



OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

č.j. SÚ-2012/252/K/

Mariánka 01.6.2012
Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 5.6.2012
overil dňa 5.6.2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len "stavebný zákon") v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. "o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky", podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku par. č. 927/145, reg. „C“, výmera 85 m² zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Mariánka, s prípojkami IS: voda, kanalizácia, elektro, plyn, na pozemku par. č. 927/78, reg. „C“, výmera 215 m² zastavané plochy a nádvoria stavebníkom: **Jánovi Vlčkovi**,
a Ing. Petre Hurtišovej, ; na
základe návrhu podaného písomne na tunajší stavebný úrad dňa 29.2.2012.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/437/2010/spz dňa 15.04.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.5.2010. Podľa tohto stavebného povolenia ide o rodinný dom z objektovej skladby „**B: Osem dvojj domov s garážou**“.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 5-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Rodinný dom je nepodpivničený prízemný s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou..

Celková výmera pozemkov podľa GP č. 46/2010 vyhotoveného Petrom Bilickým- IPS-Geo, dňa 06.07.2010 par. č. reg. „C“ 927/145 (zastavané plochy -rodinný dom) je 85 m² a par. č. reg. „C“ 927/78 (zastavané plochy) je 215 m². Geometrický plán bol úrade overený dňa 13.6.2010 pod č. 762/2010 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Malacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu rodinného domu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
druh – **trvalé užívanie**
účel – **bývanie**
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu a dymovodu zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN.

Na kolaudačnom konaní dňa 17.4.2012 stavebný úrad nezistil nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podali na tunajší úrad dňa 29.02.2012 stavebníci Ján Vlčko, a Ing. Petra Hurtišová,

oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-A/2012/152/B zo dňa 4.04.2012 začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 17.4.2012.

Stavba je technicky zrealizovaná tak, že má samostatné obvodové murivo, je od vedľajšej stavby oddialtovaná a preto sa kolauduje ako samostatný rodinný dom.

Stavba je podľa vytyčenia – odovzdávací protokol vyhotovený Petrom Bilickým, IPS-Geo, umiestnená min. 2,000m od hranice s pozemkom par. č. 927/11; 5,000m od hranice s pozemkom par. č. 927/84 a 8,500m od hranice s pozemkom par. č. 927/76 a 927/77. Umiestnenie nie



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

je v žiadnom rozpore so stavebným povolením. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou a hrebeň strechy sa nachádza na úrovni + 7,170m, čo je v súlade so stavebným povolením. Pôvodný pozemok (podľa vyššie cit. GP č. 46/2010) par. č. 927/78 mal výmeru 300 m². Zastavaná plocha stavbou rodinného domu je 85 m². Zastavanosť pozemku stavbou je 28,3%. S poukazom na celkový počet právoplatne povolených stavieb (v určenom území) na pozemkoch špecifikovaných v stavebnom povolení stavebný úrad konštatuje, že stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia.

Stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby rodinného domu nedošlo k takým odchýlkam voči vydanému stavebnému povoleniu, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Miestnou obhliadkou bola zistená zmena, ktorá nebráni vydaniu kolaudačného rozhodnutia - v podkroví v miestnosti 203 bol zväčšený dverný otvor z 0,800m na 1,800m, bez dverí.

Stavebníci ku konaniu doložili: kópiu SP, geometrický plán pozemku, výpisy z LV, vytyčovací výkres, geometrický plán RD, protokol o odovzdaní a prevzatí, energetický certifikát budovy, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty o zhodách, záručné listy, správu o odbornej prehliadke a skúškach EZ a EI, správa o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, správa o vykonaní odbornej skúšky PZ, tlaková skúška PZ, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, protokol o prehliadke/ spustení el. spotr. protokol o vykurovacej skúške, protokoly o tlakovej skúške kúrenia, rozvodu vody, protokol o skúške rozvodu kanalizácie, certifikáty, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, odovzdávací a preberací protokol elektro, zmluvu o dodávke plynu, zmluvu o dodávke pitnej vody, zmluvu o odvádzaní a čistení splaškovej vody, montážny list meradla a PD skutočného prevedenia.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov tretích osôb.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

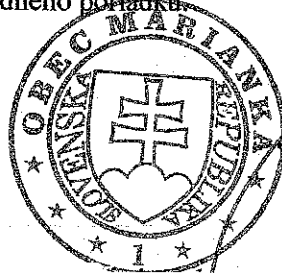
Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 23,-EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ján Vlčko,
2. Ing. Petra Hurtišová,

Na vedomie:

3. PALIVÁ SK, s.r.o;
4. Ing. Oksana Matkovská,

Po právoplatnosti:

5. Katastrálny úrad Malacky, správa katastra Malacky, Záhorácka č.2492/60A Malacky
6. 2x tu