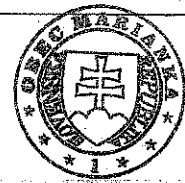


**O B E C M A R I A N K A**  
 so sídlom: Školská 32  
 900 33 Mariánka

č.j. SÚ-A/2012/394/B



Toto rozhodnutie 24.5.2010  
 právoplatnosť dňa 25.05.2012  
 overil dňa 25.05.2012

**KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 Stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

**p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

stavby „Rodinný dom“ na pozemku reg C, parc. č. 928/219, výmera 73 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Mariánka, stavebníkom Dušanovi Paulíkovi, a Lenke Michálikovej, na základe návrhu podaného dňa 28.3.2012, písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/437/2010/spz zo dňa 15.4.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.5.2010.

Stavbou rodinného domu bola vytvorená nová 3-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Stavba rodinného domu je jednoduchá prízemná stavba bez obytného podkrovia a bez podpivničenia. Zvislé konštrukcie nadzemnej časti sú zrealizované ako montovaná drevostavba. Základom je drevený skelet vyplnený tepelnoizolačnými materiálmi na báze minerálnej vlny. Rodinný dom je prekrytý sedlovou strechou, krytina je betónová škridla.

**Napojenie na inžinierske siete:**

- elektrika- elektrická inštalácia v rodinnom dome bude napojená z nového elektromerového piliera REP, ktorý bude napojený prípojkou NN. Z rozvádzača RD budú napojené jednotlivé obvody v objekte rodinného domu.
- odkanalizovanie do splaškovej kanalizácie podľa zmluvy o odvádzaní a čistení splaškových odpadových vôd č. 214 2011 s IS Mariánka, s.r.o.
- vodovodná prípojka je napojená na verejný vodovod vodovodnou prípojkou umiestnenou vo vodomernej šachte podľa zmluvy č. 2011 218 s IS Mariánka, s.r.o.
- vykurovanie bude zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom. Hlavný uzáver plynu a plynomer sú umiestnené v plastovej skrinke na hranici pozemku.

Prístup k rodinnému domu je po pozemku parc. č. 927/176 k.ú. Mariánka, ktorý je v podielovom vlastníctve stavebníkov.

Celková zastavaná plocha stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 928/219 je 73 m<sup>2</sup>.

Pozemok pod stavbou rod. domu parc. č. 928/219 bol odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. 928/175 geometrickým plánom č. 38/2011 zo dňa 17.5.2011 (overený dňa 13.6.2011 pod č. 570/11 Správou katastra Malacky).

### Podmienky pre užívanie:

-stavbu rodinného domu je možné užívať len podľa tohto rozhodnutia, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom,

druh – trvalé užívanie

účel – bývanie

-stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

-prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia dymovodu, zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení a jeho komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. a odporučených STN.

Na kolaudačnom konaní dňa 24.5.2012, stavebný úrad konštatoval, že stavba bola zrealizovaná v súlade s podmienkami uvedenými v stavebnom povolení. Boli zrealizované zmeny, ktoré nevyžadujú stavebné povolenie a je ich možné povoliť v rámci kolaudačného konania. Zmeny nemajú vplyv na zhoršenie podmienok určených v stavebnom povolení a zmenou nebolo zasiahnuté do práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Stavebníci v konaní predložili projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, ktorú vypracoval Ing. Róbert Hazucha, ktorá bola overená v tomto kolaudačnom konaní.

### **Odôvodnenie.**

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý bol na tunajší stavebný úrad podaný spoločnosťou mille miglia, s.r.o. dňa 28.3.2012, stavebný úrad listom č. SÚ-A/2012/394/B zo dňa 15.5.2012 oznámil začatie kolaudačného konania a vykonal miestne zisťovanie dňa 24.5.2012, kde zistil, že stavba rod. domu bola vyhotovená v súlade s podmienkami uvedenými v stavebnom povolení. Pri realizácii stavby rodinného domu boli zrealizované zmeny, ktoré nemajú vplyv na zhoršenie podmienok určených v stavebnom povolení a zmenou nebolo zasiahnuté. Tieto zmeny je možné povoliť v rámci kolaudačného konania.

Miestnou obhliadkou neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Spoločnosť mille miglia, s.r.o. v konaní doložila kúpnu zmluvu medzi predávajúcimi ROSTOVOM SK, s.r.o.,

a kupujúcimi Dušanom Paulíkom,

mille miglia, s.r.o.,

a Lenkou Micháľkovou,

parc. č. 928/175 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. 928/219 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m<sup>2</sup> ako aj stavbu rozostavaného rodinného domu na pozemku parc. č. 928/219 k.ú. Marianka.

Na stavebný úrad bol doložený pôvodný geometrický plán č. 10/2010 zo dňa 8.4.2010, ktorý vypracoval IPS-Geo, Peter Bilický na oddelenie pozemkov parc. č. 927/1 a oddelenie a určenie vlastníckych práv pozemkov parc. č. 927/68-122, 928/1, 928/175 a 928/176. Podľa tohto geometrického plánu parc. č. 928/175 mala výmeru 2883 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č. 38/2011 zo dňa 17.5.2011 na zameranie rozostavaných stavieb na p. č. 927/193, 927/194 a 928/219 a oddelenie pozemkov p. č. 927/92, 927/93, 927/99, 927/100, 927/195, 927/196, 927/197, 928/175, 928/204 bola pôvodná parcela č. 928/175 rozparcelovaná. Novovzniknutá parc. č. 928/175 má výmeru 287 m<sup>2</sup>.

Na základe protestu Okresného prokurátora v Malackách č. Pd12/11-10 zo dňa 2.5. 2011 Obec Marianka rozhodnutím č. SÚ-604/2011/K zo dňa 6.6.2011 a opravou zrejmej chyby v písaní zo dňa 29.7.2011, v časti zrušil stavebné povolenie č. SÚ-604/2011/K zo dňa 6.6.2011, v časti rodinné domy na pozemku parc. č. 928/175 k.ú. Marianka. Rozhodnutím č. SÚ-604/10-11/K zo dňa 2.9.2011 stavebný úrad s okamžitou platnosťou zastavil všetky stavebné práce na stavbe 44 rodinných domov v lokalite Spodky, ktorá bola povolená stavebným povolením č. SÚ/437/2010/spz zo dňa 15.4.2010, stavebníkovi mille miglia, s.r.o., časti dvoch rodinných domov na pozemku parc. č. 928/175. Aj keď v horeuvedených rozhodnutiach stavebného úradu nie je špecifikované o ktoré rod. domy sa jedná, pretože oddelenie pozemkov (rozparcelovanie) parc. č. 928/175 o výmere 2883 m<sup>2</sup> bolo zakreslené do katastrálnej mapy až v roku 2012, z podnetu na Okresnú prokuratúru je zrejme že sa jedná o rodinné domy na pozemku parc. č. 928/204 a 928/203.

Vzhľadom na uvedené je dokázané, že na pozemok parc. č. 928/175 o výmere 287 m<sup>2</sup> stavebné povolenie nebolo zrušené a preto na stavbu rodinného domu mohlo byť vydané kolaudačné rozhodnutie.

Stavebníci ku konaniu doložili: geometrický plán, protokol o vytýčení stavby, kópiu SP, doklad o likvidácii odpadu, doklady o napojení na IS -kópie zmlúv so správcami sieti: ZSE, a.s., IS Marianka, s.r.o., PD overenú v stavebnom konaní, 2 x PD skutočného vyhotovenia stavby, certifikát o energetickej hospodárnosti budov, revízne správy elektroinštalácie, bleskozvodu, prípojky NN, tlakovú skúšku vodovodu, kanalizácie, protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, certifikáty od použitých materiálov.

Týmto boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

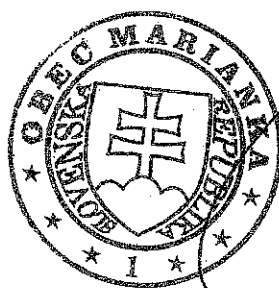
Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 23,00 EUR v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

#### Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



**JUDr. Radovan Jurika**  
starosta obce

#### Doručuje sa:

1. Dušan Paulík,
2. Lenka Micháľková,
3. mille miglia, s.r.o.,
3. Jana Kelnárová,
4. Luboš Húska,

#### Na vedomie:

5. Katastrálny úrad v Bratislave, správa katastra Malacky – po nadobudnutí právoplatnosti  
6.2 x tu