



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

č.j. SÚ-2012/272/M

Marianka 12.06.2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 15.06.2012
overil dňa 15.06.2012

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby „Súbor polyfunkčných objektov so športovo- občianskou vybavenosťou – SO02 Polyfunkčný dom č.2, na pozemku par. č. 929/213, reg. „C“, výmera 99 m² zastavané plochy a nádvorí kat. úz. Marianka, parkoviská, spevnené plochy, oplotenie, terénne a sadové úpravy a napojenia na IS“ na pozemku par. č. 929/69, reg. „C“, výmera 990m² zastavané plochy a nádvorí stavebníkov: mille miglia s.r.o; na základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 07.03.2012.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/221/2008/BI dňa 08.02.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.09.2008.

Stavba je nepodpivničená, prízemná, zastrešená sedlovou strechou so sklonom 17°. Má nasledovné dispozičné členenie:

Prízemie: vstup, chodba, 2x kancelária, zasadacia miestnosť, rokovacia miestnosť, WC, kúpeľňa, terasa.

Celková výmera podľa GP č. 5/2012 vyhotoveného Petrom Bilickým- IPS-Geo, dňa 27.01.2012 par. č. 929/213 reg. „C“ (zastavané plochy –polyfunkčný dom) je 99 m² a par. č. 929/69 reg. „C“ (zastavané plochy) je 990 m². Geometrický plán bol úrade overený dňa 10.02.2012 pod č. 96/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu polyfunkčného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- druh – polyfunkčný dom
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN.

Na kolaudačnom konaní dňa 12.06.2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal na tunajší úrad dňa 07.03.2012 stavebník mille miglia s.r.o; , oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-2012/292/Ma zo dňa 08.06.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 12.6.2012.

Stavba polyfunkčného domu podľa vytýčenia stavby – vytyčovaci náčrt vyhotovený Petrom Bilickým, IPS-Geo, umiestnená 2,050m od hranice s pozemkom par. č. 929/37; 5,000m od hranice s pozemkom par. č. 929/42 a 13,950m od hranice s pozemkami par. č. 929/45 a 929/66. Stavba je umiestnená v súlade s vydaným stavebným povolením. Polyfunkčný dom



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

je zastrešený sedlovou strechou a hrebeň strechy sa nachádza na úrovni + 3,895m, čo je v súlade so stavebným povolením, overenou projektovou dokumentáciou a platným územným plánom obce.

Pozemok par. č. 929/213 reg. „C“ o výmere 99 m², na ktorom je stavba polvfončného domu, vznikol podľa GP č. 5/2012, ktorý vyhotovil Peter Bilický IPS-Geo, dňa 27.01.2012 a úradne overil Katastrálny úrad Bratislava, správa katastra Malacky dňa 10.2.2012 pod č. 96/2012 oddelením z pozemkov par. č. 929/69 reg. „C“ a 929/68 reg. „C“. Pozemky par. č. 929/69 reg. „C“ a par. č. 929/68 reg. „C“ mali pôvodnú výmeru 613 m² a 476 m².

Oplotenie je v celkovej dĺžke 85,000m. Zrealizovalo sa na betónovom základe z drôteného poplastovaného pletiva na kovových stĺpkoch. Oplotenie je vo výške 1,500 a 1,700m. Pred polyfunkčným domom sa nachádza spevnená plocha vyhotovená zo zámkovej dlažby. Stavby sú vyhotovené v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavieb nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené zmeny.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu SP, geometrický plán pozemku, zmluvu o prevode práv stavebníka, nájomnú zmluvu na pozemok, výpis z LV, vytyčovací výkres, geometrický plán, odovzdávací protokol, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, záručné listy, správu o odbornej prehliadke a skúškach EZ a EI, správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, protokol o kontrole a skúške kanalizačného potrubia, protokol o tlakovej skúške vodovodného potrubia, certifikáty, odovzdávací a preberací protokol elektro, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškovej vody, montážny list meradla a PD skutočného prevedenia.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 23€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

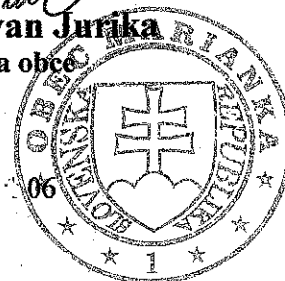
Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radovan Juríka
starosta obce



Doručuje sa:

1. milie miglia s.r.o.,
2. www.novamarianka.sk, s.r.o.,

Na vedomie:

3. BAU holding. s.r.o;
4. APEX A s.r.o; 1

Po právoplatnosti:

5. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky,
6. 2x tu