

# OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Marianka

č.j. SÚ-1723/2011/M

Marianka 12.06.2012

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 27.06.2012  
overil dňa 27.06.2012

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### povoľuje užívanie

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 927/205 reg. „C“, výmera 89 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Marianka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. a 927/143 kat. úz. Marianka reg. „C“, výmera 342 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria stavebníkom: RNDr. Antonovi Remšíkovi CSc. a manž. Ing. Daniele, na základe návrhu podaného Ing. Janou Kelnarovou, dňa 7.12.2011, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/949/2008 dňa 29.9.2008 (právoplatné dňa 14.10.2008) a zmena stavby pred dokončením bola vydaná dňa 25.11.2010 pod č. SÚ/986/2010/SP.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 4-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený prízemný s obytným podkrovím.

Stavba rodinného domu má nasledovné dispozičné členenie:

prízemie: zádverie, garáž, WC, kuchyňa, chodba + jedáleň, obývacia izba, schodisko,  
podkrovie: chodba, 3x izba, kúpeľňa + WC, technická miestnosť + WC, šatník, balkón.

Celková výmera podľa GP č. 43/2011 vyhotoveného Petrom Bilickým, IPS-Geo, dňa 19.05.2011 par. č. 927/205 (zastavané plochy- rodinný dom) je 89 m<sup>2</sup> a par. č. 927/145 (zastavané plochy) je 342 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol úrade overený dňa 23.6.2011 pod č. 607/11 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.  
druh – trvalé užívanie  
účel – bývanie
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporúčených STN.
- statickú dopravu budú vlastníci stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.

Na kolaudačnom konaní dňa 27.1.2012 stavebný úrad zistil nedostatky a nedorobky a pre ich odstránenie stanovuje stavebný úrad nasledovné termíny:

- interiérové svetlá;
- terenno úpravy;

všetky tieto nedorobky odstrániť do 1 roka od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

#### Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podala na tunajší úrad dňa 7. 12.2011 Ing. Jana Kelnarová, ktorá v konaní zastupuje stavebníkov RNDr. Antona Remšíka CSc.



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32  
900 33 Marianka

a manž. Ing. Danielu, oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-1723/2011-Ma zo dňa 3.01.2011 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 27.1.2012.

Stavba je podľa vytyčenia stavby – vytyčovacie náčrt vyhotovený Petrom Bilickým, IPS-Geo, umiestnená 2,760m a 5,690m od hranice s pozemkom par. č. 927/30; 5,530m a 4,150m od hranice s pozemkom par. č. 927/29; 8,500m od hranice s pozemkom par. č. 927/27 a 5,000m od hranice s pozemkom par. č. 927/11. Stavba je umiestnená v súlade s rozhodnutím o zmene stavby pred dokončením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou a hrebeň strechy sa nachádza na úrovni + 7,170m, čo je v súlade s rozhodnutím o zmene stavby pred dokončením.

Z pozemku par. č. 927/30 reg. „C“ o výmere 525 m<sup>2</sup> ostatné plochy bol podľa geometrického plánu č.41/2010 vyhotoveného Petrom Bilickým IPS-Geo, dňa 24.06.2010, ktorý úradne overil Katastrálny úrad Bratislava správa katastra Malacky dňa 07.07.2010 pod č. 726/2010 bol odčlenený pozemok par. č. 927/143 reg. „C“ o výmere 431 m<sup>2</sup> ostatné plochy. Rodinný dom sa nachádza na pozemku par. č. 927/205 reg. „C“, ktorý vznikol na základe GP č. 43/2011 vyhotoveného Petrom Bilickým IPS-Geo, dňa 19.05.2011, ktorý úradne overil Katastrálny úrad Bratislava správa katastra Malacky dňa 23.06.2011 pod č. 607/11 z časti pozemku par. č. 927/143 reg. „C“. Zastavaná plocha podľa GP č. 43/2011 stavbou rodinného domu je 89 m<sup>2</sup>. Stavebníci podľa výpisu z LV č.1882 vlastní aj pozemok reg. „C“ 927/30 o výmere 94m<sup>2</sup>. Stavebný úrad konštatuje, že stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, kópiu zmeny stavby pred dokončením, geometrický plán pozemku, výpisy z LV, vytyčovacie výkres, geometrický plán RD, protokol o odovzdaní a prevzatí, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, záručné listy, správu o odbornej prehliadke a skúškach EZ a EI, správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, správu o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlaková skúška PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, protokol o prehliadke/ spustení el. spotr. protokol o vykurovacej skúške, protokoly o tlakovej skúške kúrenia, rozvodu vody, protokol o skúške rozvodu kanalizácie, certifikáty, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, odovzdávacie a preberacie protokoly elektro, zmluvu o dodávke plynu, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškovej vody, montážny list meradla, PD skutočného prevedenia a k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní .

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

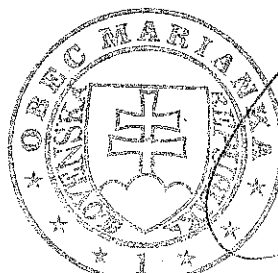
Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 33,-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika  
starosta obce