

# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32  
900 33 Marianka

KR - Mad Bedárová

č.j. SÚ/2012/506-Ma

Marianka 03.07.2012

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 13.07.2012  
overil dňa 13.07.2012

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### povoľuje užívanie

stavby „Rodinný dom“ na pozemku par. č. 927/193, reg. „C“, výmera 73 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Marianka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 927/20, reg. „C“, výmera 241m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria stavebníčka: Gabriele Horváthovej, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 23.04.2012.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/437/2010/spz dňa 15.04.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.5.2010. Podľa tohto stavebného povolenia ide o rodinný dom z objektovej skladby „B: Osem dvoj domov s garážou“.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 3-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený prizemný, zastrešený sedlovou strechou.

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 38/2011 vyhotoveného Petrom Bilickým dňa 17.05.2011 par. č. reg. „C“ 927/193 (zastavané plochy -rodinný dom) je 73 m<sup>2</sup> a par. č. reg. „C“ 927/20 (zastavané plochy) je 241 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úrade overený dňa 13.06.2011 pod č. 570/2011 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Maľacky.

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – trvalé užívanie
- účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.

Na kolaudačnom konaní dňa 26.6.2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a odporobky.

#### Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 23.04.2012 stavebníčka Gabriela Horváthová, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ/2012/506-Ma zo dňa 08.06.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 26.06.2012.

Stavba je technicky zrealizovaná tak, že má samostatné obvodové murivo, je od vedľajšej stavby oddialtovaná a preto sa kolauduje ako samostatný rodinný dom.

Stavba je podľa vytýčenia – odovzdávací protokol vyhotovený Petrom Bilickým, umiestnená 1,000m od hranice s pozemkom par. č. 927/11; 5,000m od hranice s pozemkom



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

par. č. 927/176 a na hranici s pozemkom par. č. 927/186. Umiestnenie nie je v žiadnom rozpore so stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou a hrebeň strechy sa nachádza na úrovni + 4,790m, čo je v súlade so stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 927/20 podľa GP č. 22/2011 vyhotoveného Petrom Bilickým- dňa 28.03.2011, ktorý bol úrade overený dňa 12.04.2011 pod č. 375/2011 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky má výmeru 569 m<sup>2</sup>. Z tohto pozemku boli oddelené časti a z nich vytvorené nové pozemky. Boli z neho vytvorené podľa GP č. 38/2011 vyhotoveného Petrom Bilickým dňa 17.05.2011 pozemky par. č. reg. „C“ 927/193 (zastavané plochy -rodinný dom) je 73 m<sup>2</sup> a par. č. reg. „C“ 927/20 (zastavané plochy) je 241 m<sup>2</sup>. S poukazom na celkový počet právoplatne povolených stavieb (v určenom území) na pozemkoch špecifikovaných v stavebnom povolení stavebný úrad konštatuje, že stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny, ktoré by nebránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebníčka ku konaniu doložila: kópiu SP, geometrický plán pozemku, výpisy z LV, vytyčovací výkres, geometrický plán RD, protokol o odovzdaní a prevzatí, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, záručné listy, správu o odbornej prehliadke a skúškach EZ a EI, správa o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, správa o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlaková skúška PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, protokol o prehliadke/ spustení el. spotr. protokol o vykurovacej skúške, protokoly o tlakovej skúške kúrenia, rozvodu vody, protokol o skúške rozvodu kanalizácie, certifikáty, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, odovzdávací a preberací protokol elektro, zmluvu o dodávke plynu, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškovej vody, montážny list meradla a PD skutočného prevedenia.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 33,-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Mariánke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**JUDr. Radovan Jurika**  
starosta obce



### Doručuje sa:

1. Gabriela Horváthová

### Na vedomie:

2. Mille miglia s.r.o.
3. Ing. Robert Hazucha,

### Po právoplatnosti:

4. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky,
5. 2x tu