



# OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

č.j. SÚ-2012/54/Ma

Mariánka 03.07.2012

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 10.07.2012  
overil dňa 10.07.2012

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len "stavebný zákon") v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. "o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky", podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### povoľuje užívanie

stavby „Rodinný dom“ na pozemku par. č. 927/217, reg. „C“, výmera 52 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 927/218, reg. „C“, výmera 263 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria stavebníkom: Vladimírovi Kaderovi a Andree, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 13.01.2012.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/947/2008 dňa 06.10.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.10.2008.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 3-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený prizemný s obytným podkrovm, zastrešený sedlovou strechou.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 86/2011 vyhotoveného Petrom Bilickým- IPS-Geo, dňa 06.12.2010 par. č. reg. „C“ 927/217 (zastavané plochy -rodinný dom) je 52 m<sup>2</sup> a par. č. reg. „C“ 927/218 (zastavané plochy) je 263 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úrade overený dňa 27.09.2011 pod č. 1050/11 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – trvalé užívanie
- účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.

Na kolaudačnom konaní dňa 29.6.2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

#### Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 13.01.2012 stavebníci Vladimír Kadera a manž. Andrea, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-2012/54-Ma zo dňa 19.06.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 29.06.2012.

V stavebnom povolení bol povolený samostatne stojaci rodinný dom o pôdorysných rozmeroch 12,390 x 8,870m. Pôvodný stavebník zrealizoval na uvedenom pôdorysnom rozmere dva rodinné domy, ktoré sú technicky zrealizované tak, že majú samostatné obvodové murivo, sú od seba oddelené len dilatáčnou škárou a preto sa kolaudujú ako samostatné rodinné domy. (vedľajšia stavba bola



# OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

skolaudovaná tiež ako rodinný dom). Takouto realizáciou nebola zväčšená zastavanosť pozemku stavbou, keďže pôdorysné rozmery neboli zväčšené.

Stavba je podľa vytyčenia – odovzdávací protokol vyhotovený Petrom Bilickým, IPS-Geo, umiestnená 5,000m od hranice s pozemkom par. č. 927/11 a 11,600m od hranice s pozemkom par. č. 927/24. Umiestnenie nie je v žiadnom rozpore so stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou a hrebeň strechy sa nachádza na úrovni + 7,700m, čo je v súlade so stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 927/21 podľa GP č. 86/2011 vyhotoveného Petrom Bilickým- IPS-Geo, dňa 06.09.2011, ktorý bol úrade overený dňa 27.09.2011 pod č. 1050/11 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky mal výmeru 635 m<sup>2</sup>. Z tohto pozemku boli oddelené časti a z nich vytvorené nové pozemky- par. č. reg. „C“ 927/217 (zastavané plochy -rodinný dom) je 52 m<sup>2</sup> a par. č. reg. „C“ 927/218 (zastavané plochy) je 263 m<sup>2</sup>.

S poukazom na celkový počet právoplatne povolených stavieb (v určenom území) na pozemkoch špecifikovaných v stavebnom povolení stavebný úrad konštatuje, že stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, geometrický plán pozemku, výpisy z LV, vytyčovaci výkres, geometrický plán RD, protokol o odovzdaní a prevzatí, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, záručné listy, správu o odbornej prehliadke a skúškach EZ a EI, správa o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, správa o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlaková skúška PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, protokol o prehliadke/ spustení el. spotr. protokol o vykurovacej skúške, protokoly o tlakovej skúške kúrenia, rozvodu vody, protokol o skúške rozvodu kanalizácie, certifikáty, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, odovzdávací a preberací protokol elektro, zmluvu o dodávke plynu, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškovej vody, montážny list meradla a PD skutočného prevedenia.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 23,-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

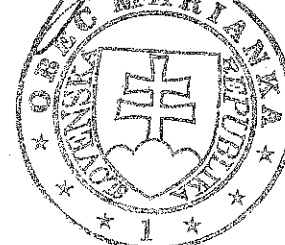
Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Raďovan Jurika  
starosta obce



### Doručuje sa:

1. Vladimír Kadera,
2. Andrea Kaderová,

### Na vedomie:

3. Ing. Tamara Ďuráková,
4. Ing. Peter Ďurák,

### Po právoplatnosti:

5. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky
6. 2x tu