



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

č.j. SÚ-2012/347/M

Marianka 29.06.2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 13.07.2012
overil dňa 13.07.2012

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len "stavebný zákon") v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. "O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky", podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby „Rodinný dom“ na pozemku par. č. 930/293 reg. „C“, výmera 100 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Marianka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. a 930/244 kat. úz. Marianka reg. „C“, výmera 388m² zastavané plochy a nádvoria stavebnícke: Lucii Zajarnej, na základe návrhu podaného dňa 21.03.2012, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/687/2010/SP dňa 14.09.2010 (právoplatné dňa 18.10.2010).

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený prízemný s obytným podkrovím.

Stavba rodinného domu má nasledovné dispozičné členenie:
prízemie: chodba, garáž, WC, komora, technická miestnosť, kuchyňa + obývací izba, schodisko,
podkrovie: chodba, 4x izba, kúpeľňa, WC, 2x balkón, práčovňa.

Celková výmera podľa GP č. 96/2010 vyhotoveného Janou Pálková, geodet dňa 02.11.2010 par. č. 930/293 (zastavané plochy- rodinný dom) je 100 m² a par. č. 930/244 (zastavané plochy) je 388 m². Geometrický plán bol úrade overený dňa 09.11.2010 pod č. 1251/2010 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
druh – trvalé užívanie
účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.

Na kolaudačnom konaní dňa 22.6.2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Dňa 21.03.2012 podala na tunajší úrad Lucia Zajarná, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Návrh neposkytoval dostatočný podklad a preto stavebný úrad vyzval navrhovateľku listom zo dňa 13.4.2012 pod č. SÚ-2012/347/M na doplnenie podania a konanie prerušil. Navrhovateľka podanie doplnila dňa 20.04.2012. Na základe uvedeného, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-2012/347/Ma zo dňa 8.06.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 22.1.2012.



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

Stavba je podľa vytyčenia stavby – vytyčenie stavby- odovzdávací protokol vyhotovený Janou Pálkovou, geodetkou Jakubov 35 umiestnená 2,240m od hranice s pozemkami par. č. 930/245 a 930/243 a a 5,000m od hranice s pozemkom par. č. 930/190. Stavba je umiestnená v súlade s právoplatným stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou a hrebeň strechy sa nachádza na úrovni + 7,710m, čo je v súlade s právoplatným stavebným povolením.

Pôvodný pozemok par. č. 930/244 mal výmeru 488 m² a podľa podľa GP č. 96/2010 vyhotoveného Janou Pálkovou, geodetkou dňa 02.11.2010 sa rozdelil na pozemky par. č. 930/293 (zastavané plochy- rodinný dom) je 100 m² a par. č. 930/244 (zastavané plochy) je 388 m². Geometrický plán bol úrade overený dňa 09.11.2010 pod č. 1251/2010 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky. Stavebný úrad konštatuje, že stavba je zrealizovaná v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny.

Stavebníčka ku konaniu doložila: kópiu SP, výpis z LV, vytyčovací výkres, geometrický plán RD, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadů, certifikáty o zhodách, záručné listy, správu o východiskovej odbornej prehliadke a skúške EZ, správu o pravidelnej odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ, osvedčenie o vykonaní kusovej skúšky rozvádzača, správu o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlaková skúška PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, potvrdenia o vykonaní preskúšaní komínov, protokol o tlakovej skúške rozvodu vody, protokol o vykurovacej skúške, protokoly o tlakovej skúške kúrenia, prehlásenie stavebného dozoru ku kolaudácii stavby, protokol o skúške rozvodu kanalizácie, zmluvu o dodávke plynu, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškovej vody, pôdorys I.NP a II.NP skutočného prevedenia a k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 23,-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

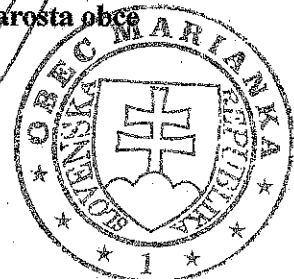
Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce



Doručuje sa:

1. Lucia Zajarná,

Na vedomie:

2. Ing. Pavel Timár,
3. Štefan Majcher,

Po právoplatnosti:

4. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky,
- 5 2x tu