



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

č.j. SÚ-2012/272/DSÚ/M

Marianka 03.04.2012

Toto rozhodnutie nadobudlo
práveplatnosť dňa 09.05.2012
overil dňa 10.05.2012

ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní



v y d á v a

pre stavebníka: **Adriana Pavlika,**

I. podľa § 88a stavebného zákona do d a t a t o č n é p o v o l e n i e na stavbu „Garáže“, umiestnenej na pozemku par. č. 930/298 v k. ú. Marianka.

Štádium rozostavanosti: stavba je dokončená. Stavebný úrad nestanovuje podmienky pre jej umiestnenie ani podmienky pre dokončenie.

Popis stavby:

- stavba je nepodpivničená, prízemná;
- pôdorys je v obdĺžnik; max. pôdorysné rozmery sú 7,560 x 6,690m;
- $\pm 0,000 = +0,000$ jestvujúceho RD na pozemku par. č. 930/174;
- vstup a vjazd na pozemok je zabezpečený z prístupovej komunikácie;
- odstupové vzdialenosti sú:
- pravá stena je umiestnená rovnobežne s hranicou pozemku par. č. 930/38 v k. ú. Marianka vo vzdialenosti 1,140m a predná stena je umiestnená rovnobežne s hranicou pozemku – miestna komunikácia vo vzdialenosti 2,410 m;
- strecha je sedlová s čiastočnými valbami, bez využitia podkrovia, výška hrebeňa je na úrovni +4,575 m;
- stavba je murovaná, bez vykurovania.

Námietky účastníkov konania: v konaní o dodatočnej stavby pred dokončením neboli vznesené žiadne námietky.

II. podľa § 82 Stavebného zákona u ž í v a n i e stavby „Garáže“ na pozemku par. č. 930/298 v k. ú. Marianka.

Celková výmera podľa GP č. 1/2012 vyhotoveného Ing. Michalom Halinárom- SK GEODETI s.r.o; dňa 16.01.2012 par. č. 930/298 (zastavaná plocha) je 50 m². Geometrický plán bol úrade overený dňa 3.2.2012 pod č. 54/12 Katastrálnym úradom Bratislava, správou katastra Maľacky.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu je možné užívať len na parkovanie vozidiel -garáž. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Na kolaudačnom konaní dňa 30.03.2012 neboli v realizácii stavby nedostatky a nedorobky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 02.03.2012 požiadal stavebník Adrian Pavlík, o dodatočné povolenie stavby „Garáž“ na pozemku par. č. 930/298 v k. ú. Marianka. Stavebník spolu so žiadosťou o dodatočnú povolenie stavby predložil: výpis z LV, snímku z KM, projektovú dokumentáciu skutkového stavu. Stavebný úrad v konaní zistil, stavba bola už zrealizovaná do takej miery, že je užívania schopná. Stavba bola vyhotovená, tak že nemá žiadne nedorobky. Realizácia zmeny nie je v rozpore s verejnými záujmami.

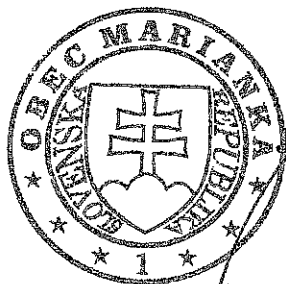
Stavebník predložil k povoleniu užívania stavby: geometrický plán a revíziu správu EZ, čím boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Stavebník uhradil správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v platnom znení.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. Adrian Pavlík,
2. RNDr. Jozef Ondráš,
3. RNDr. Mária Ondrášová,
4. Ing. Pavel Timár, Euroolina Slovakia s.r.o.
5. tu

aktívne prevzal 11.04.2012 a zúčastní sa vedobám odvolania