



OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

č.j. SÚ-2012/44/M

Mariánka 19.06.2012

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 22.06.2012
overil dňa 22.06.2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby „Rodinný dom“ na pozemku par. č. 927/213, reg. „C“, výmera 85 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 927/163, reg. „C“, výmera 206 m² zastavané plochy a nádvoria stavebníkom: Branislavovi Valovičovi, bytom Húščavova č.1 Bratislava a Nína Valovičovej, na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 11.01.2012.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/639/2010 dňa 06.07.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.9.2010.

Rodinný dom je nepodpivničený prízemný, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 25°.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom s nasledovným dispozičným členením:

Prízemie: zavesenie, chodba, technická miestnosť, 3x izba, obývací izba + kuchyňa, kúpeľňa +WC.

Celková výmera podľa GP č. 77/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým- IPS-Geo, dňa 12.08.2011 par. č. 927/213 reg. „C“ (zastavané plochy -rodinný dom) je 85 m² a par. č. 927/163 reg. „C“ (zastavané plochy) je 206 m². Geometrický plán bol úrade overený dňa 26.08.2011 pod č. 951/11 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – trvalé užívanie
- účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komfne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.

Na kolaudačnom konaní dňa 11.05.2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Dňa 11.01.2012 podali návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebníci Branislav Valovič, bytom Húščavova č.1 Bratislava a Nína Valovičová, Návrh nebol kompletný a preto stavebný úrad listom zo dňa 10.02.2012 pod č. SÚ-2012/44/M vyzval stavebníkov na doplnenie a konanie prerušil. Stavebníci podanie doplnili. Stavebný úrad listom č. SÚ/2012/44-M zo dňa 17.04.2012 oznámil začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 11.05.2012.

Stavba je podľa vytýčenia stavby – vytyčovací náčrt vyhotovený Petrom Bilickým, IPS-Geo, umiestnená 2,000m od hranice s pozemkom par. č. 927/86; 6,200m od hranice s pozemkom par. č. 927/84 a 3,500m od hranice s pozemkom par. č. 927/85. Stavba je



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

umiestnená v súlade s vydaným stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou a hrebeň strechy sa nachádza na úrovni + 4,880m, čo je v súlade so stavebným povolením.

Pozemok par. č. 927/163 reg. „C“ o výmere 291 m² vznikol podľa GP č. 107/2010, ktorý vyhotovil Peter Bilický IPS-Geo, dňa 21.01.2011 a úradne overil Katastrálny úrad Bratislava správa katastra Malacky dňa 02.12.2010 pod č. 1328/2010 z časti pozemkov par. č. 927/86 reg. „C“ a 927/85 reg. „C“. Pozemky par. č. 927/86 reg. „C“ a par. č. 927/85 reg. „C“ mali pôvodnú výmeru 320 m² a 432 m². Rodinný dom sa nachádza na pozemku par. č. 927/213 reg. „C“, ktorý vznikol na základe GP č. 77/2011 vyhotoveného Petrom Bilickým IPS-Geo, dňa 12.08.2012, ktorý úradne overil Katastrálny úrad Bratislava správa katastra Malacky dňa 26.08.2011 pod č. 951/11 z časti pozemku par. č. 927/163 reg. „C“. Zastavaná plocha podľa GP č. 77/2011 stavbou rodinného domu je 85 m². S poukazom na celkový počet právoplatne povolených stavieb (v určenom území) na pozemkoch špecifikovaných v stavebnom povolení stavebný úrad konštatuje, že stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, geometrický plán pozemku, výpisy z LV, vytyčovací výkres, geometrický plán RD, protokol o odovzdaní a prevzatí, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, záručné listy, správu o odbornej prehliadke a skúškach EZ a EI, správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, správu o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlaková skúška PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, protokol o prehliadke/ spustení el. spotr. protokol o vykurovacej skúške, protokoly o tlakovej skúške kúrenia, rozvodu vody, protokol o skúške rozvodu kanalizácie, certifikáty, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, odovzdávací a preberací protokol elektro, zmluvu o dodávke plynu, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškovej vody, montážny list meradla a PD skutočného prevedenia.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 23,00€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

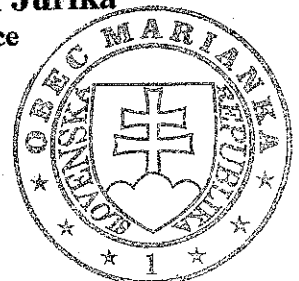
Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce



Doručuje sa

1. Branislav Valovič,
2. Nina Valovičová,

Na vedomie:

3. Mille Miglia, s.r.o.;
4. Ing. Arch. Andrej Šramatý ABORIGIN s.r.o.;

Po právoplatnosti:

5. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky