. úz. Mariánka reg. „C“, výmera 460 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria stavebníkom: Milanovi Krajčírovi a manž. Zuzane, na základe návrhu podaného dňa 18.01.2012, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/110-sp/2008/BI dňa 12.03.2008 (právoplatné dňa 06.05.2008).

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je dvojpodlažný. Stavba rodinného domu má nasledovné dispozičné členenie:

*prízemie*: zvetrie, chodba, kúpeľňa + WC + tech. časť, chodba, schodisko, obývací izba + kuchyňa, izba a terasa;

*poschodie*: schodisko, chodba, kúpeľňa + WC, 2x izba, šatník, 2x terasa.

Celková výmera podľa GP č. 7/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým, dňa 01.02.2012 par. č. 928/239 (zastavané plochy- rodinný dom) je 140 m<sup>2</sup> a par. č. 928/38 (zastavané plochy) je 460 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úrade overený dňa 29.02.2012 pod č. 135/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.  
druh – trvalé užívanie  
účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.

Na kolaudačnom konaní dňa 04.09.2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

#### **Odôvodnenie**

Dňa 18.01.2012 podali na tunajší úrad Milan Krajčír a manž. Zuzana, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Na základe uvedeného, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ/2012/86-Ma zo dňa 27.07.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 04.09.2012.

Stavba je podľa vytýčenia stavby – vytyčovací náčrt vyhotovený Petrom Bilickým, umiestnená 2,000m od hranice s pozemkami par. č. 928/37; 5,470m od



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

hranice s pozemkom par. č. 928/3 a 11,400m od hranice s pozemkom par. č. 928/39. Stavba je umiestnená v súlade s právoplatným stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený rovnou strechou na úrovni + 6,050m, čo je v súlade s právoplatným stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 928/38 mal výmeru 600 m<sup>2</sup> a podľa GP č. 7/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým, dňa 01.02.2012 sa rozdelil na pozemky par. č. 928/239 (zastavané plochy- rodinný dom) o výmere 140 m<sup>2</sup> a par. č. 928/38 (zastavané plochy) o výmere 460 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úrade overený dňa 29.02.2012 pod č. 135/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky: Stavebný úrad konštatuje, že stavba je zrealizovaná v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia.

Stavba je pripojená na rozvody IS- voda, plyn kanalizácia, elektriika prípojkami. Prístup k stavbe je zabezpečený po jestvujúcej, skolaudovanej komunikácii na pozemku par. č. 928/3 v k. ú. Marianka. Pozemok par. č. 928/3 v k. ú. Marianka má navrhovateľ v spoluvlastníctve.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, vytyčovaci výkres, geometrický plán RD, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, záručné listy, protokol o odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ, protokol o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu, správu o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlaková skúška PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, potvrdenia o vykonaní preskúšaní komínov, záznamové listy o skúške tesnosti kanalizácie, tlakovej skúške vodovodu, o tlakovej a vykurovacej skúške, prehlásenie stavebného dozoru ku kolaudácii stavby, zmluvu o dodávke plynu, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškovej vody, PD skutočného vyhotovenia k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

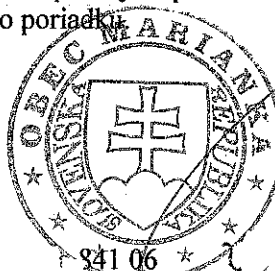
Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 16,50 € v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika  
starosta obce

### Doručuje sa:

1. Milan Krajčír,
2. Zuzana Krajčírová,

### Na vedomie:

3. Ing. Lubomír Cích,
4. Ing. Michal Čulen,

### Po právoplatnosti:

5. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky,
6. 2x tu