



OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

Č.j. SÚ/2012/92/ZU

Mariánka 23.03.2012

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 12.04.2012
overil dňa 20.04.2012

ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom obce JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecnej miestnej správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa § 85 odst. 1 stavebného zákona

povoľuje zmenu v užívaní

stavby „Bytového domu, garáže a radové rodinné domy objekt SO-01 – bytový dom č.1- administratívny priestor (č.6)“ na pozemku par. č. 931/95 a 931/97 kat. ú. Mariánka, na účel: „BYT č.6“ pre žiadateľa Bc. Rastislava Orlického | O povolenie zmeny v užívaní požiadal vlastník stavby písomne dňa 20.01.2012 tunajší stavebný úrad.

Zmena účelu si nevyžaduje stavebné úpravy v Bytovom dome č.1 súp. č. 658. Na II. poschodí v administratívnych priestoroch nebudú vykonané tiež stavebné úpravy a zmení sa iba užívanie z administratívnych priestorov na byt č.6.

Podmienky pre užívanie:

- časť stavby, na II. poschodí, je možné užívať len na účel – byt č.6. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- stavbu je možné užívať na nový účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Ostatné časti stavby sa využívajú na pôvodný účel.

Odôvodnenie

Bytový dom č.1 je využívaný na účel trvalého bývania, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie. Zmenou užívania, ktorú vydala obec Mariánka bola povolená vlastníčkovi Bc. Rastislavovi Orlickému, zmena v užívaní dňa 23.03.2009 pod č. SÚ/1253/2008/K z bytu na administratívne priestory.

Dňa 20.01.2012 požiadal vlastník časti stavby Bc. Rastislav Orlický v objekte SO-01 – bytový dom č., súp. š. 658 na ul. Nad Bednárovým, žiadosť o povolenie zmeny účelu jej užívania v časti – administratívne priestory na „byt č.6“. Ostatné byty a spoločné priestory sa budú mať pôvodný účel. Pri zmene v užívaní stavby sa nebudú vykonávať žiadne stavebné úpravy. Využívanie tejto časti sa zmení na ten účel na ktorý bol pôvodne vyprojektovaný a skolaudovaný. Žiadateľ doložil výpis z LV, rozhodnutie o zmene v užívaní, a pôdorys zmeny bytu. Na základe uvedených skutočností, rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 33, € bol zaplatený v zmysle zákona o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z. z. v platnom znení.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia písomným podaním na Obecnom úrade v Mariánke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Doručuje sa:

1. Bc. Rastislav Orlický,
2. Ing. Daniela Remšlková, Spol. vlastníkov BD 01 Mariánka, Mariánka 900 33; 3.tu

JUDr. Radovan Jurika

starosta obce

